

# 广佛里智慧慢城特色小镇启动区地块规划设计条件论证批前公示

## 公示说明

广佛里智慧慢城地块处佛山市南海区里水镇和顺片区，南临幸福大道、北靠中信山语湖居住区、西依文头岭。现将规划方案进行公示，公开征询意见。

主要内容：项目地块划分为四个地块，其中，地块A01为小学用地（A33），需配建24班小学一个，用地面积为19391平方米，建筑面积≥10800平方米，建筑密度≤35%，容积率≤2.0，绿地率≥35%。地块A02、B、C、D为商业商务用地（B1、B2），容积率为3.1（四个地区综合平衡），建筑密度≤45%，绿地率≥25%，建筑限高200米，配建12班幼儿园、公交首末站、社区居委会、社区警务室、社区服务站、文化活动室、社区卫生服务站、肉菜市场、垃圾收集站、公共厕所、变配电房等配套服务设施。

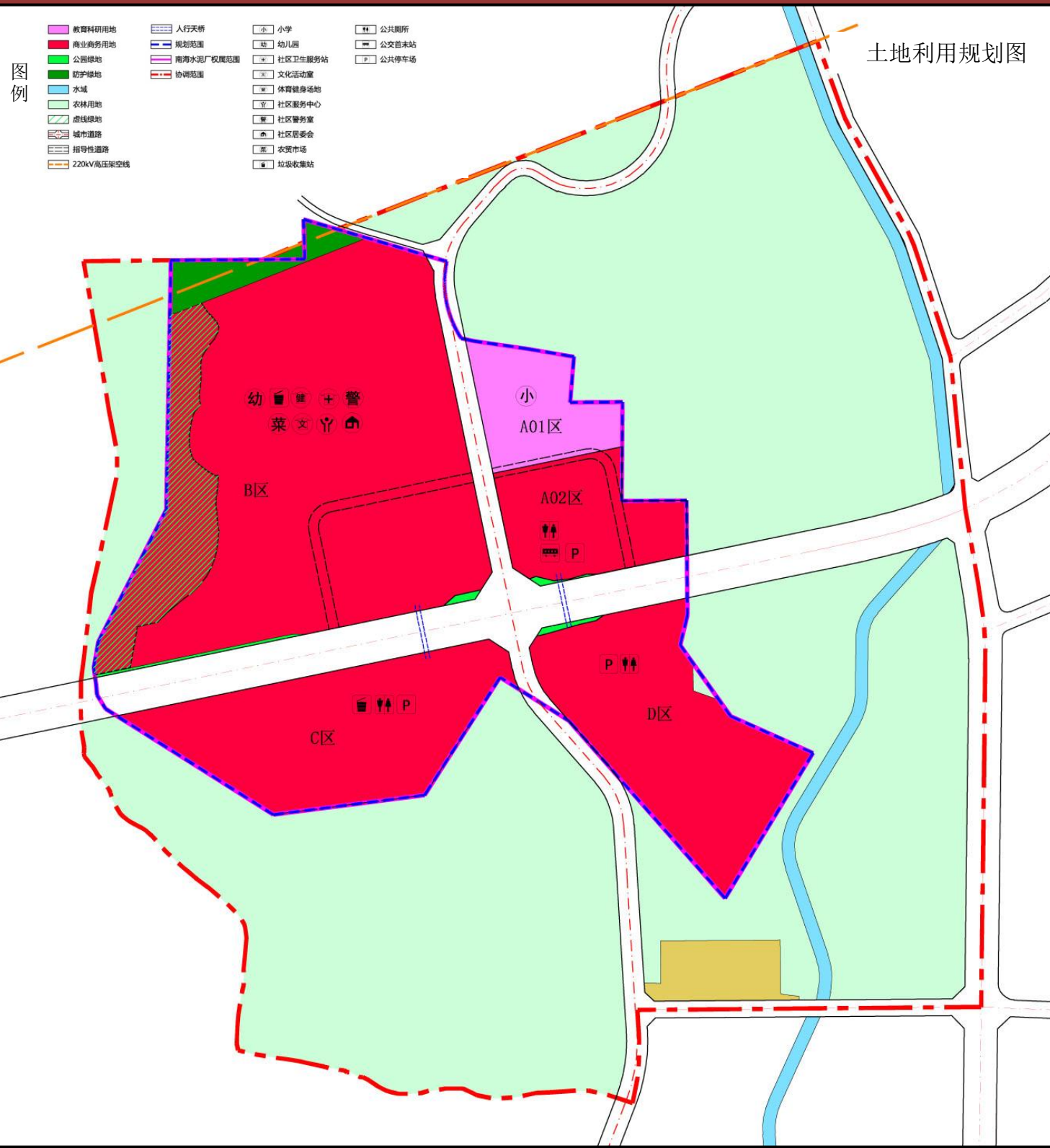
公示时间：2018年6月13日至2018年6月22日

### 公示意见反馈方式：

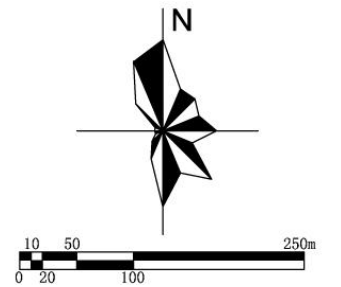
- 1、通过联系电话留言，联系人及电话：老先生 82366038；
- 2、发电子邮件至 [fsydghk@163.com](mailto:fsydghk@163.com)；
- 3、传真可发至0757-82285525；
- 4、信件寄往“佛山市禅城区玫瑰东路2号，佛山市国土规划局办公室”，邮编：528000。

佛山市国土资源和城乡规划局

2018年6月13日



风玫瑰/比例尺



区域位置图



街坊划分图

