

# 《佛山市禅城区CC-A-02-07、CC-A-03-02、CC-A-03-03编制单元（环文华公园片区） 控制性详细规划修编》地块开发细则

批前公示

## 公示说明：

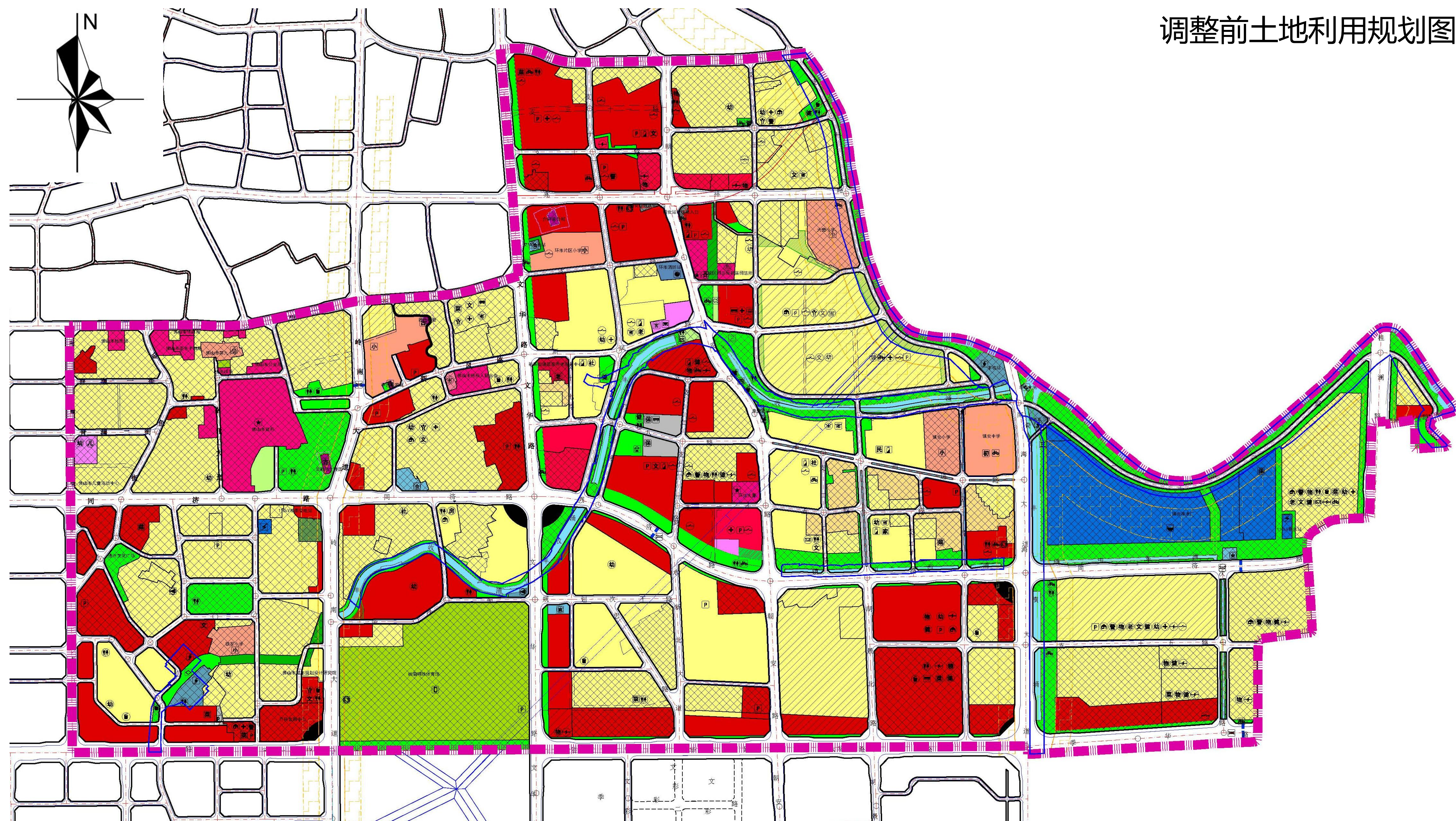
为加快建设环文华公园创新活力区，响应区委区政府提出的“佛山之心”发展战略，佛山市自然资源局禅城分局组织编制了《佛山市禅城区CC-A-02-07、CC-A-03-02、CC-A-03-03编制单元（环文华公园片区）控制性详细规划修编》地块开发细则，根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将调整的主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人的意见。

附注：该图仅为示意，方案以最终审批为准。

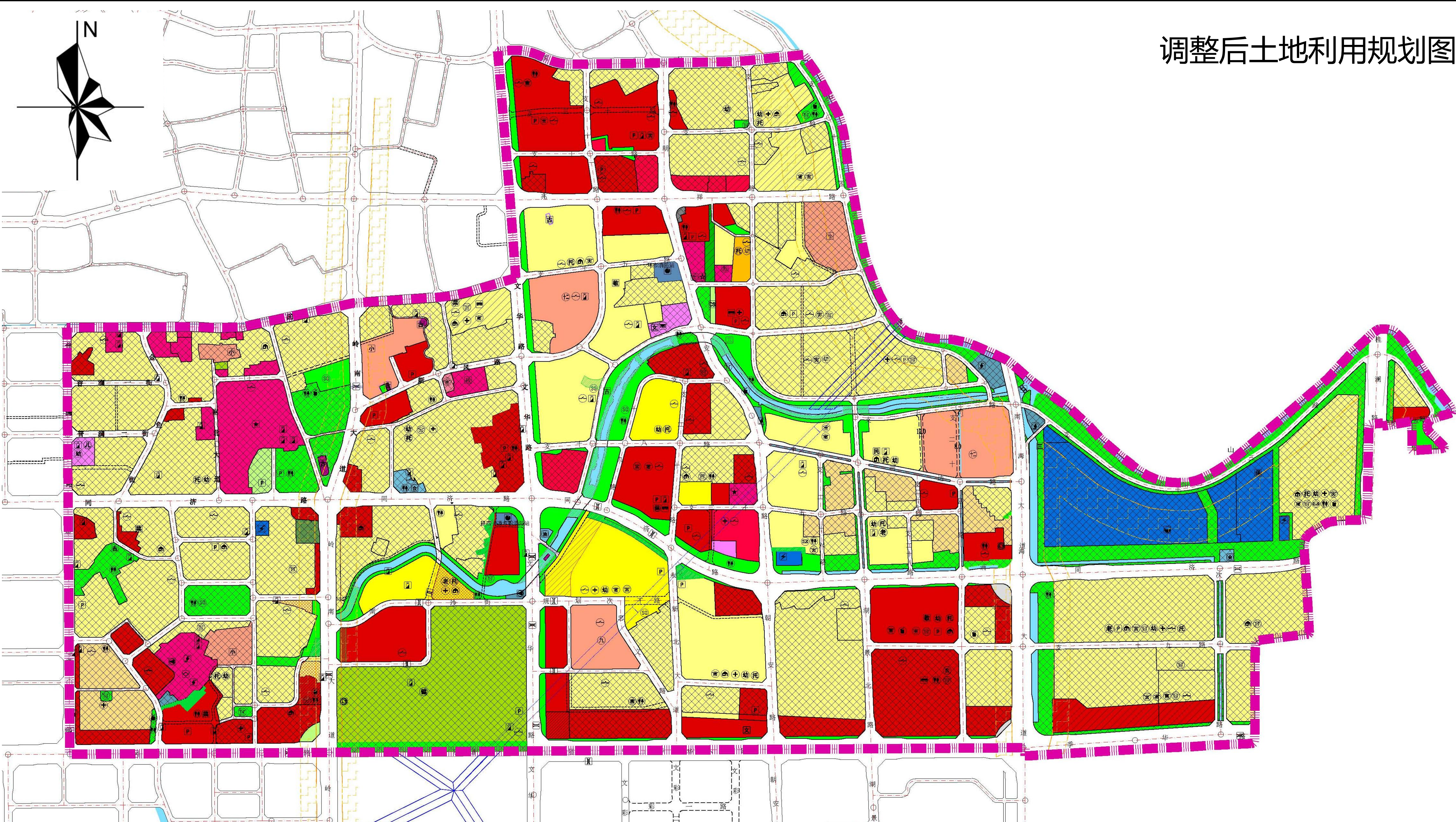
## 图例

- |                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 居住/商业服务业设施/公共管理与公共服务设施混合用地 | 十二年一贯制学校  |
| 商业服务业设施/居住/公共管理与公共服务设施混合用地 | 九年一贯制学校   |
| 商住混合用地                     | 小学        |
| 二类居住用地                     | 幼儿园       |
| 服务设施用地                     | 综合医院      |
| 商业商务娱乐康体用地                 | 社区卫生服务中心  |
| 加油加气站用地                    | 社区卫生服务站   |
| 行政办公用地                     | 社区文化活动中心  |
| 文化设施用地                     | 社区文化活动站   |
| 中小学用地                      | 社会停车场     |
| 体育用地                       | 全民健身活动中心  |
| 医疗卫生用地                     | 中型多功能运动场  |
| 社会福利用地                     | 小型多功能运动场  |
| 文物古迹用地                     | 养老院       |
| 城市道路用地                     | 居家养老服务中心  |
| 城市轨道交通用地                   | 托老所       |
| 交通枢纽用地                     | 派出所       |
| 公共交通场站用地                   | 民警中队      |
| 社会停车场用地                    | 社区党群服务中心  |
| 供电用地                       | 城市轨道交通出入口 |
| 环境设施用地                     | 党政机关      |
| 排水用地                       | 综合服务中心    |
| 安全设施用地                     | 社区服务中心    |
| 消防用地                       | 农贸市场      |
| 水域(水体)                     | 托儿所       |
| 公园绿地                       | 变电站       |
| 防护绿地                       | 开关房       |
| 广场用地                       | 消防站       |
| 村庄建设用地                     | 合建站       |
| 区域公用设施用地                   | 加油站       |
| 特殊用地                       | 立体过街通道    |
| 现状保留                       | 公交停车场     |
| 在建待建                       | 公交首末站     |
| 开放公园绿地                     | 公交枢纽站     |
| 公建化立面控制区                   | 邮政支局      |
| 商业功能控制区                    | 邮政所       |
| 公园地下水面及过水范围                | 通信基站      |
| 规划项目范围                     | 污水处理厂     |
| 道路红线-协调性道路                 | 垃圾收集站     |
| 微波通道                       | 公共厕所      |
| 文物保护单位建设控制地带               | 排涝泵站      |
| 文物保护单位核心保护范围               |           |
| 预先保护对象保护范围                 |           |
| 通风廊道                       |           |
| 通风廊道直接作用空间                 |           |
| 绿线                         |           |
| 生态控制线                      |           |
| 一级城市蓝线                     |           |

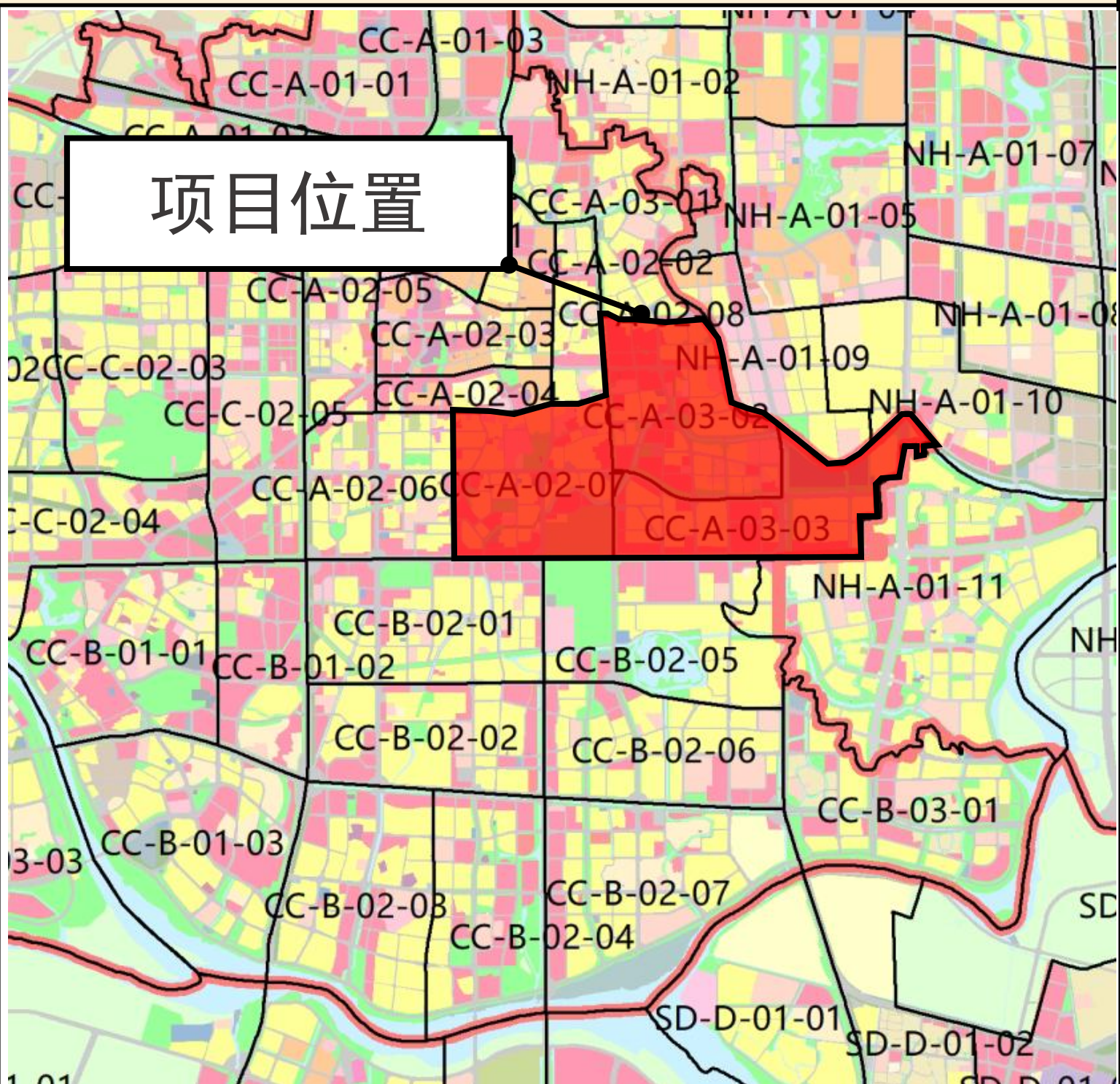
调整前土地利用规划图



调整后土地利用规划图



## 区位图



## 街坊划分和编码图

