

# 《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》

## CC-C-02-05-03街坊地块开发细则

### 批前公示

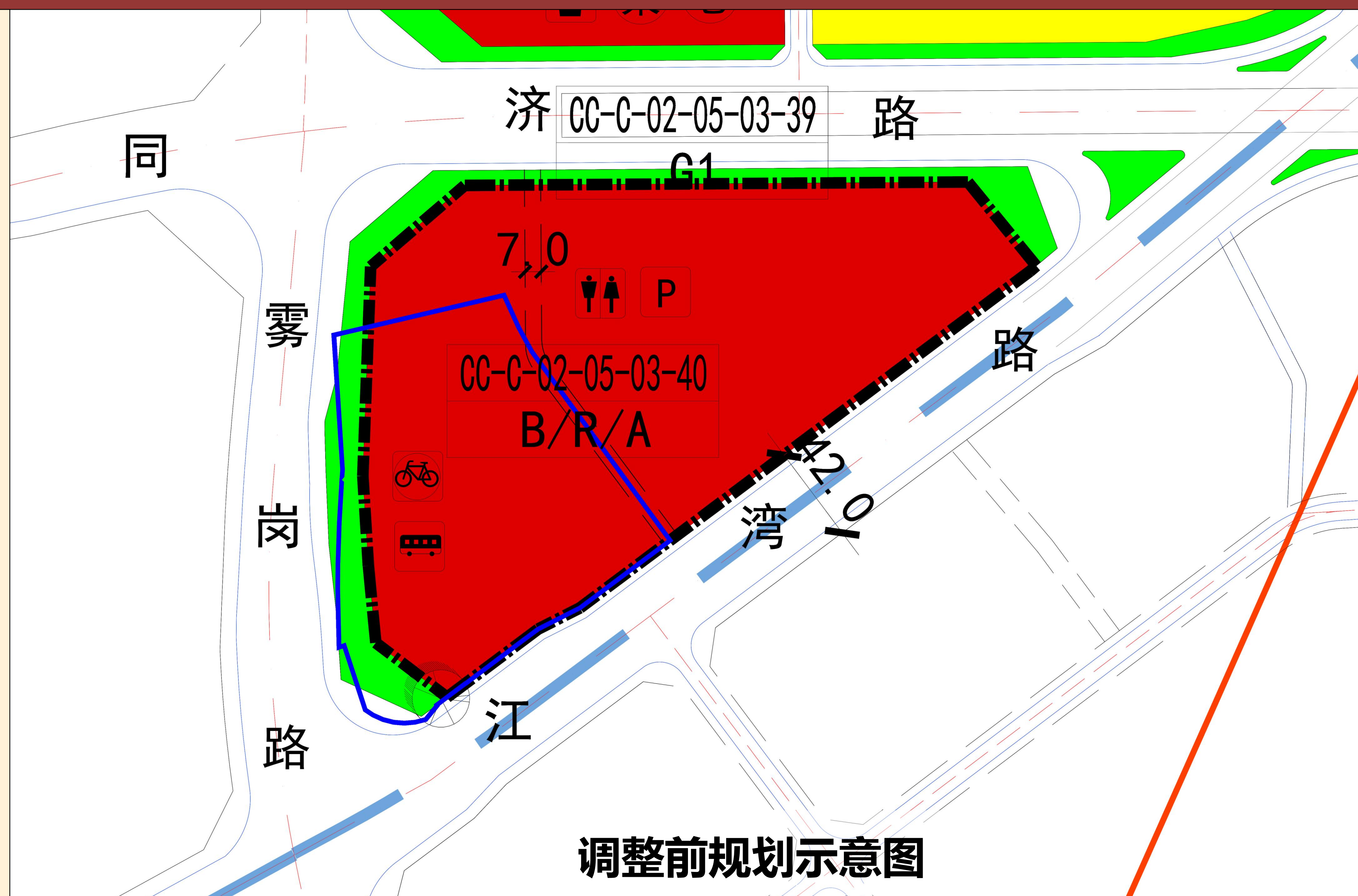
#### 公示说明

为进一步优化禅城区城市生产生活条件，提升土地节约集约利用水平，佛山市自然资源局禅城分局联合张槎街道办事处组织编制了《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-C-02-05-03街坊地块开发细则。根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将该开发细则的规划主要内容进行公示，向社会及利害关系人广泛征求意见。

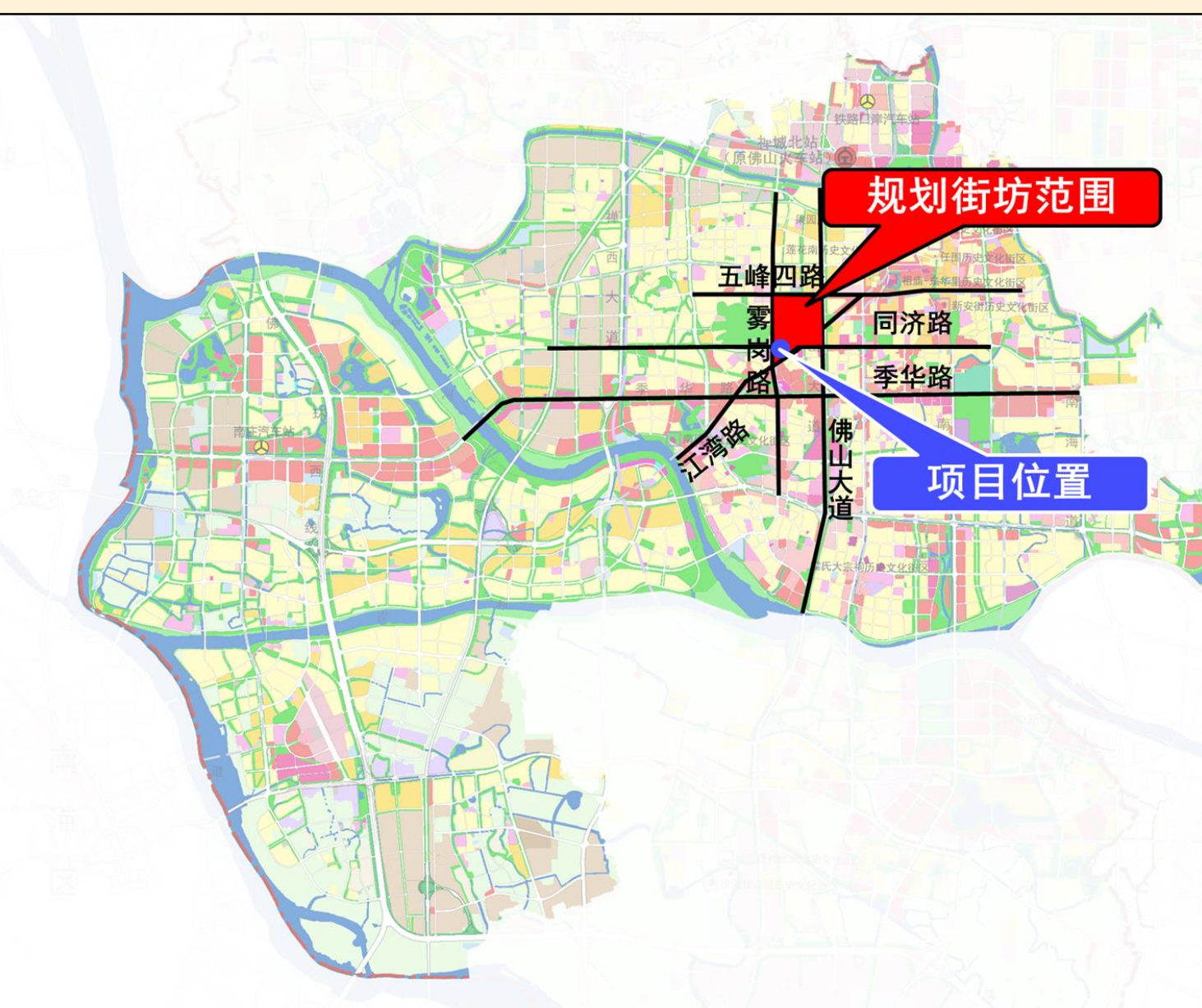
#### 地块规划控制指标表：

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性 & 建筑兼容比例	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高	配套设施
CC-C-02-05-03-39	G1	公园绿地	---	6263	---	---	---	---	---	---
CC-C-02-05-03-40	B/R/A	商业服务业设施/居住/公共管理与公共服务设施用地	---	24082	---	---	---	---	---	公共停车场，50个泊位
CC-C-02-05-03-42	B1	商业用地	B2B3≤40%	13641	6.9	94123	25	50	按机场控高	公交首末站，建筑面积或占地面积不小于2000平方米；公共自行车站点

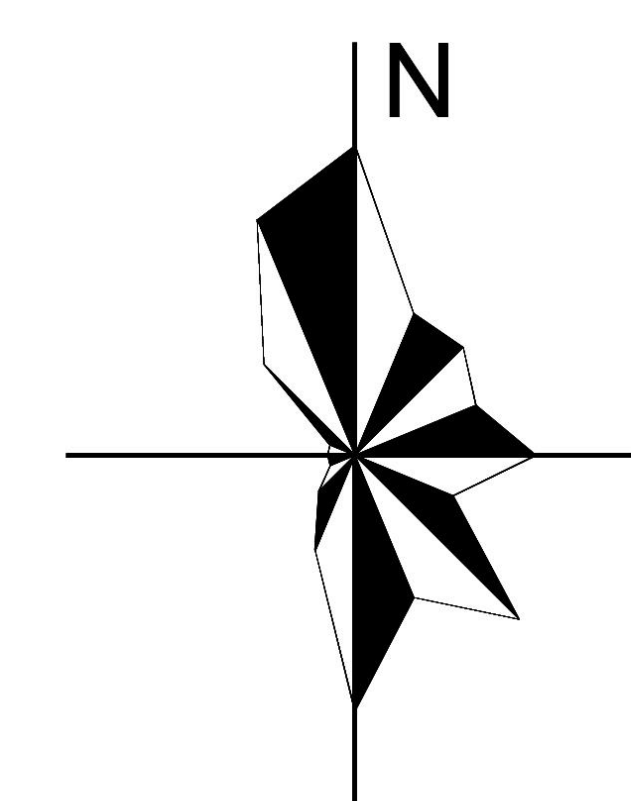
该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。



#### 区位图



#### 指北针



#### 图例

B/R/A	商业居住公共服务用地		指导性道路
R/B/A	居住商业公共服务用地		地块编号/用地性质代码
A1	行政办公用地		规划道路
A3	教育科研用地		110kV高压架空线
A4	体育用地		地铁线路
B1	商业用地		现状高压走廊控制区
G1	公园绿地		现状保留用地
E1	水域		细分地块范围
S1	城市道路用地		项目范围线
			公共自行车租赁点
			公交首末站
			社会停车场
			公共厕所
			古树名木