

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

注册章 Stamp for Certified

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

审定 Approved	敖洪
审核 Examined	李模谦
项目负责 project chief	敖洪
专业负责 Special Field in Charge	范坚
校对 Design Checked	张文俊
设计 Design	黎英杰
制图 Drawn	黎英杰

设计合同号 Design NO. BXHH2016-A05

建设单位 Client
佛山市海翔房地产开发有限公司

工程名称 Proj. Name
鸿翔商住区北侧季华路沿线地块B地块3、8、9号楼及地下室

子项名称 Sub-Project Name
总平面图

图纸名称 Drawing title
总平面图

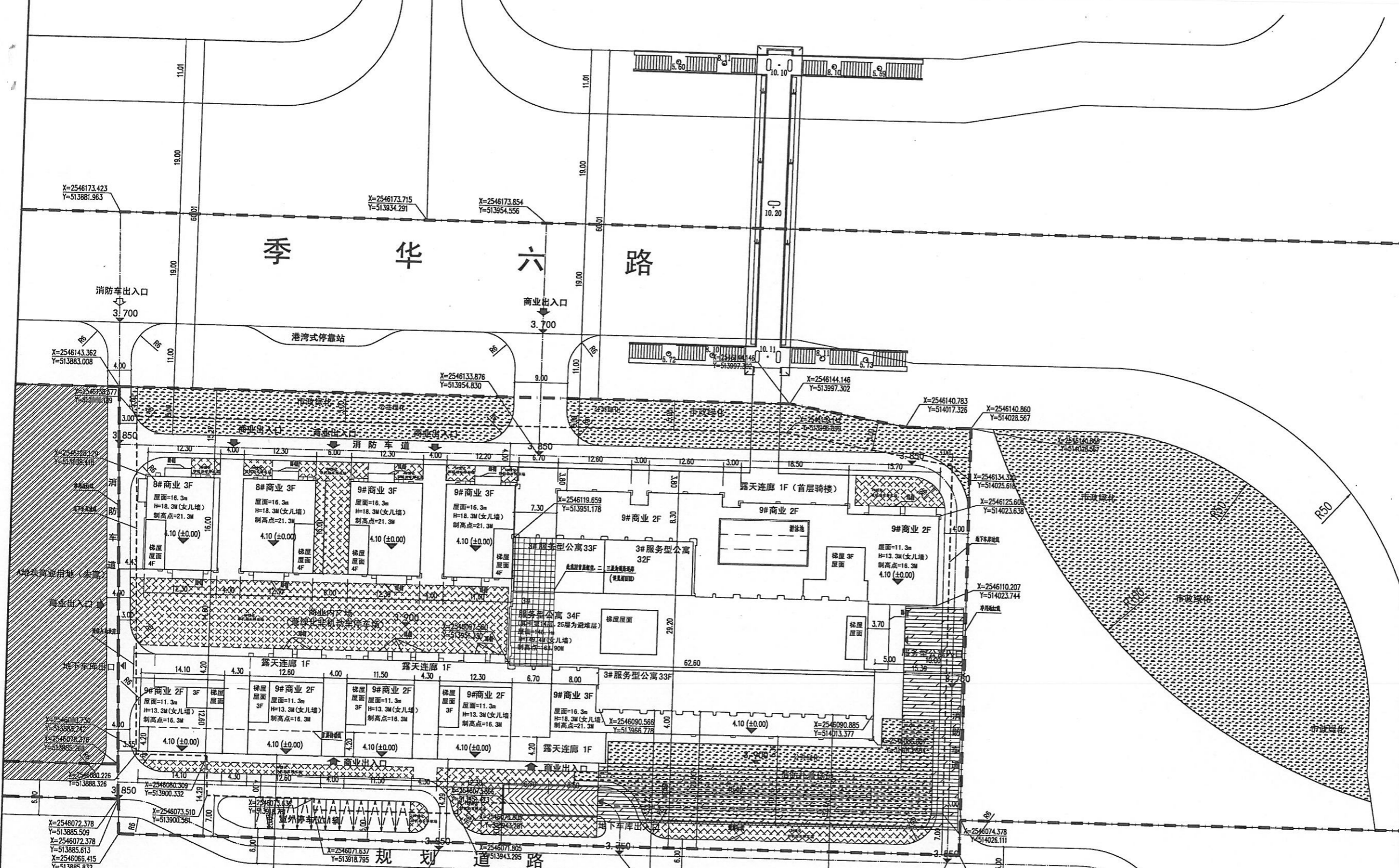
版本号 VER. NO. 第一版

日期 Date. 2017年01月

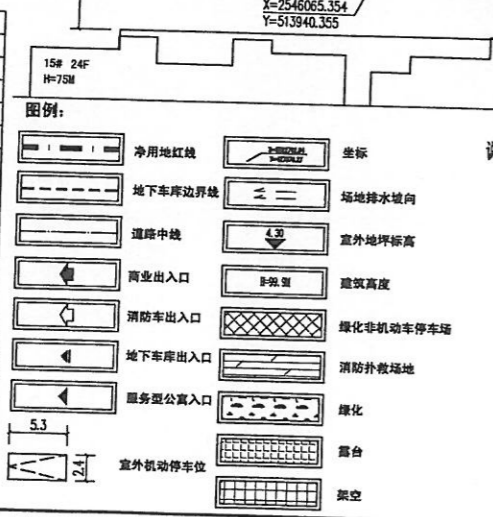
图别 DWG. STYLE 报建

图号 DWG. NO. Z-01

备注 Remarks
1. 照此图施工前须经有关部门审批。
2. 尺寸以图内所标数字为准, 如照此图与现场情况不符时, 须与我司协调, 擅自更改属施工队责任, 概不追究。



用地性质	商业办公化用地	备注
用地面积/m ²	11042.16	
容积率	4.33	≤4.33
总建筑面积/m ²	81730.92	
总计容/m ²	47812.39	
其中 商业/m ²	47812.39	
不计容建筑面积/m ²	13918.53	
其中 地下室面积/m ²	10106.69	
其它面积/m ²	3811.84	
机动车位/辆	251	商业、服务型公寓均按0.5车位/100m ²
其中 地面停车位/辆	11	
地下室停车位/辆	240	
非机动车位/个	956	2车位/100m ² 计容建筑面积
非机动车面积/m ²	1434.66	1车位/1.5m ²
建筑密度	40.56%	≤45%
基底面积/m ²	4478.81	
绿地率	25.00%	≥25%
绿地面积/m ²	2780.78	
控制高度/m	150M	



说明: 1. 设计依据:
a. 由甲方提供的基地周围市政管线路资料地形图以及规划管理部门批准使用的建筑红线图。
b. 国家和佛山市政府部门批准的法规及有关规范要求及规定。
2. 各单体建筑±0.000标高相当于场地绝对标高+4.100。
3. 本图所注总体尺寸单位为米, 尺寸均为建筑土建外包尺寸。
4. 图中所示景观以景观方案设计为准。
5. 各层架空区域用作公共通道及布置绿化小品, 面积不计容。
6. 高墙及综合楼顶露台绿化, 高度>1.5米, 且<18米, 按0.6折算。
7. 采用佛山市统一坐标系, 1985国家高程基准。
8. 一至三层为商业, 相对标高为16米。塔楼三层以上为服务型公寓。
9. 规划净用地面积: 11042.16平方米。

总平面图 1:500

