

《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）CC-C-02-02-02、CC-C-02-02-03、CC-C-02-02-04、CC-C-02-03-05、CC-C-02-04-01、CC-C-02-04-02、CC-C-02-04-03、CC-C-02-04-04等8个街坊规划调整》 （禅城区聚锦路片区规划调整）批前公示

公示说明

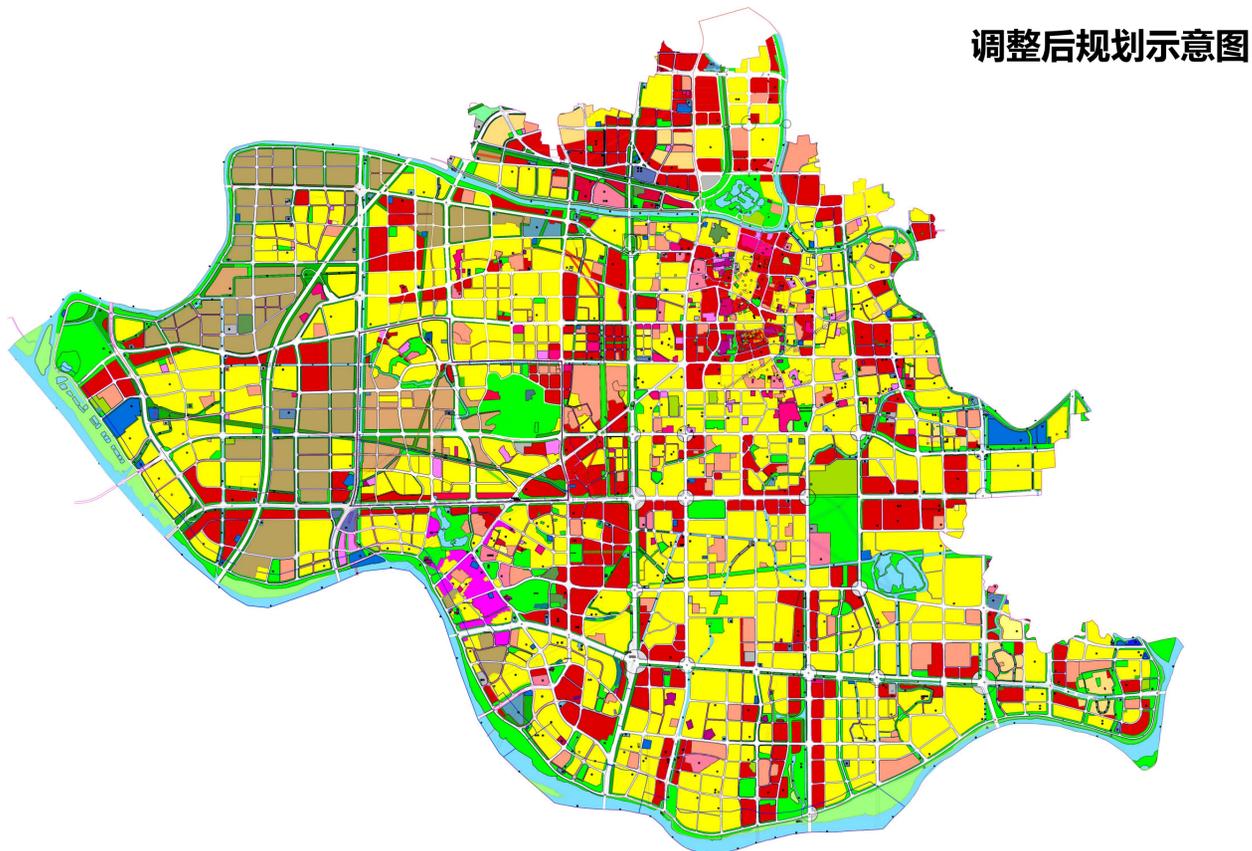
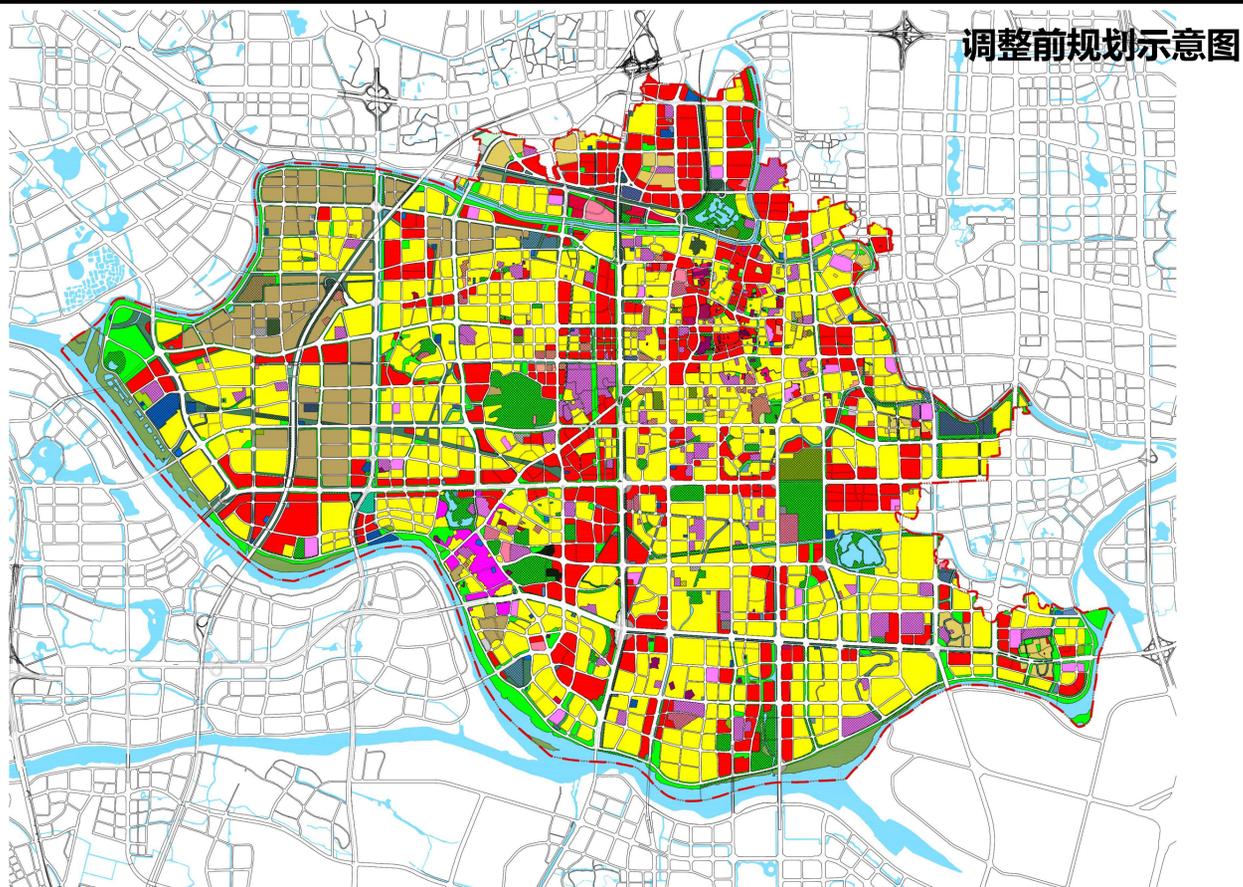
根据佛山市2018年印发的《佛山市产业发展保护区划定》，对我区产保区进行了划定。现按市产保区规划落实聚锦路片区的产业用地，拟对《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-C-02-02-02、CC-C-02-02-03、CC-C-02-02-04、CC-C-02-03-05、CC-C-02-04-01、CC-C-02-04-02、CC-C-02-04-03、CC-C-02-04-04等8个街坊开展规划调整工作。本次调整范围为季华路以北、轻工路以南、雾岗路以西、禅西大道以东的围合区域，规划面积约515.6公顷。现将控规调整方案进行公示，公开征询意见。

调整内容

- 一、落实产保区产业用地，按照等量置换的原则，对原棕线范围及产业用地布局做适应性调整。
- 二、结合产业用地的落实，对片区的规划人口进行调减。
- 三、对项目范围内部分公共设施用地进行调整。
- 四、对片区路网进行优化微调。
- 五、对片区河涌、水系等进行优化调整。

附注：

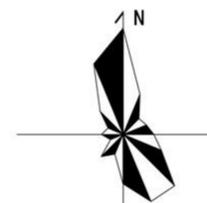
该图仅为示意图，成果以最后审批为准。



区位图



指北针



图例

A1	行政办公用地	S4	交通场站用地
A2/B3	文化设施或娱乐康体用地	U12	供电用地
A32	中等专业学校用地	U31	消防用地
A33	中小学用地	G1	公园绿地
A3	教育科研用地	G2	防护绿地
A5	医疗卫生用地	E1	水域
A7	文物古迹用地	IB	区域公用设施用地
B41	加油加气站用地		
BR/A	商业服务设施或居住或公共管理与公共服务设施混合用地		
BG/A2	商业服务设施或广场或文化设施混合用地		
R/B/A	居住或商业服务设施或公共管理与公共服务设施混合用地		
R2	二类居住用地		
MW	工业或物流混合用地		