

佛山市产业发展保护区划定规划

（征求意见稿）

一、规划背景

为打造面向全球的制造业创新中心，实现佛山实施创新驱动发展的总定位和总目标，加强工业用地保护，确保工业用地规模，保障制造业用地供给，有效引导产业转型升级，特编制本规划。

二、概念定义

产业发展保护区（下文简称“产保区”）是指为保障佛山市工业用地总规模，依照规定程序划定的一定时期内需要严格控制和保护的区域；产业用地是工业用地和物流仓储用地。

三、划定规模

依据《佛山市国土资源和城乡规划局关于开展工业区块线划定工作的通知》（佛国土规通〔2017〕118号）的有关规定，本次规划共划定全市**446**个产业发展保护区，产保区内的工业用地规模为**350**平方公里。

四、划定标准

（1）制造业基础较好、集中成片、符合城乡规划、土地利用总体规划和产业规划的产业园区，包括：已认定为国家、省、市、区、镇的工业园区；

（2）符合城乡规划和产业规划可继续用于产业发展的

现状村级工业园区及产业聚集区；

（3）对市国民经济和产业发展有重大保障作用的工业用地，包括政府储备用地；

（4）其他需要划定的产业用地。

五、分类标准和划定方案

产业发展保护区分为三类：

（一）产业园区：指结合市经济发展需求，合理集聚各种生产要素，在一定空间范围内进行科学整合，有效提高产业化的集约强度、重点发展产业特色、配套功能较齐全的产业集聚区。产业园区内的产业用地规模一般大于等于 100 公顷（1500 亩）。

（二）产业街区：指具有一定集聚度、产业关联度的连片产业发展区。产业街区内的产业用地规模一般为 20 公顷（300 亩）至 100 公顷（1500 亩）。

（三）产业地块：指具有较为重要的产业发展意义，但规模较小、不连片的单宗或多宗邻近地块。产业地块内的产业用地规模一般为 2 公顷（30 亩）至 20 公顷（300 亩）。

六、分级标准和划定方案

产业发展保护区分两级管控：

（一）一级管理区：是为了保障城市长远发展而划定的产业用地保护底线区域。产业园区、部分产业街区及较重要的产业地块可纳入一级管理区管理。

（二）是为了稳定城市一定时期产业用地总规模，未来

逐步引导转型的产业用地过渡管理区。部分产业街区、产业地块可纳入二级管理区管理。

一级管理区的产业用地规模不少于 **300** 平方公里。

附图：佛山市产业发展保护区划定规划图。

2017 年 12 月 11 日