

《佛山市禅城区CC-D-02-02-08街坊（产业园保障性住房项目）地块开发细则修编》

批后公布

报批文号:禅府办呈（2024）-270

审批单位:佛山市禅城区人民政府

批准时间:2024年4月9日

公布说明

佛山市自然资源局禅城分局联合广东佛山禅城经济开发区管理委员会组织编制了《佛山市禅城区CC-D-02-02-08街坊（产业园保障性住房项目）地块开发细则修编》。遵循规划编制有关程序，现将该规划主要内容进行批后公布。

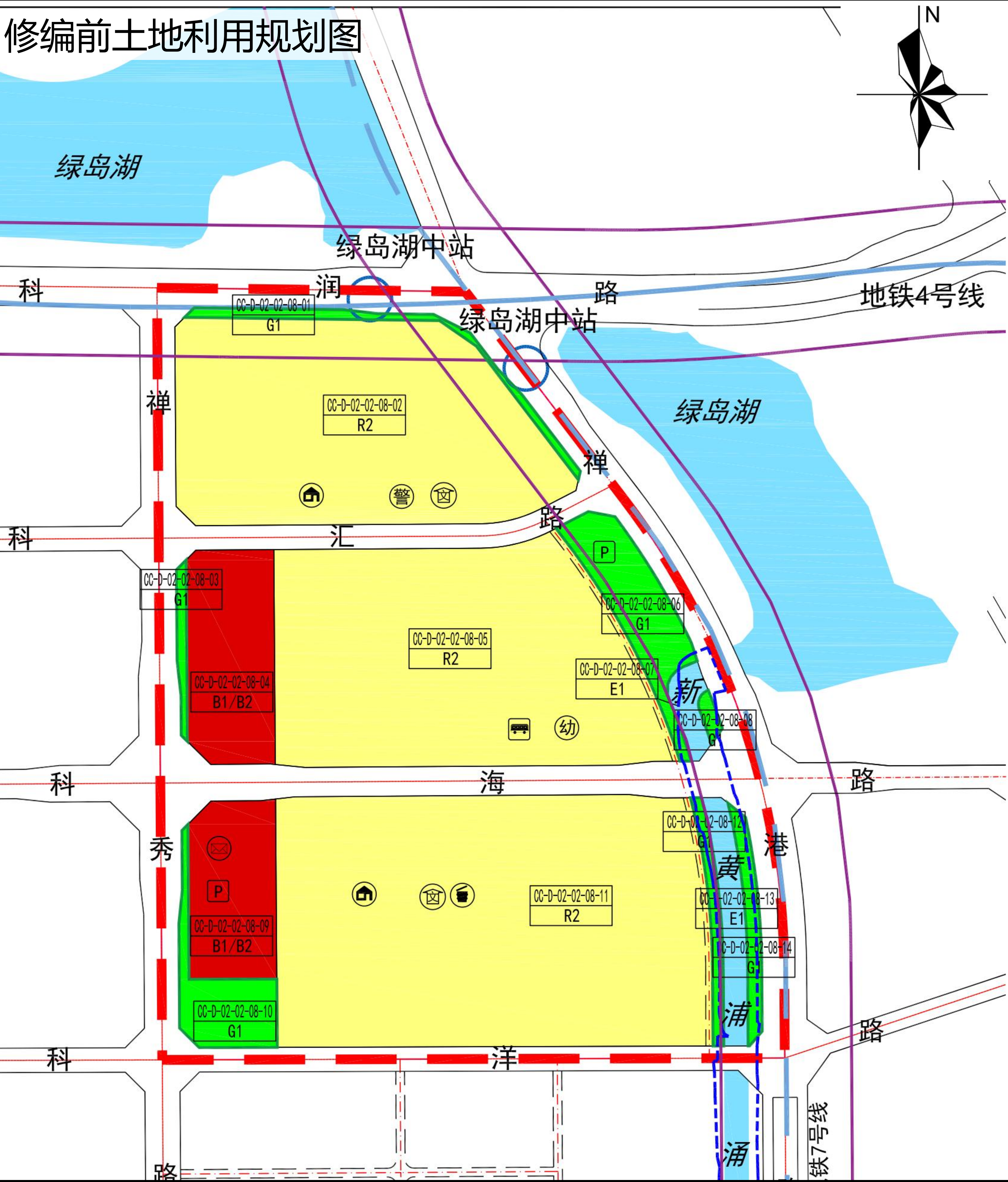
区  
位  
图



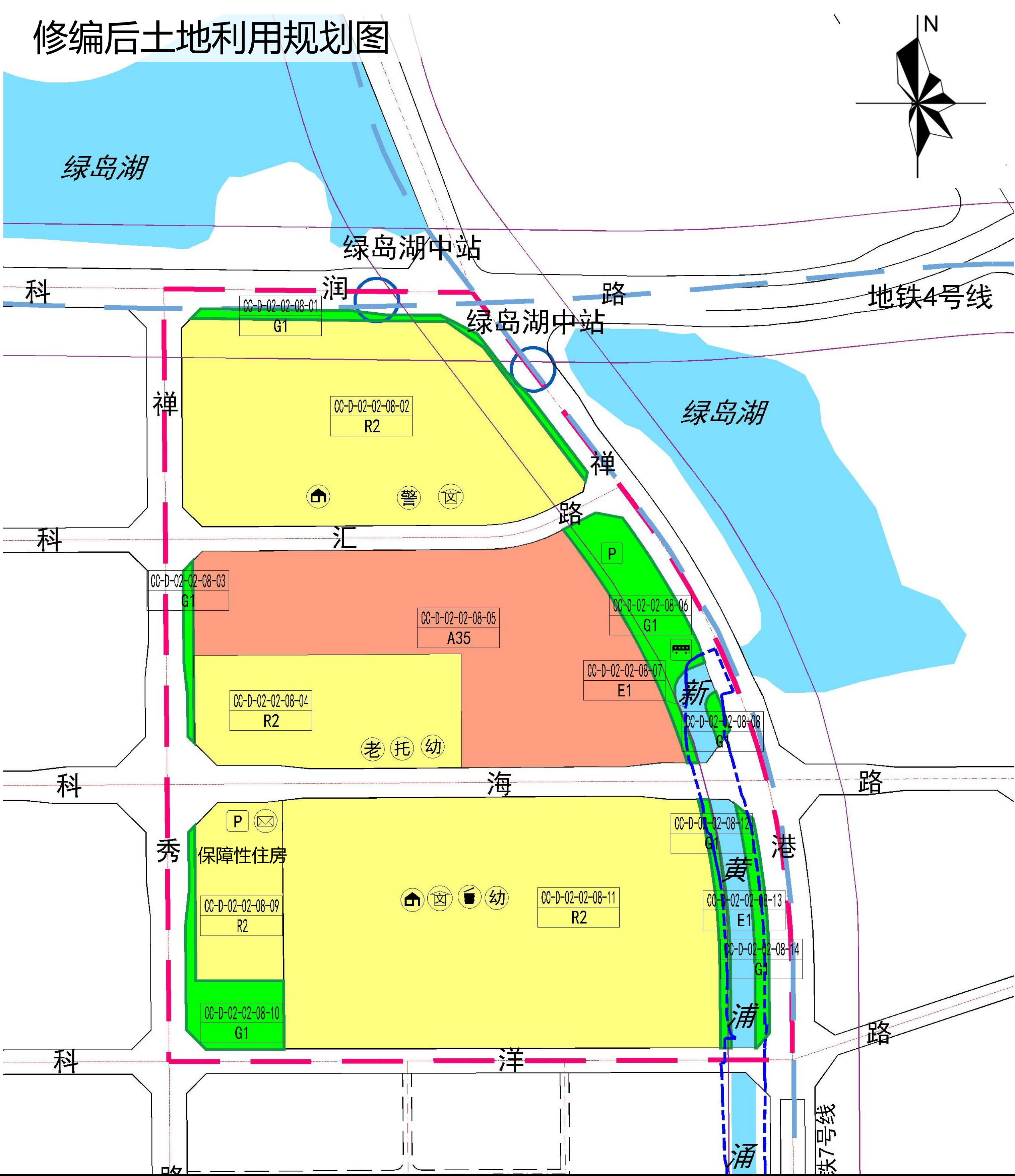
图  
例



修编前土地利用规划图



修编后土地利用规划图



修编后用地指标表

地块编号	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	建筑面积兼容比例(%)	用地面积兼容比例(%)	用地面积(m²)	容积率	计容建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(m)	配套设施
CC-D-02-02-08-04	R2	二类居住用地	B1/B2/B3	10	—	31271.68	2.5	78179.19	30	25	100	幼儿园（12班，建筑面积≥4670.4m²，用地面积6672m²）；居家养老服务中心（建筑面积2000m²）；托儿所（建筑面积500m²）
CC-D-02-02-08-05	A35	科研用地	—	—	—	70818.52	2.5	177046.31	40	35	100	—
CC-D-02-02-08-06	G1	公园绿地	—	—	—	11310.51	—	—	—	—	—	公共停车场（库）（50个机动车泊位）；公交首末站（建筑面积/用地面积3000m²）
CC-D-02-02-08-09	R2	二类居住用地	B1/B2/B3	10	—	16168.92	3.2	51740.544	30	28	100	邮政所（建筑面积300m²）；公共停车场（库）（50个机动车泊位）
CC-D-02-02-08-11	R2	二类居住用地	B1/B2/B3	40	—	113481.92	3.0	340445.76	35	30	100	社区居委会（建筑面积300m²）；文化活动室（建筑面积1500m²）；垃圾收集站；幼儿园（6班，用地面积≥2700m²，建筑面积（不含公摊）≥1600m²）