

佛山市禅城区CC-D-05-04-09街坊（河滘片区富兴路南侧地块）

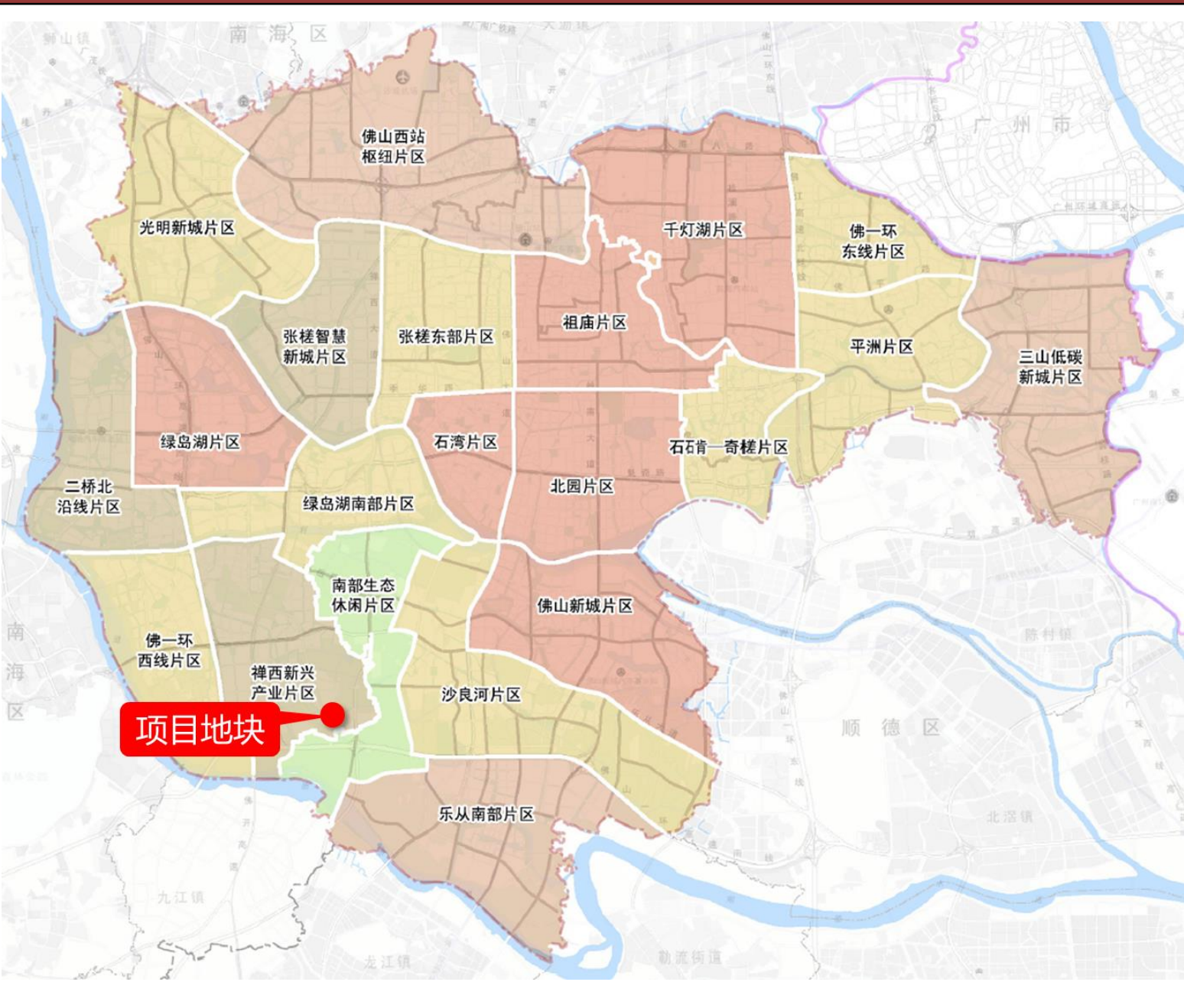
地块开发细则修编

批前公示

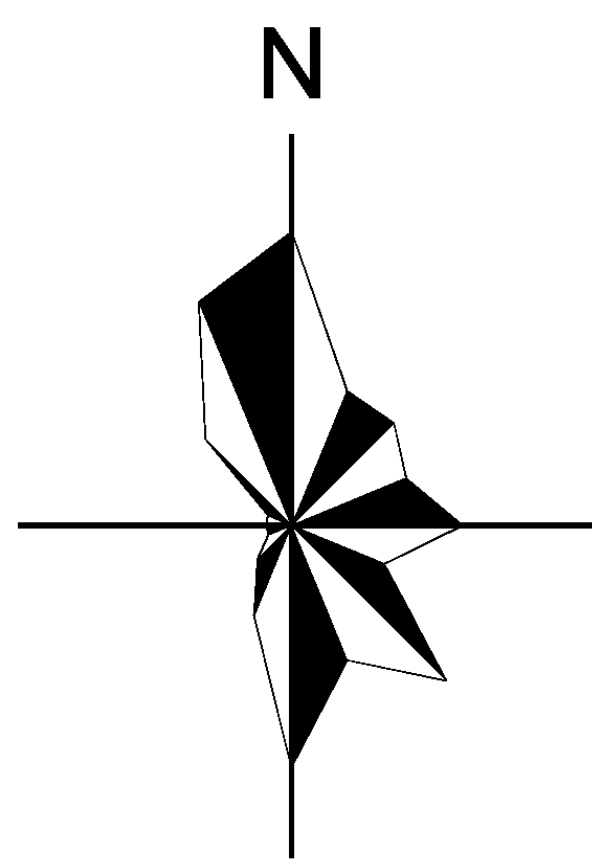
公示说明

为完善禅城区工业体系，积蓄产业发展后劲，保证市、区相关制造业、医院医用氧供应、各大研发机构配套用气需求，拟引进一家经营以工业气体为主的企业。佛山市自然资源局禅城分局联合广东佛山禅城经济开发区管理委员会组织编制了《佛山市禅城区CC-D-05-04-09街坊（河滘片区富兴路南侧地块）地块开发细则修编》，根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将调整主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人的意见。

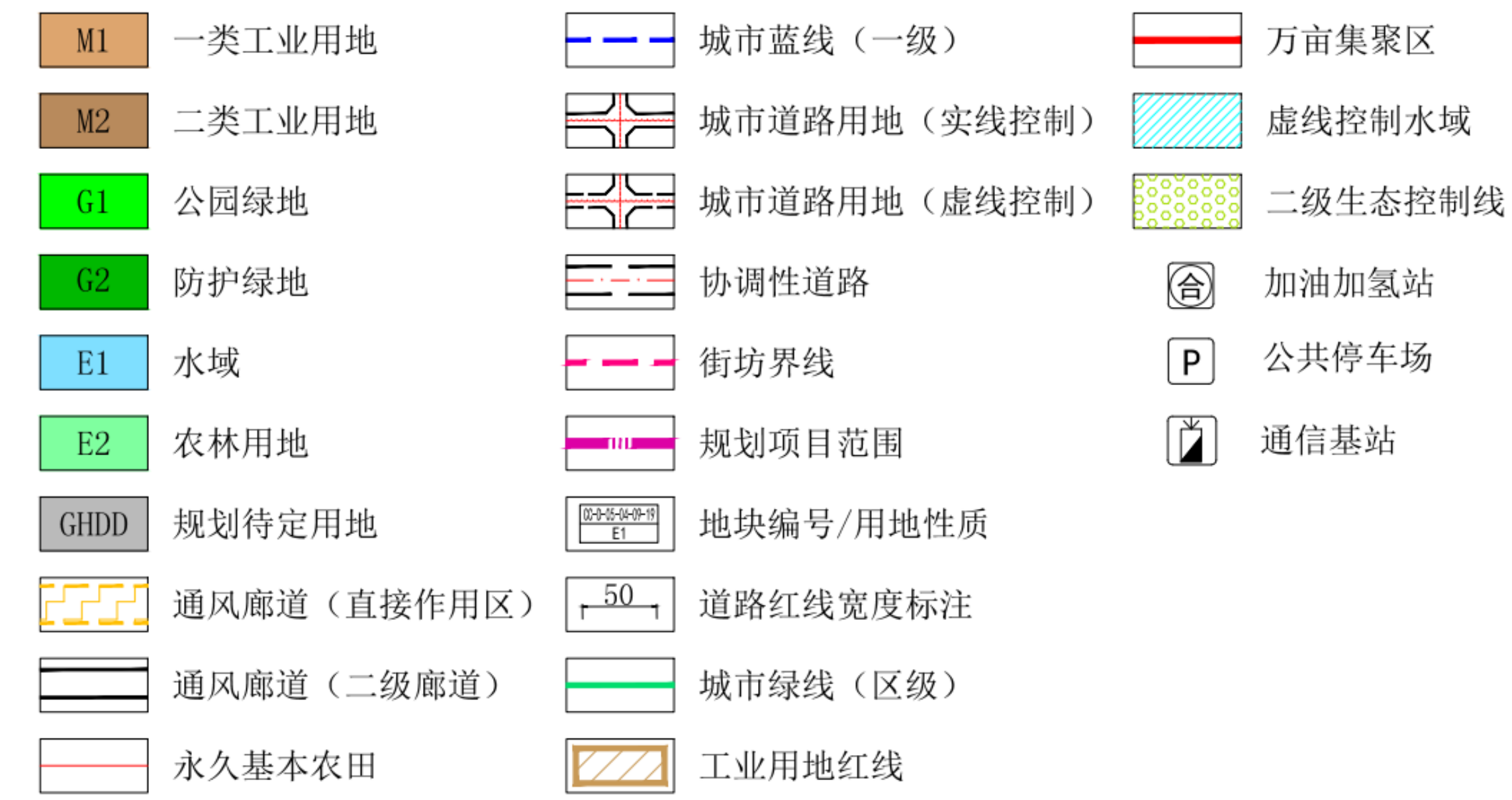
区位图



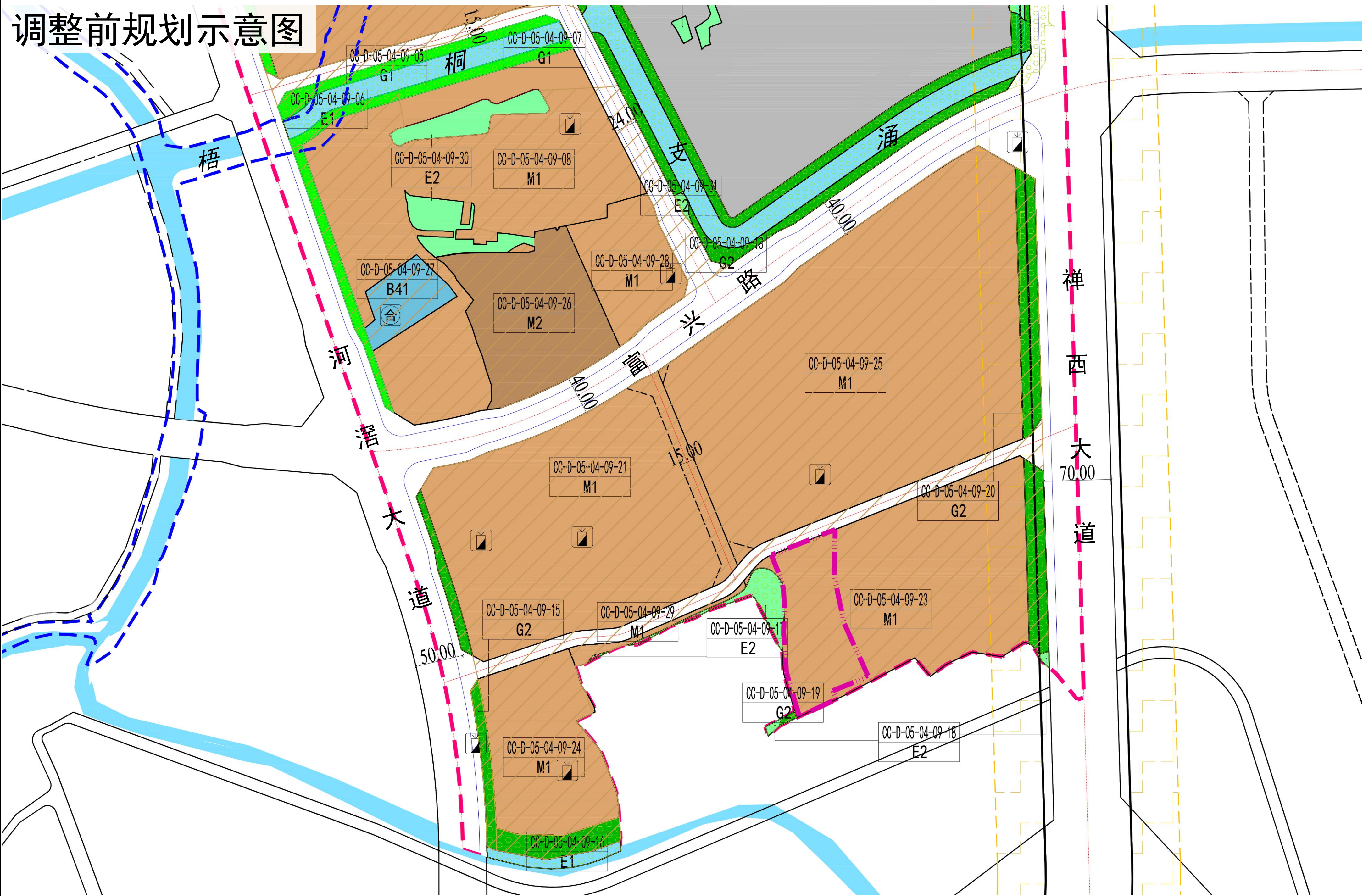
指北针



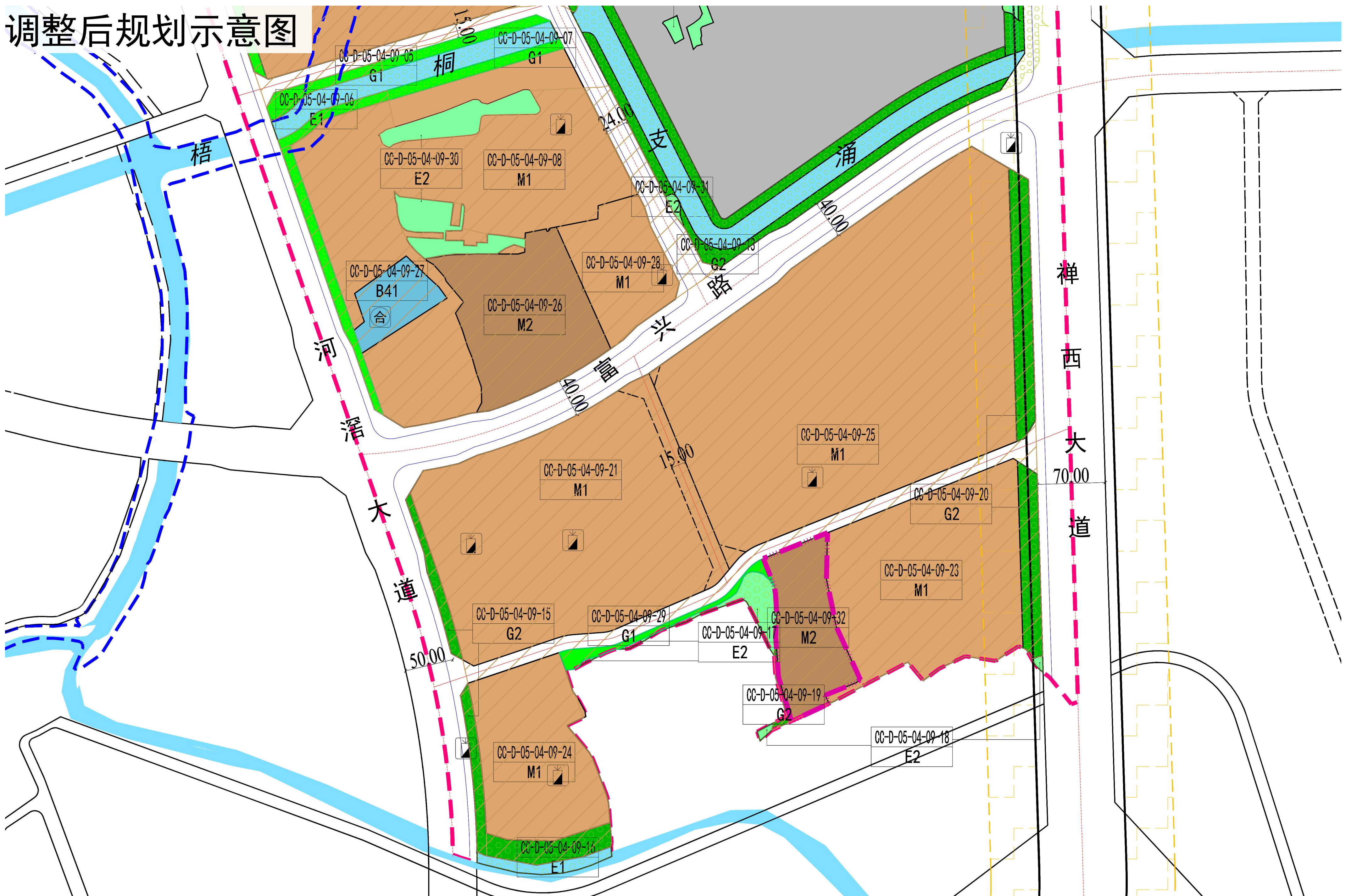
图例



调整前规划示意图



调整后规划示意图



调整后地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积（㎡）	容积率	计容建筑面积（㎡）	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（m）	配套设施
CC-D-05-04-09-19	G2	防护绿地	——	353.16	——	——	——	——	——	——
CC-D-05-04-09-23	M1	一类工业用地	W1	34629.66	2.0-4.0	69259.32-138518.64	10-20	40-65	80	——
CC-D-05-04-09-29	G1	公园绿地	——	1634.49	——	——	——	——	——	——
CC-D-05-04-09-32	M2	二类工业用地	W2	10837.50	0.8-1.2	8670.00-13005.00	10-20	40-65	55	——

附注：该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。