

佛山市禅城区CC-D-01-01-02街坊（紫洞村和平社地块）
地块开发细则

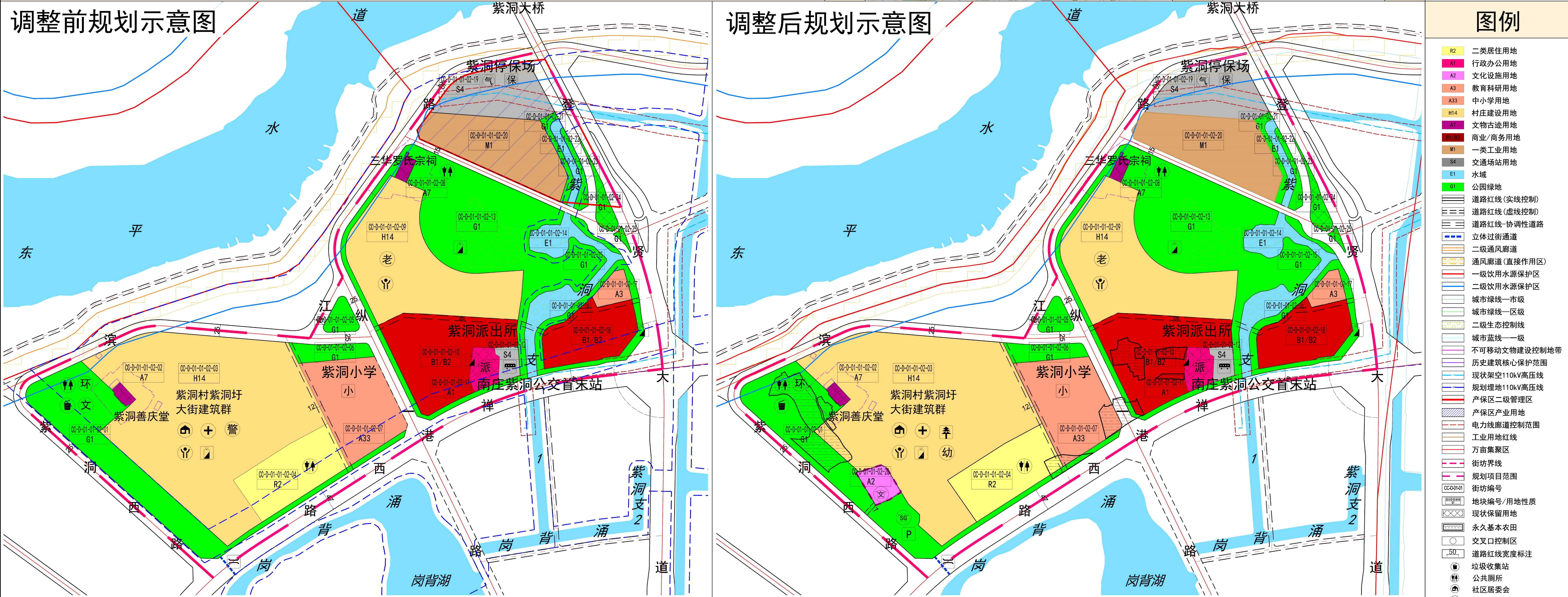
批后公布

报批文号:禅府办呈(2023)-1062
审批单位:佛山市禅城区人民政府
批准日期:2023年12月4日
规划目的:完善紫洞村公共配套建设,提升片区空间品质。
调整内容:增加一处文化设施用地;对周边绿地绿线进行占补平衡;完善规划范围内的配套设施建设;落实一级蓝线和工业用地红线管控范围。

区
位
示
意
图

规
划
范
围
示
意
图

风
玫
瑰



调整后地块控制指标一览表										
地块编号	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积(m²)	容积率	计容建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(m)	配套设施
CC-D-01-01-02-01	G1	公园绿地	——	44570.59	——	——	——	——	——	垃圾收集站;环卫工作站;公共厕所;公共停车场(库);小型多功能运动场
CC-D-01-01-02-03	H14	村庄建设用地	——	120196.54	——	——	——	——	——	社区党群服务中心;社区卫生服务站;社区服务中心;通信基站3处;现状紫洞幼儿园
CC-D-01-01-02-26	A2	文化设施用地	A1	4325.43	1.5	6488.15	25	50	24	社区文化活动的站