

《佛山市禅城区CC-D-02-02-08街坊（产业园保障性住房项目）地块开发细则修编》

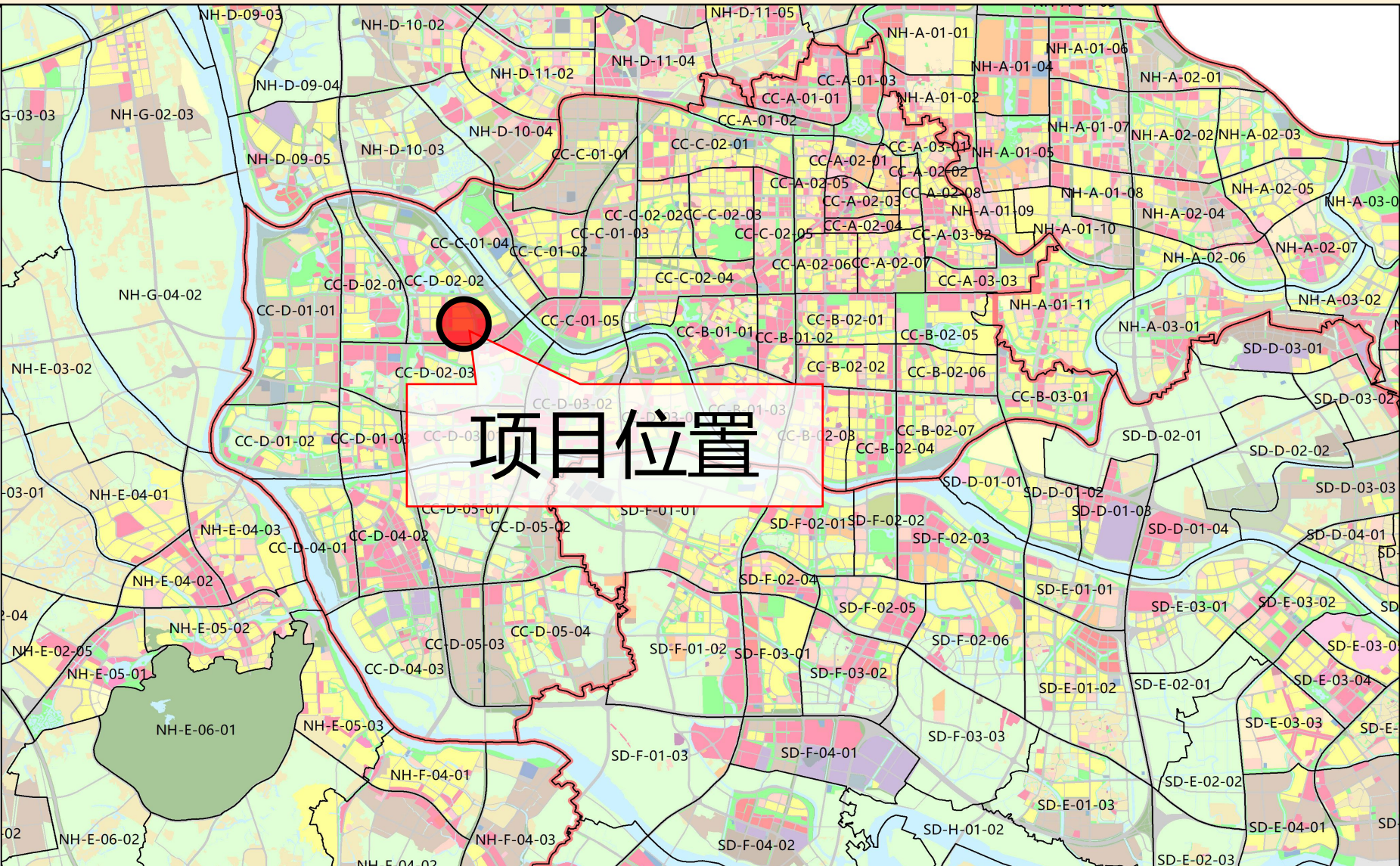
批前公示

公示说明：

为助力禅城区保障性住房建设工作，完善配套服务设施，佛山市自然资源局禅城分局联合广东佛山禅城经济开发区管理委员会编制了《佛山市禅城区CC-D-02-02-08街坊（产业园保障性住房项目）地块开发细则修编》工作。根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编程序，现将修编主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人的意见。

附注：该图仅为示意图，只显示修编内容，不涉及修编的内容不显示，方案以最终审批为准。

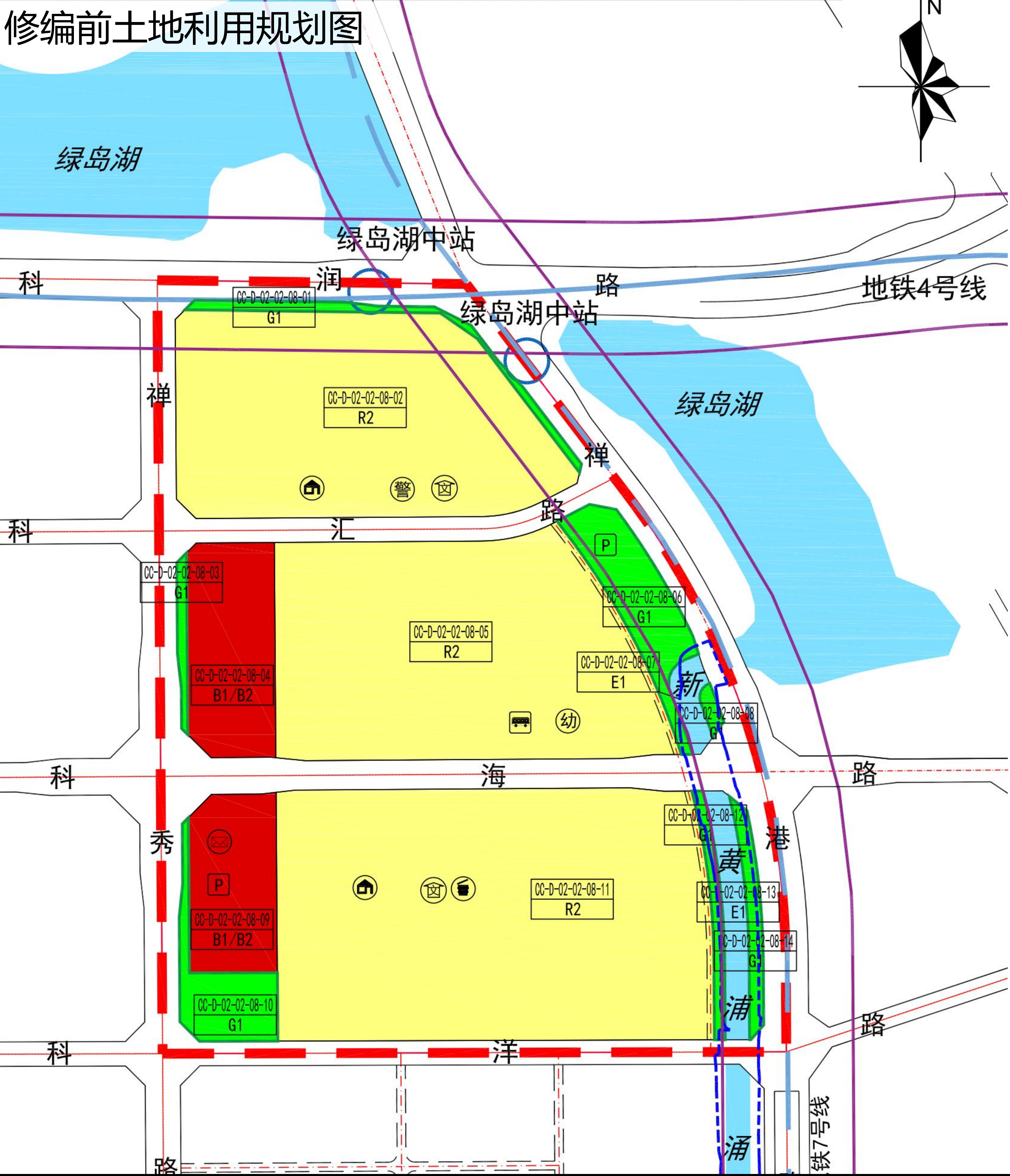
区位图



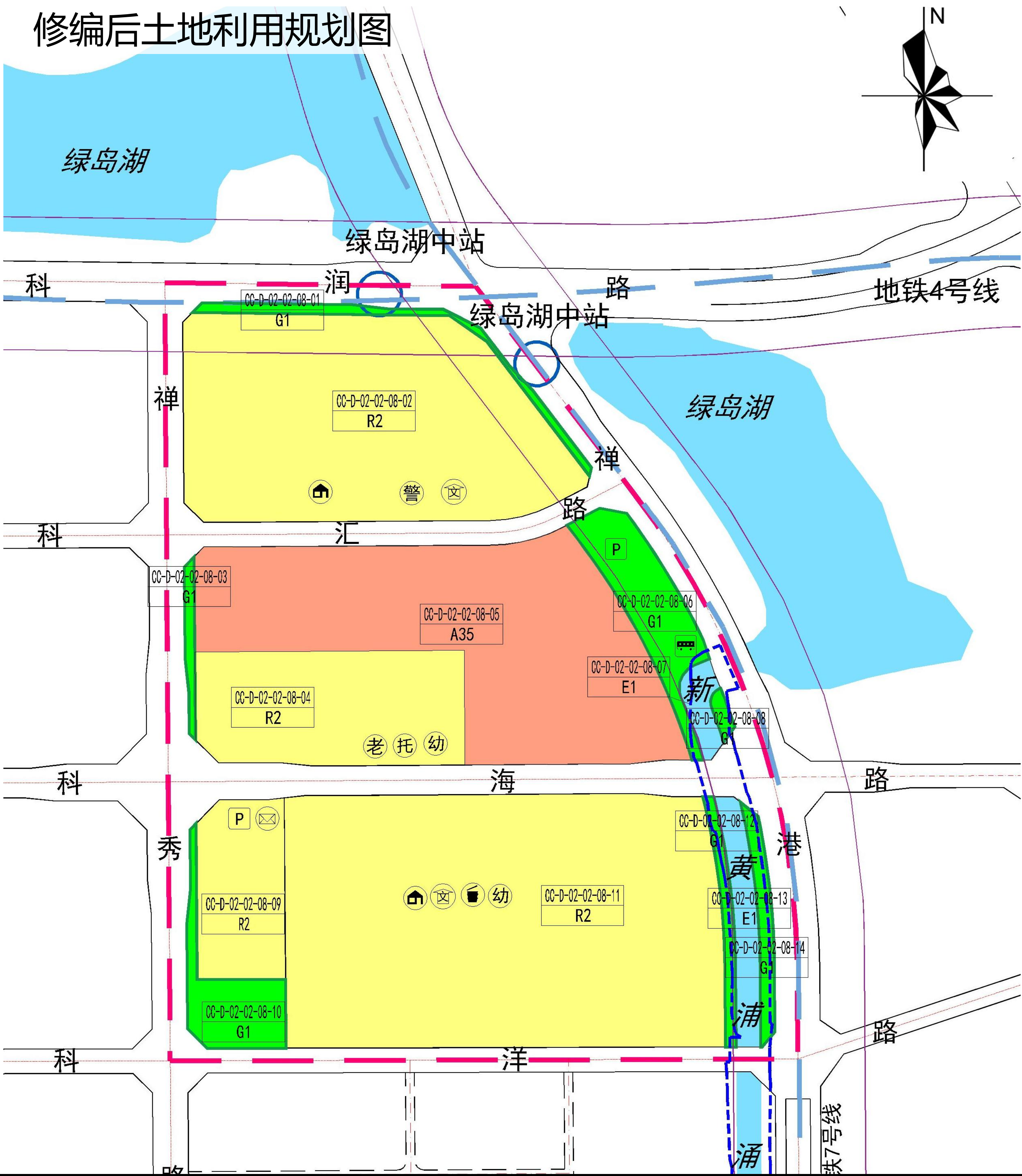
图例



修编前土地利用规划图



修编后土地利用规划图



修编后用地指标表

地块编号	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	建筑面积兼容比例(%)	用地面积兼容比例(%)	用地面积(m²)	容积率	计容建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(m)	配套设施
CC-D-02-02-08-04	R2	二类居住用地	B1/B2/B3	10	—	31271.68	2.5	78179.19	30	25	100	幼儿园(12班, 建筑面积≥4670.4m², 用地面积6672m²); 居家养老服务中心(建筑面积2000m²); 托儿所(建筑面积500平方米)
CC-D-02-02-08-05	A35	科研用地	—	—	—	70818.52	2.5	177046.31	40	35	100	—
CC-D-02-02-08-06	G1	公园绿地	—	—	—	11310.51	—	—	—	—	—	公共停车场(库)(50个机动车泊位); 公交首末站(建筑面积/用地面积3000m²)
CC-D-02-02-08-09	R2	二类居住用地	B1/B2/B3	10	—	16168.92	3.2	51740.544	30	28	100	邮政所(建筑面积300m²); 公共停车场(库)(50个机动车泊位)
CC-D-02-02-08-11	R2	二类居住用地	B1/B2/B3	40	—	113481.92	3	340445.76	35	30	100	社区居委会(建筑面积300m²); 文化活动室(建筑面积1500m²); 垃圾收集站; 幼儿园(6班, 用地面积≥2700m², 建筑面积(不含公摊)≥1600m²)