

《佛山市禅城区CC-B-01-03-03街坊（东平云谷产业地块）地块开发细则修编》 批前公示

公示说明

为优化东平云谷的产业发展空间和营造良好的生态环境，佛山市自然资源局禅城分局组织编制了《佛山市禅城区CC-B-01-03-03街坊（东平云谷产业地块）地块开发细则修编》，根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将修编主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人的意见。

区位图



图例



调整后的地块指标表

地块编码	用地分类代码	土地用途性质	土地使用限制性质	建筑面积容积率	用地面积容积率	用地面积 (m²)	容积率	计容建筑面积 (m²)	绿地率	建筑密度	建筑高度 (m)	配套设施
03-03-02	G2/S4/U2	防护绿地/交通设施/环境设施用地混合	—	—	—	25971.56	—	—	—	—	—	公安消防站 (用地面积/建筑面积: 20000m²); 公安急救站 (用地面积/建筑面积: 2000m²); 公共停车场 (100泊位); 通讯基站 (建筑面积10-30m²)
03-03-06	B1	商业用地	B2/B3/A2/A3	40%	30%	45704.19	4.5	205668.86	25%	40%	200	通讯基站 (2处, 每个建筑面积10-30m²)
03-03-08	B1	商业用地	B2/B3/A2/A3	40%	30%	56588.24	4.5	254647.08	25%	40%	200	垃圾收储站 (用地面积410m²; 建筑面积210m²); 开关站 (建筑面积100m² (100泊位)); 通讯基站 (2处, 每个建筑面积10-30m²)
03-03-11	G1	公园绿地	—	—	—	12805.42	—	—	—	—	—	中型多功能运动场 (用地面积1310m²)
03-03-12	E1	水域	—	—	—	3858.66	—	—	—	—	—	—
03-03-14	M1	一类工业用地	W1	40%	30%	33778.72	2.0-4.0	67557.44-135114.88	15%-20%	35%-60%	120	开关房
03-03-16	M1	一类工业用地	A35	10%	—	51828.15	2.0-3.3	103864.3-171032.90	15%-20%	35%-60%	100 (厂前60)	公共厕所 (用地面积600m²; 建筑面积100m²) 开关房; 通讯基站 (建筑面积10-30m²)
03-03-18	M1	一类工业用地	A35	10%	—	49004.92	2.0-3.0	98009.84-147014.76	10%-20%	35%-65%	100 (厂前60)	开关房; 通讯基站 (建筑面积10-30m²)
03-03-19	G1	公园绿地	—	—	—	236.68	—	—	—	—	—	—
03-03-27	R2	二类居住用地	B1/B2/B3	20%	20%	35927.87	3.2	145969.18	25%	28%	100	托儿所 (建筑面积900m²); 社区卫生服务中心 (建筑面积2000m²); 社区文化活动站 (建筑面积6000m²); 托老所 (建筑面积750m²); 通讯基站 (建筑面积10-30m²)
03-03-31	R2	二类居住用地	B1/B2/B3	20%	20%	52796.15	3.5	184786.53	25%	28%	100	托儿所 (建筑面积900m²); 社区文化活动站 (建筑面积600m²); 社区健身室 (建筑面积200m²); 公共厕所; 通讯基站 (2处, 每个建筑面积10-30m²)
03-03-33	G2/S4/U2	防护绿地/交通设施用地/环境设施用地混合	—	—	—	14855.33	—	—	—	—	—	综合—环卫设施 (用地面积1230m²)
03-03-34	E1	水域	—	—	—	1783.06	—	—	—	—	—	—
03-03-35	G1	公园绿地	—	—	—	1263.04	—	—	—	—	—	—
03-03-36	E1	水域	—	—	—	1441.85	—	—	—	—	—	—
03-03-37	G1	公园绿地	—	—	—	1136.33	—	—	—	—	—	—
03-03-38	G1	公园绿地	—	—	—	1190.03	—	—	—	—	—	—
03-03-39	E1	水域	—	—	—	1363.01	—	—	—	—	—	—
03-03-40	G1	公园绿地	—	—	—	1069.11	—	—	—	—	—	—

调整前细则示意图



调整后细则示意图



备注：①该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。②轨道交通线路和站场，以交通部门公布为准。