

《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》

CC-B-03-01-03、CC-B-03-01-05街坊局部调整

批前公示

公示说明

为进一步优化禅城区城市生产生活条件，提升土地节约集约利用水平，佛山市自然资源局禅城分局联合禅城区奇槎片区工作局组织编制了《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-B-03-01-03、CC-B-03-01-05街坊局部调整，调整内容主要包括将CC-B-03-01-03-21与CC-B-03-01-05-16A的用地功能进行置换，并在CC-B-03-01-05-12与CC-B-03-01-05-15增加相应设施。根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将该局部调整的规划主要内容进行公示，向社会及利害关系人广泛征求意见。

地块规划控制指标表：

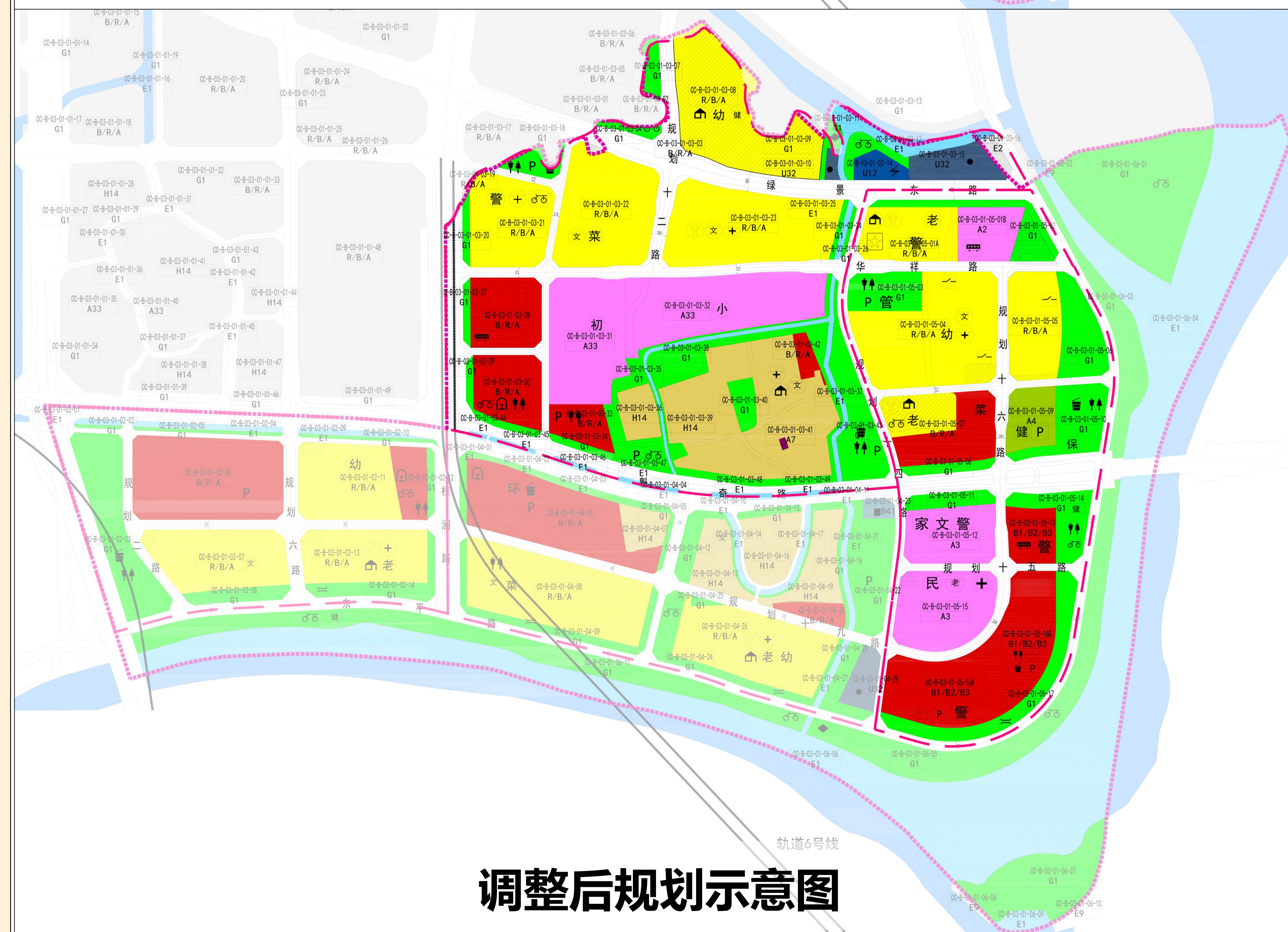
地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性 及建筑面积 兼容比例	用地 面积 (m ²)	容积率	计容建筑 面积 (m ²)	绿地率 (%)	建筑密 度 (%)	建筑限 高	配套设施
CC-B-03-01-03-21	R/B/A	居住/商业服务设施/公共管理与公共服务设施用地	---	---	---	---	---	---	---	---
CC-B-03-01-05-01A	R/B/A	居住/商业服务设施/公共管理与公共服务设施用地	---	---	---	---	---	---	---	---
CC-B-03-01-05-01B	A2	文化设施用地	---	---	---	---	---	---	---	---
CC-B-03-01-05-12	A3	教育科研用地	---	---	---	---	---	---	---	---
CC-B-03-01-05-15	A3	教育科研用地	---	---	---	---	---	---	---	---
CC-B-03-01-05-16A	B1/B2/ B3	商业/商务/娱乐 康体设施用地	---	---	---	---	---	---	---	---

附注：

该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。

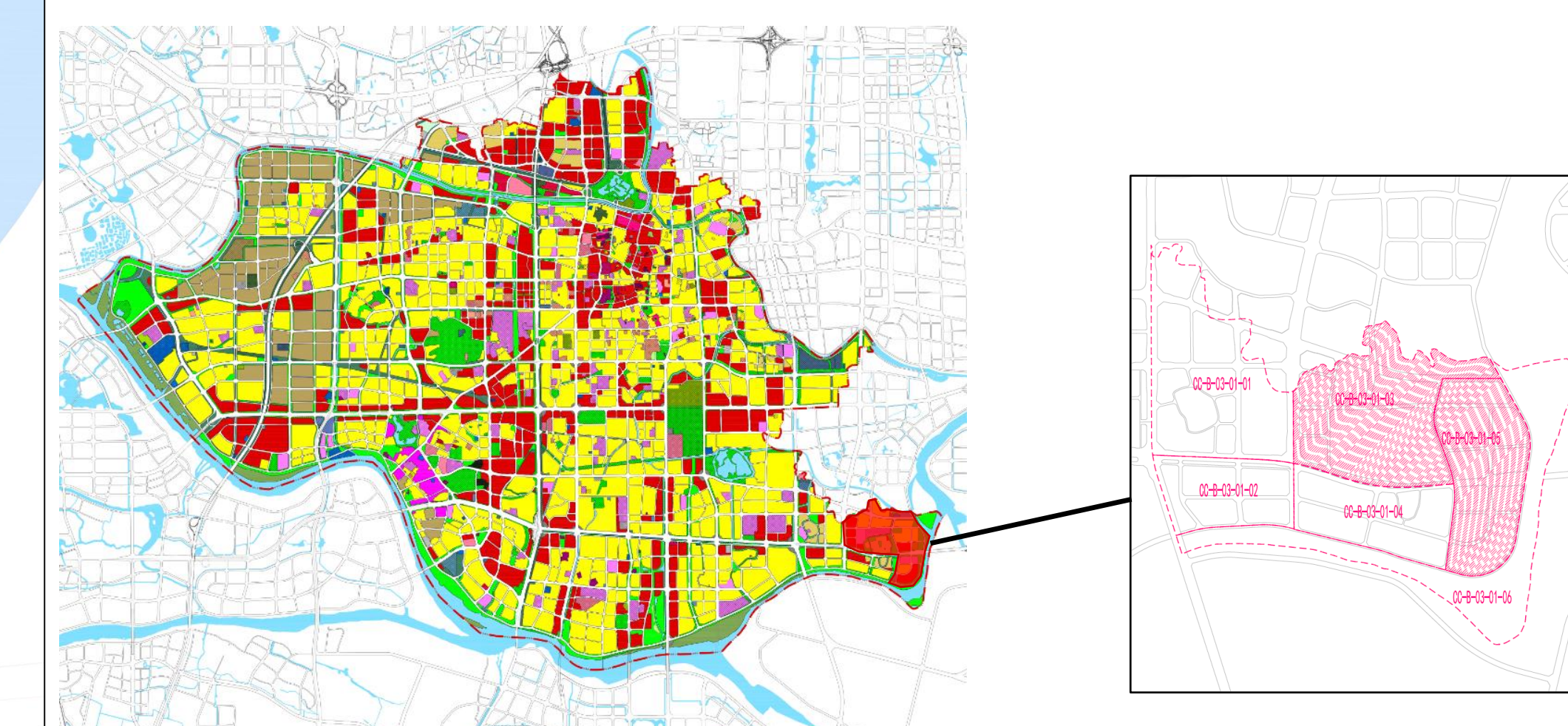


调整前规划示意图

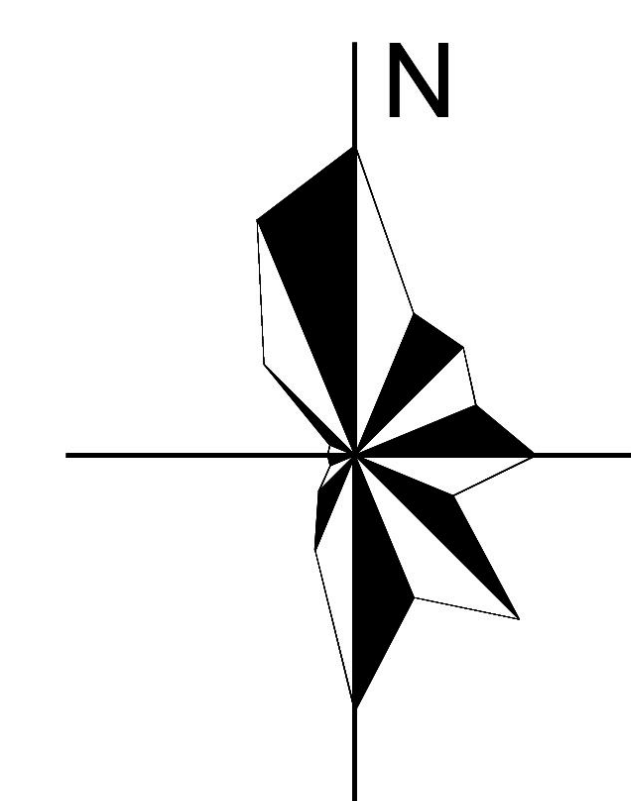


调整后规划示意图

区位图



指北针



图例

- R/B/A 居住/商业服务设施/公共管理与公共服务设施用地
- A2 文化设施用地
- A3 教育科研用地
- A33 中小用地
- A41 体育场馆用地
- A7 文物古迹用地
- B/R/A 商业服务设施/居住/公共管理与公共服务设施用地
- B1B2B3 商业/商务/娱乐康体设施用地
- G1 公园绿地
- H14 村庄建设用地
- E1 水域
- 家 居家养老服务中心
- + 社区卫生服务中心
- 文 文化活动中心
- 民 民警中队
- ☆ 行政服务中心