

# 《佛山市第二水源后续工程—丹灶加压泵站规划条件论证报告》

## 公示文件

### 一、规划背景

本工程主要建设内容是建设佛山市第二水源后续工程—丹灶加压泵站，泵站位于广东省佛山市南海区丹灶镇金沙东阳三路以北，东平水道以西三角地带，现状用地为空地及鱼塘，建设用地规模为 45 亩（3 公顷）。

本项目是市委、市政府高度重视的重大民生工程。第二水源工程首期第一阶段建设项目于 2009 年建成投产；丹灶加压泵站及配套管网建设项目是第二阶段的核心内容，对保障禅城区、南海区等双水源安全供水起到关键作用。



规划项目区位图

## 二、规划范围

规划范围为南海区丹灶镇金沙东阳三路以北，东平水道以西三角地带，该地块面积 3.00 公顷。



规划项目范围示意图

## 三、规划内容

地块用地性质为供水用地（U11），不兼容其他用地性质。

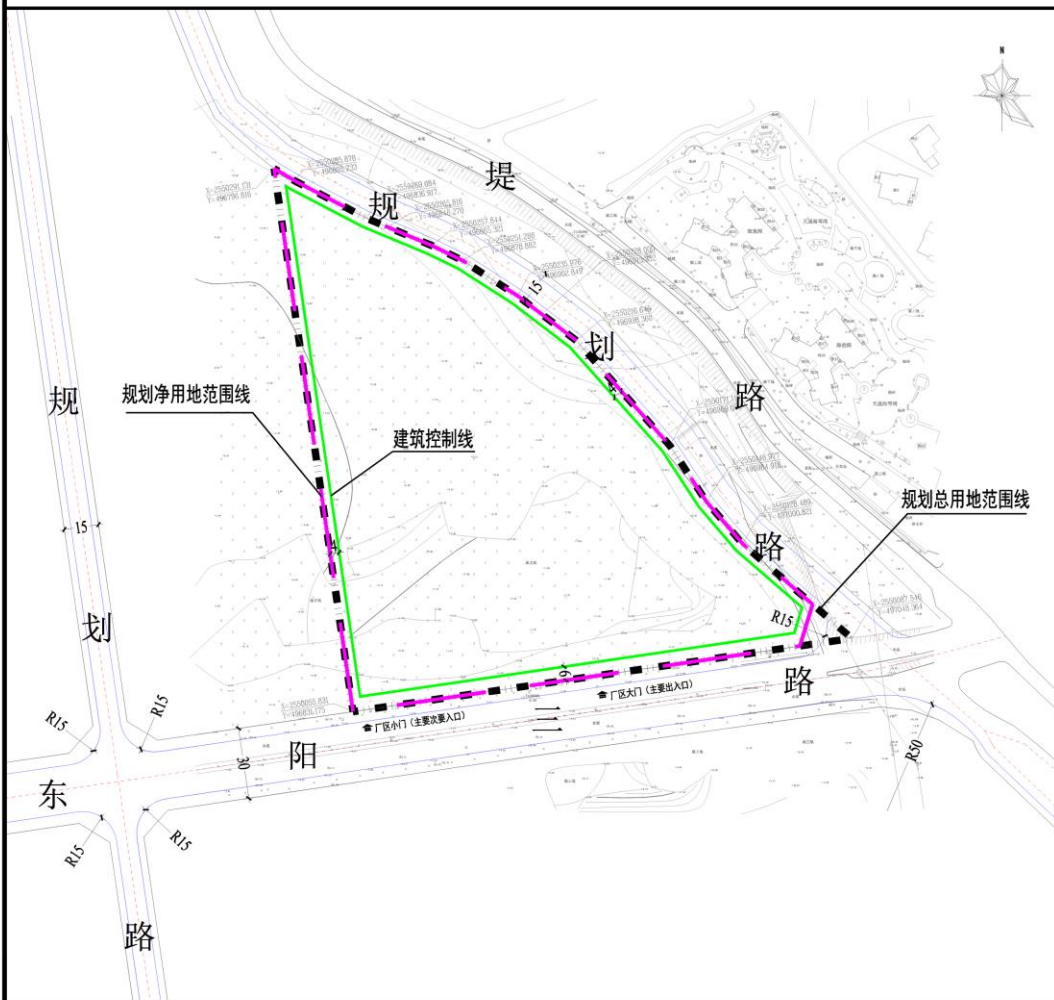
地块的主要出入口设置在地块的南面。

地块的容积率控制不大于 0.5；建筑密度不超过 38%；绿地率不小于 40%；建筑限高不超过 24m。

## 四、规划图则

# 丹灶加压泵站规划条件论证

## 规划控制指引图



地块控制指标一览表

|                           |            |            |            |            |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|
| 土地使用性质代码                  | U11        |            |            |            |
| 土地使用性质                    | 供水用地       |            |            |            |
| 土地使用兼容性                   | —          |            |            |            |
| 规划总用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 29999.9    |            |            |            |
| 规划净用地面积 (m <sup>2</sup> ) | 29804.37   |            |            |            |
| 容积率                       | 0.5        |            |            |            |
| 建筑密度                      | ≤38%       |            |            |            |
| 绿地率                       | ≥40%       |            |            |            |
| 雨水年径流总量控制率                | ≥70%       |            |            |            |
| 建筑限高 (m) (上限)             | 24         |            |            |            |
| 配套设施                      | 加压泵站       |            |            |            |
| 建筑退让最小距离 (m)              | 东 (退让道路红线) | 西 (退让用地红线) | 南 (退让道路红线) | 北 (退让道路红线) |
|                           | 4          | 4          | 6          | 4          |
| 停车泊位                      | —          |            |            |            |
| 机动车开口方向                   | 南          |            |            |            |

备注:

1. 建筑控制线为地上建筑最小退让控制要求, 地下建筑的退让还应同时满足《佛山市城市规划管理技术规定》(2015年修订版);
2. 建筑退让在满足最小退距基础上, 还应同时满足与周边现有建筑的消防间距等要求;
3. 海绵城市规划设计要求其他未尽事宜依据《佛山市海绵城市规划导则(试行)》执行。
4. 其他未尽事宜依据《佛山市城市规划管理技术规定》(2015年修订版)执行。