佛山市禅城区南庄镇CC-D-03-03-07街坊地块开发细则

批前公示

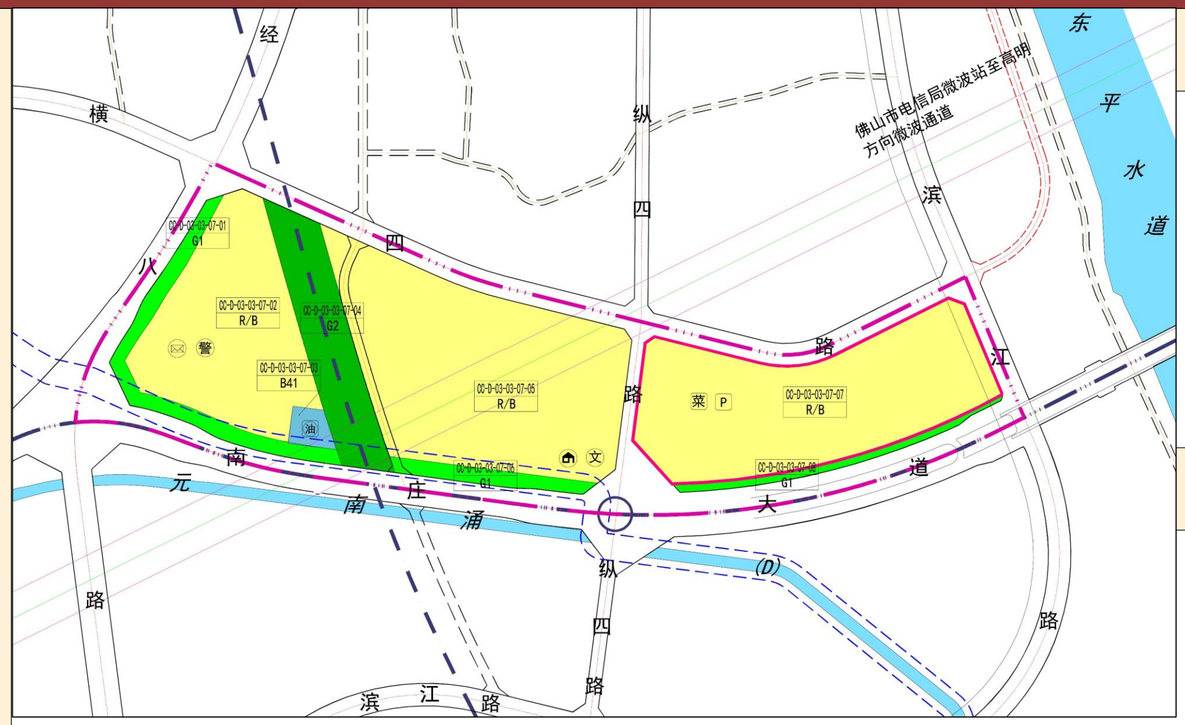
公示说明

为进一步优化南庄镇的教育资源，提升土地节约集约利用水平，佛山市自然资源局禅城分局联合南庄镇政府组织编制了《佛山市禅城区南庄镇CC-D-03-03-07街坊地块开发细则》。根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将该开发细则的规划主要内容进行公示，向社会及利害关系人广泛征求意见。

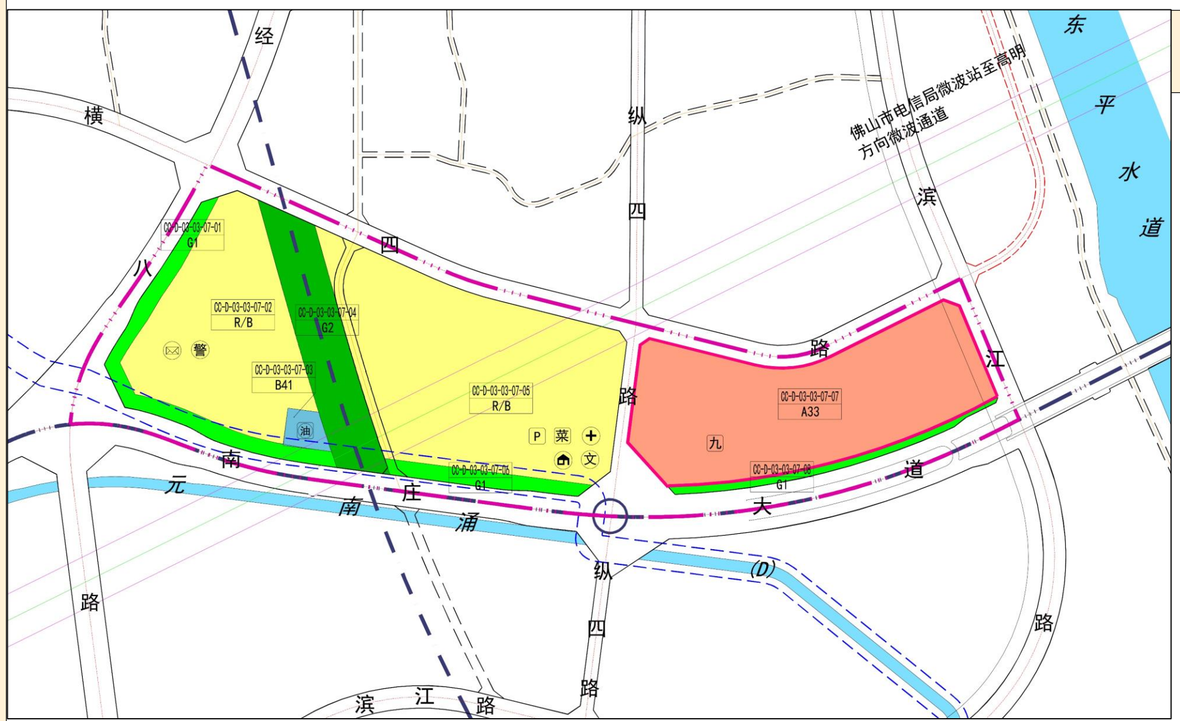
地块规划控制指标表：

地块编码	CC-D-03-03-07-05	CC-D-03-03-07-07
用地分类代码	R/B	A33
土地使用性质	居住或商业混合用地	中小学用地
土地使用兼容性质	——	——
建筑面积兼容比例	——	——
用地面积兼容比例	——	——
用地面积（平方米）	85056	72156
容积率	——	1.5
计容建筑面积（平方米）	——	108234
绿地率	——	35%
建筑密度	——	30%
建筑高度（米）	——	60
配套设施（类型及规模）	社区居委会（建筑面积500㎡）；文化活动室（建筑面积500㎡）；农贸市场（建筑面积2000㎡）；社区卫生服务站（建筑面积150㎡）；公共停车场（库）（50个机动车泊位）	九年一贯制（小学42班、初中36班，总计78班）
城市设计要求	——	——
建设状态	规划用地	规划用地
控制模式	——	虚线控制
控制级别	——	单元社区
备注	——	——

该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。



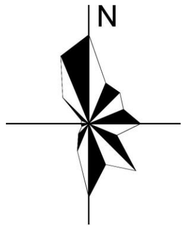
调整前规划示意图



调整后规划示意图

区位图

指北针



图例

- R/B 居住与商业混合用地
- R22 服务设施用地
- A1 行政办公用地
- A33 中小学用地
- B 商业混合用地
- B41 加油加气站用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- E1 水域
- 现状保留
- 道路红线（实线控制）
- 道路红线（虚线控制）
- 城际轨道线及站点
- 城市蓝线
- 饮用水源保护区-准保护区
- 微波通道
- 规划范围（街坊范围）
- 规划范围（目标地块）
- 邮政所
- 警 社区警卫室
- 油 加油站
- 社区居委会
- 文 文化活动室
- 小 小学
- 九 九年一贯制学校
- 社区卫生服务站