

《佛山市禅城区CC-C-01-02-01街坊02、03地块（村头中东区地块）地块开发细则》

批前公示

一、项目概况：

为了推动城市发展和宜居环境谋划新空间同时扩大张槎街道基础教育学位供给。佛山市禅城区张槎街道办事处向我局申请《佛山市禅城区CC-C-01-02-01街坊02、03地块（村头中东区地块）地块开发细则》。根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》等有关规定，现进行批前公示。

二、征求意见时间：

征求意见时间自2023年5月10日至2023年5月19日（10个自然日）。

三、征求意见方式：

- 1.网上公示：
<http://www.chancheng.gov.cn/zrzyj/ghgs/ghca/index.html>
- 2.现场公示。

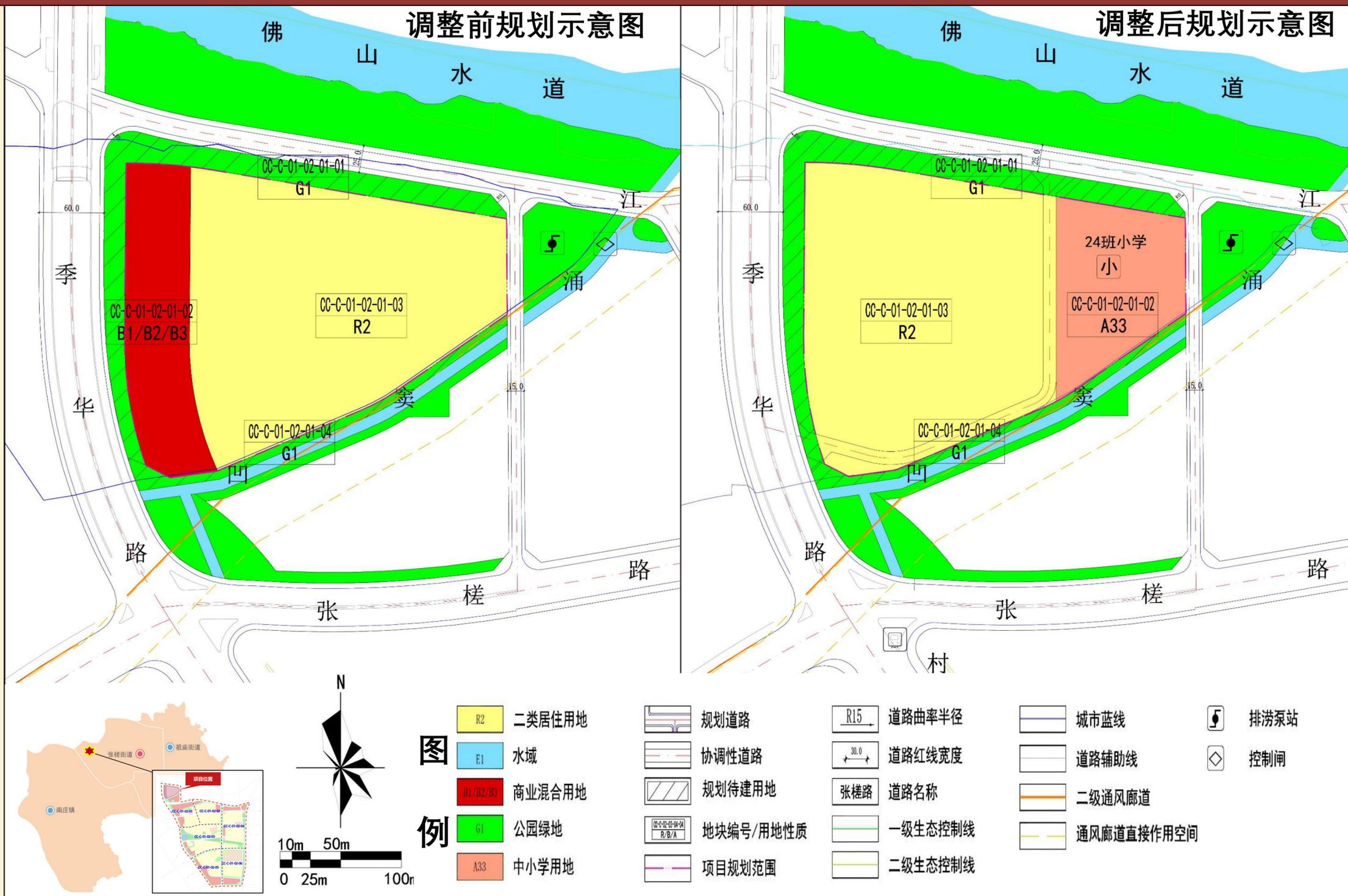
四、意见反馈方式：

凡是与本项目修改有利害关系的公民、法人以及其他组织，可在本公告时间内，持本人身份证件以及证明利害关系存在的证据材料（如本人房屋所有权证），向佛山市自然资源局禅城分局申报，依法行使陈述、申辩以及申请听证等权利。

- 1.信函：佛山市禅城区金澜北路68号（佛山市自然资源局禅城分局办公室，邮编528000）
- 2.电子邮箱：ccghbz@chancheng.gov.cn
- 3.联系人及电话：蒙小姐 83359562

佛山市自然资源局禅城分局

2023年5月8日



调整后地块控制指标一览表

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	建筑面积兼容比例(%)	用地面积兼容比例(%)	用地面积(m ²)	容积率	计容建筑面积(m ²)	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(m)	配套设施	城市设计要求	建设状态	控制模式	控制级别	备注
CC-C-01-02-01-02	A33	中小学用地	---	---	---	16764.78	1.2	20117.74	35	30	24	小学(24班)	---	---	---	---	新建24班小学
CC-C-01-02-01-03	R2	二类居住用地	B1	20	---	58022.66	2.82	163754.28	25	28	90	---	---	---	---	---	---