

《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》

CC-B-02-06-05街坊（佛山市诉前和解中心地块）局部调整批前公示

公示说明

为配合佛山市政府、佛山市委政法委员会打造群众诉求服务体系，改革创新社会治理模式，建设市诉前和解中心服务大楼项目，拟对《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-B-02-06-05街坊局部地块进行调整，将部分公园绿地调整为行政办公用地，为此，拟开展CC-B-02-06-05街坊规划调整工作，现将控规调整方案进行公示，公开征询意见。

调整内容

1.用地性质调整

将原控规CC-B-02-06-05-02地块拆分成CC-B-02-06-05-02、CC-B-02-06-05-15两个地块。CC-B-02-06-05-02地块为公园绿地（G1），CC-B-02-06-05-15调整为行政办公用地（A1）。

2.道路优化调整

结合地形和权属资料，优化调整佛山实验小学与南侧公园绿地之间的道路线位。在道路北侧新增CC-B-02-06-05-16公园绿地（G1）。

3.编制公园绿地置换方案，落实并保证公园绿地的等质、等量置换。

4.地块指标（CC-B-02-06-05-15地块）

- (1) 容积率：按行政办公用地2.0控制。
- (2) 绿地率：按不少于30%控制。
- (3) 建筑密度：按不大于40%控制。
- (4) 建筑限高：按不大于24m控制。
- (5) 停车指标按 ≥ 1.5 车位/100m²建筑面积控制。

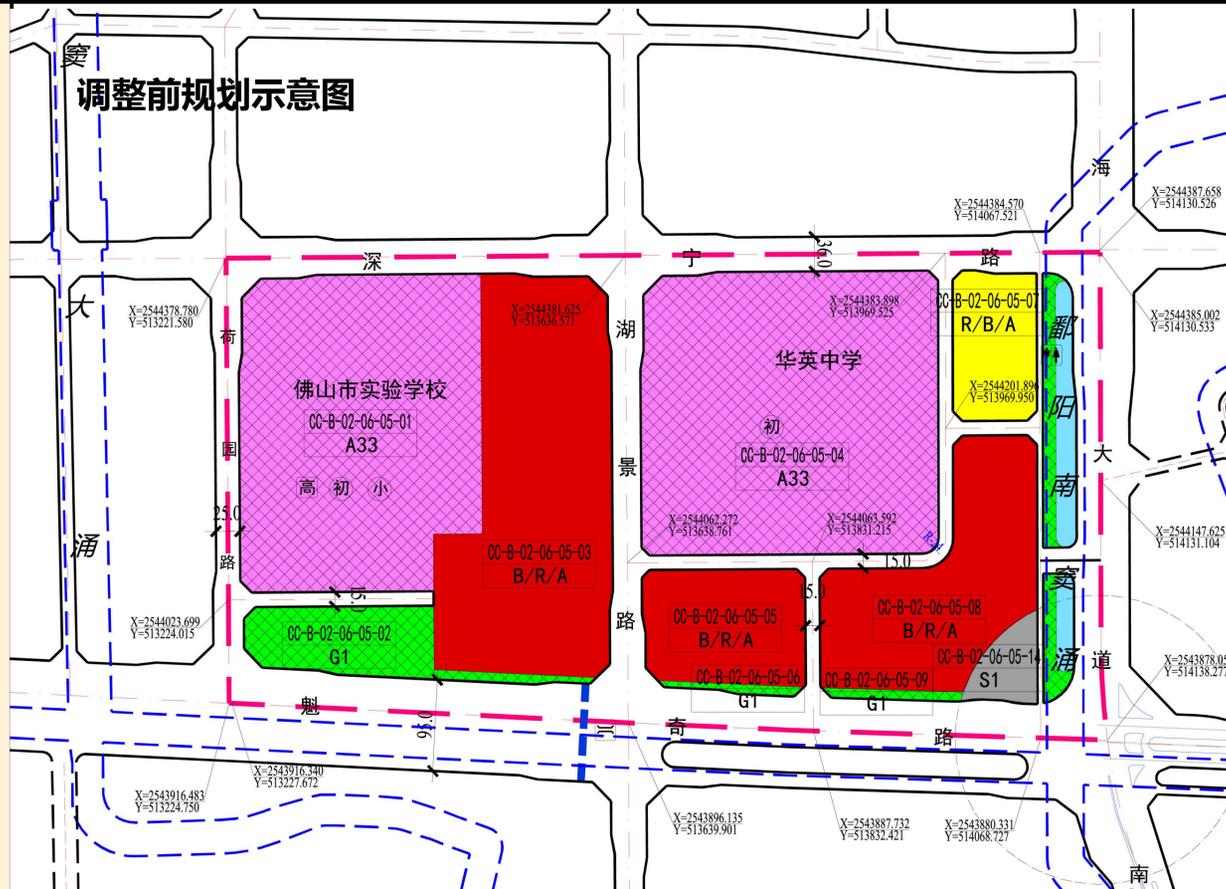
地块规划控制指标表：

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	用地面积(m ²)	土地用途兼容性	容积率	绿地率	计容建筑面积(m ²)	建筑限高	建筑密度	配套设施	建设状态	控制模式	控制级别	备注
CC-B-02-06-05-02	G1	公园绿地	9091	--	--	--	--	--	--	--	现状建成	虚线控制	社区公园	
CC-B-02-06-05-15	A1	行政办公用地	3000	--	2.0	30	6000	24	40	诉前和解中心				停车位： ≥ 1.5 车位/100m ² 建筑面积
CC-B-02-06-05-16	G1	公园绿地	2846	--	--	--	--	--	--	--	现状建成	虚线控制	社区公园	

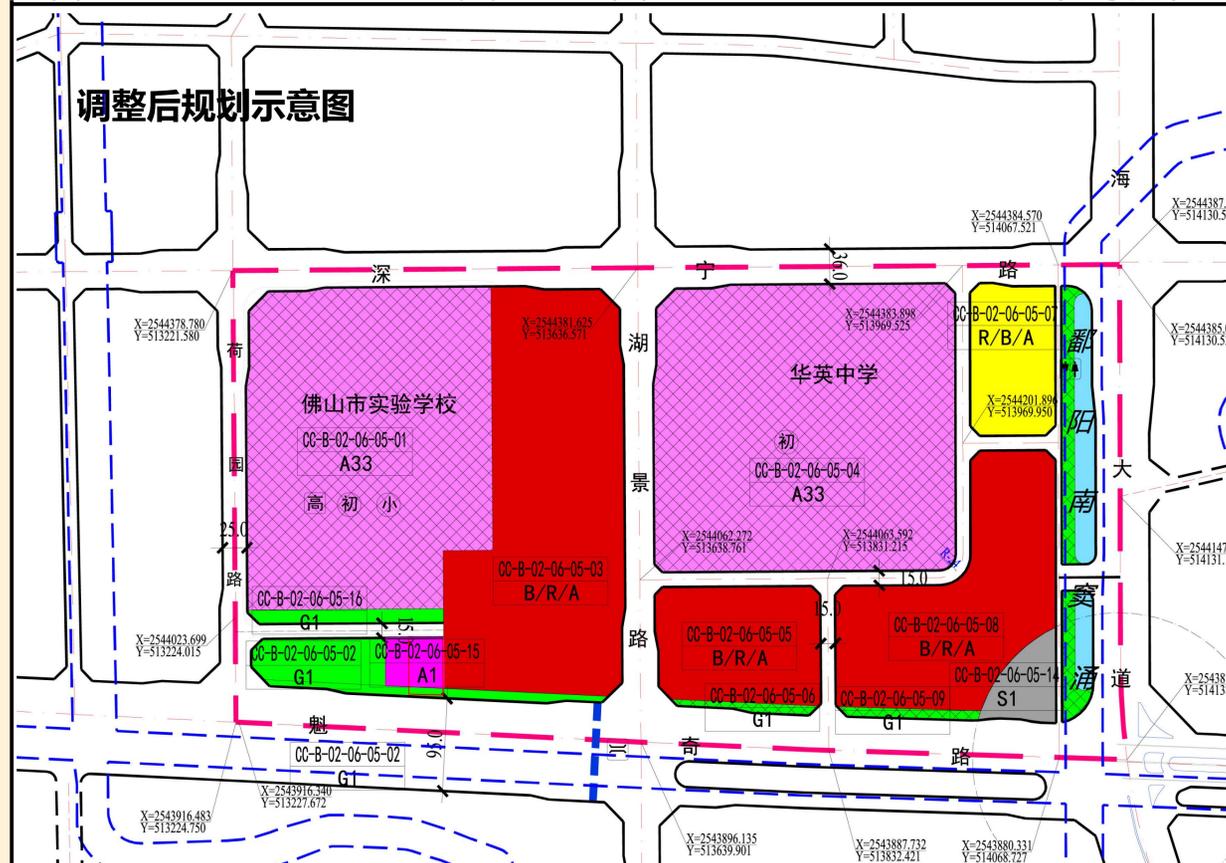
附注：

该图仅为示意图，只显示涉及调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最后审批为准。

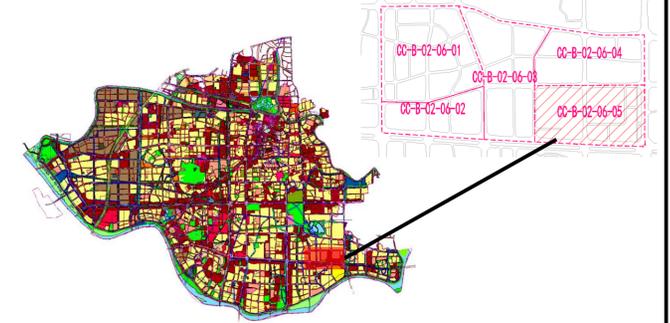
调整前规划示意图



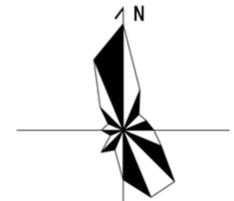
调整后规划示意图



区位图



指北针



图例

- R/B/A 居住/商业/公共管理与公共服务设施混合用地
- B/R/A 商业/居住/公共管理与公共服务设施混合用地
- A1 行政办公用地
- A33 中小学用地
- S1 城市道路用地
- G1 公园绿地
- E1 水域
- 高 高中
- 初 初中
- 小 小学
- 街坊范围