

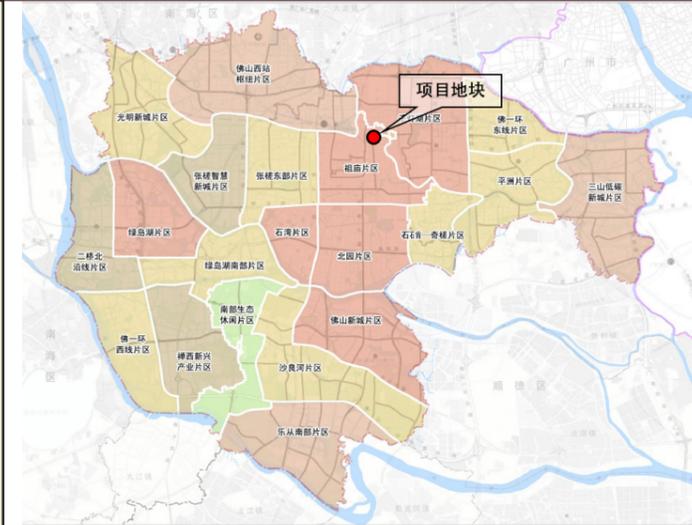
# 佛山市禅城区 CC-A-03-01-02 街坊（鲤鱼沙市区收储地块）地块开发细则修编一

批前公示

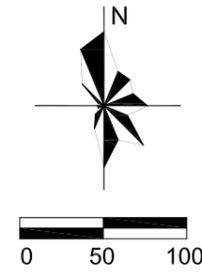
## 公示说明：

为提升北门户城市形态，优化资源配置，土地集约高效化利用，佛山市自然资源局禅城分局联合祖庙街道办事处组织编制了《佛山市禅城区 CC-A-03-01-02 街坊（鲤鱼沙市区收储地块）地块开发细则修编一》，根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将修编主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人的意见。

## 区位图



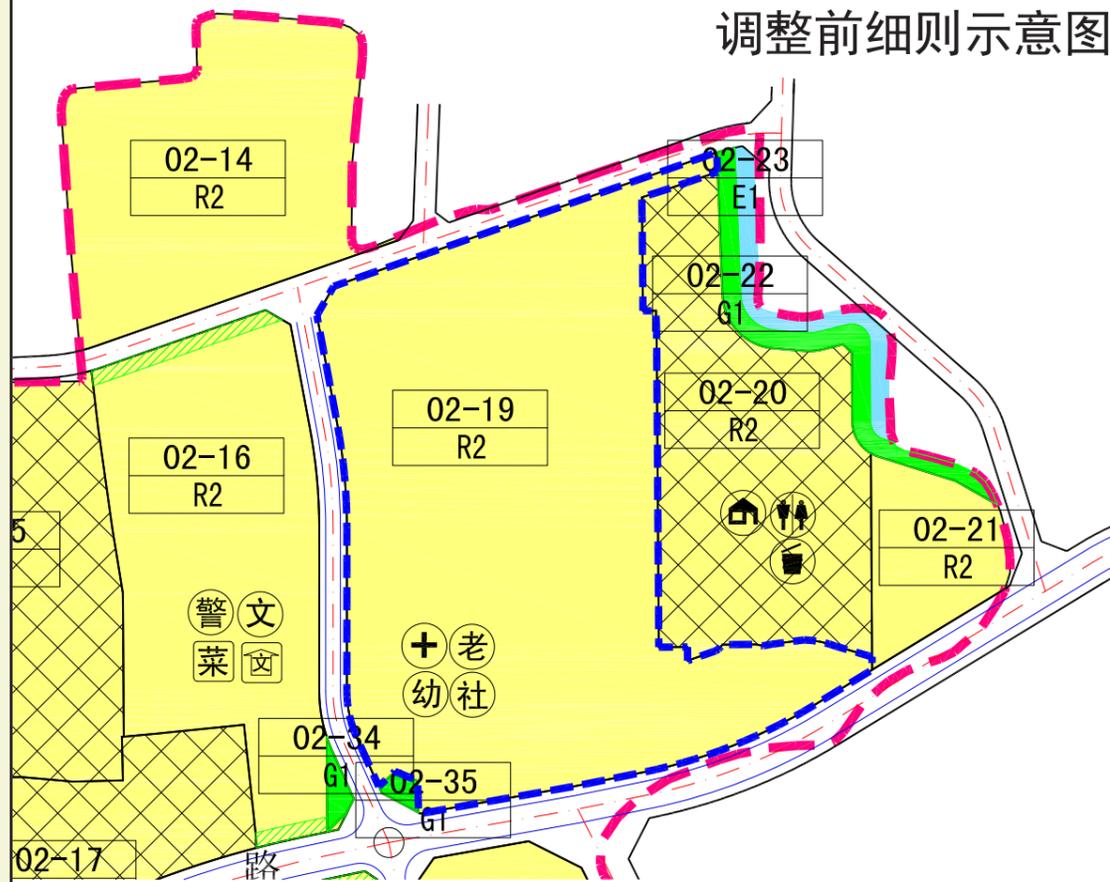
## 风玫瑰与比例尺



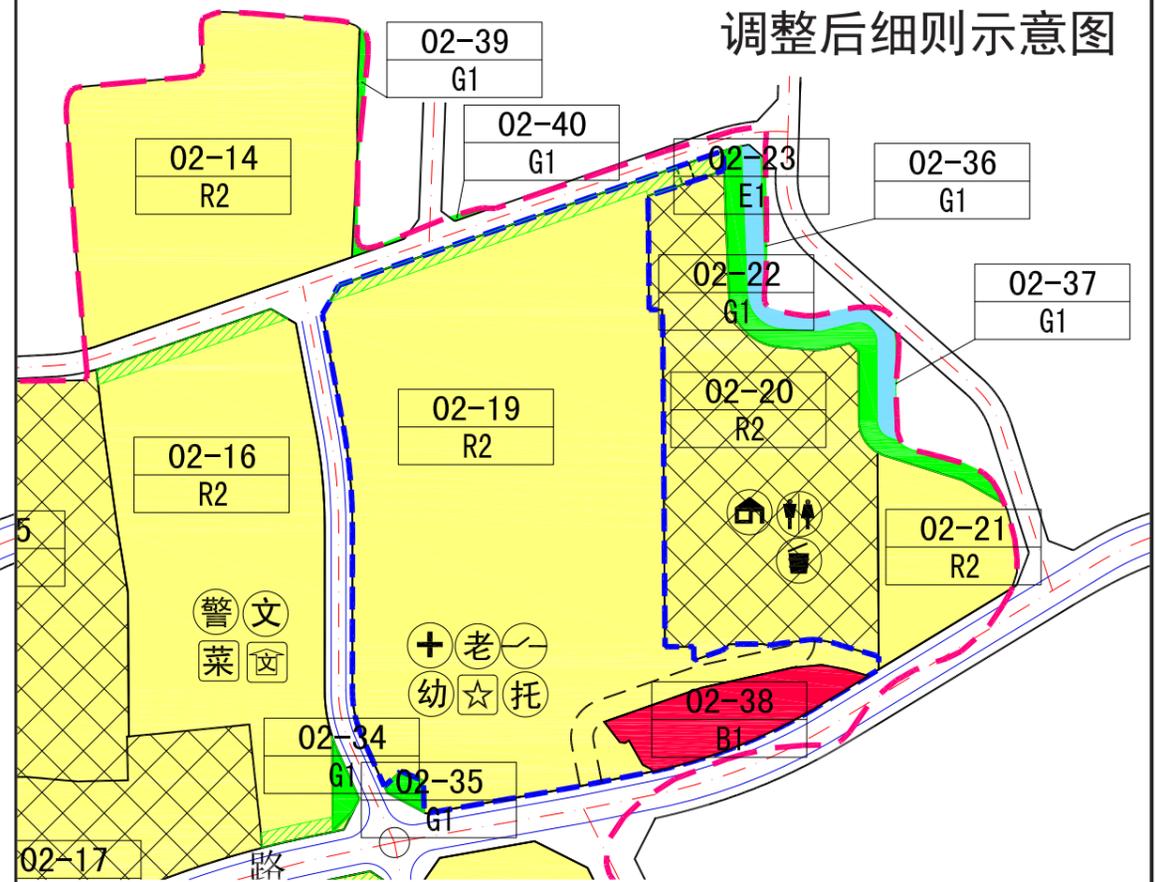
## 图例

- 商业用地
- 区级绿线
- 党群服务中心
- 二类居住用地
- 开放公园绿地
- 托老所
- 公园绿地
- 城市道路用地
- 肉菜市场
- 水域
- 指导性道路
- 幼儿园
- 地块编号/用地性质代码
- 文化活动中心
- 街坊范围
- 文化活动室
- 项目范围
- 社区党组织和社区居委会
- 现状保留用地
- 社区警务室
- 道路交叉口
- 垃圾收集站
- 公共厕所

## 调整前细则示意图



## 调整后细则示意图



修编后地块规划指标表

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	配套设施	备注
02-14	R2	二类居住用地	B1	21421.86	3.5	74976.51	30	28	100	——	——
02-19	R2	二类居住用地	B1	53119.10	3.1	164669.21	30	28	120	党群服务中心，建筑面积≥700m <sup>2</sup> ；托老所，建筑面积≥750m <sup>2</sup> ；社区卫生服务站，建筑面积≥250m <sup>2</sup> ；18班幼儿园，用地面积7560m <sup>2</sup> ，建筑面积5637m <sup>2</sup> ；托儿所，建筑面积≥495m <sup>2</sup> ；开关房，建筑面积55m <sup>2</sup> 。	控制1594平方米开放公园绿地，同时在保证02-20地块出入的前提下可结合本地块实际开发情况调整地块内协调性道路的走向及线位。
02-23	E1	水域	——	2059.03	——	——	——	——	——	——	——
02-36	G1	公园绿地	——	124.63	——	——	——	——	——	——	——
02-37	G1	公园绿地	——	48.00	——	——	——	——	——	——	——
02-38	B1	商业用地	B2	3841.66	3.5	13445.81	25	40	50	——	——
02-39	G1	公园绿地	——	366.39	——	——	——	——	——	——	——
02-40	G1	公园绿地	——	48.47	——	——	——	——	——	——	——

附注：该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。