

《佛山市禅城区CC-B-03-01-05街坊（奇槎4号地块）地块开发细则》

批前公示

公示说明

佛山市自然资源局禅城分局组织编制了《佛山市禅城区CC-B-03-01-05街坊（奇槎4号地块）地块开发细则》。

为了提高规划的科学性和可操作性，根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编程序，现将该开发细则的规划主要内容进行公示，向社会及利害关系人广泛征求意见。

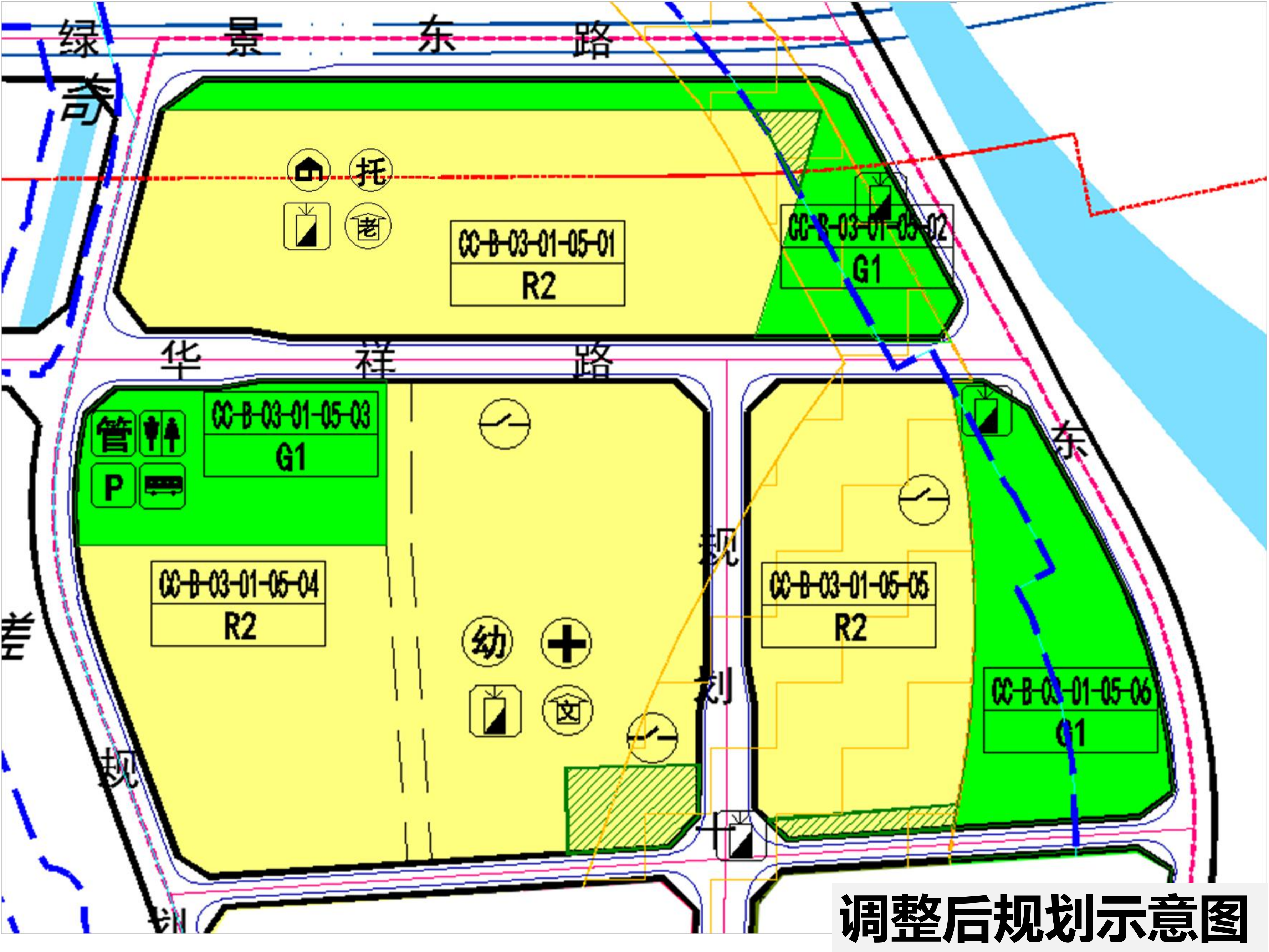
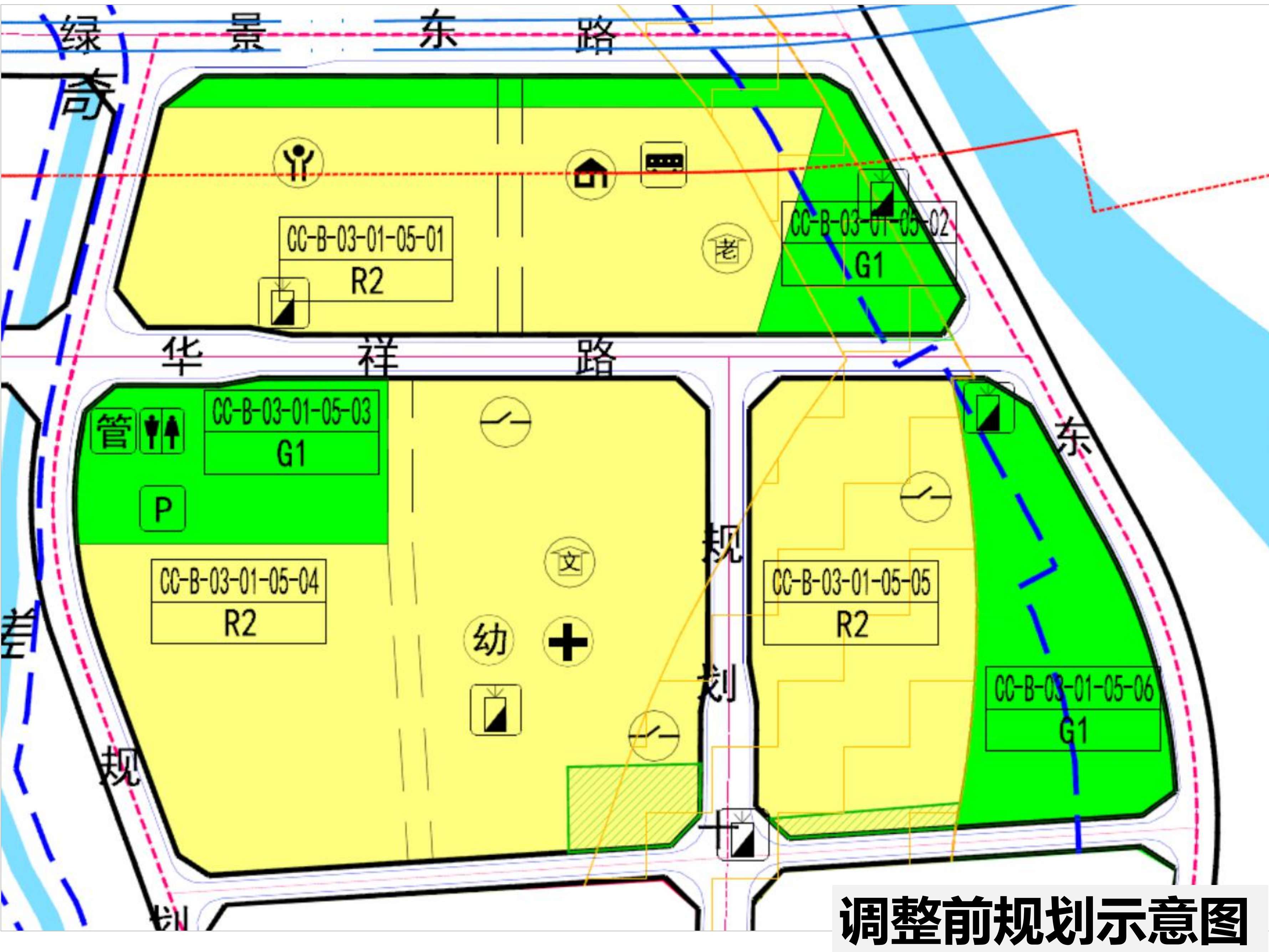
地块规划控制指标表

地块编码	用地分类代码	土地用地性质	土地使用兼容性	用地面积（㎡）	容积率	计容建筑面积（㎡）	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑限高（m）	配套设施（类型及规模）
CC-B-03-01-05-01	R2	二类居住用地	B1/B2/B3	34469	3.2	110302	30	28	机场限高	社区党群服务中心，规模：建筑面积≥600平方米；托老所，规模：建筑面积≥750平方米；托儿所，规模：建筑面积≥500平方米；通讯基站；
CC-B-03-01-05-03	G1	公园绿地	——	11579	——	——	——	——	——	公共厕所，规模：建筑面积≥100平方米；管廊控制中心，规模：建筑面积≥150平方米；公共停车场，规模：≥50停车位；公交首末站，规模：用地面积≥2000平方米；

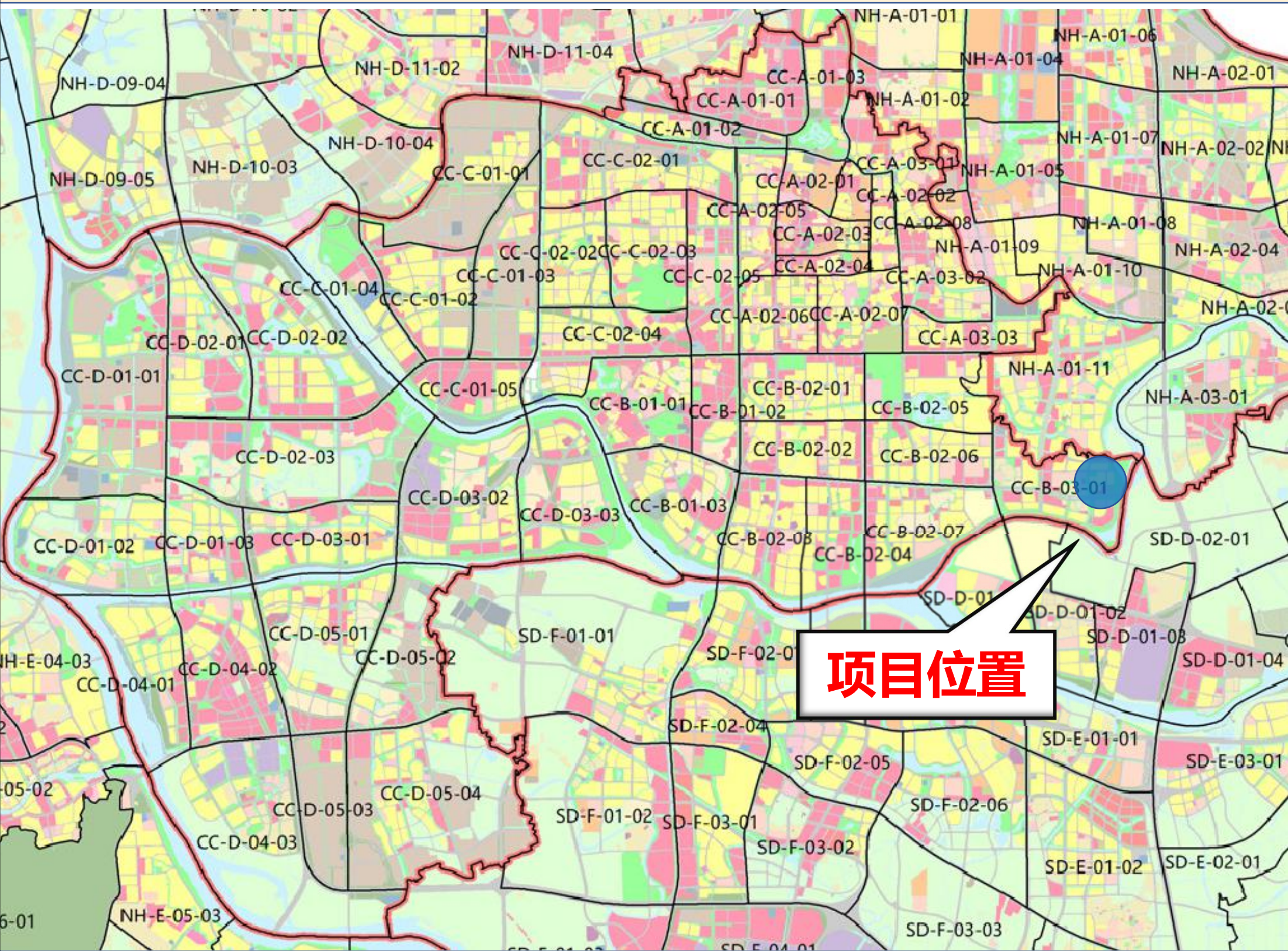
备注：  
1. CC-B-03-01-05-01地块沿华祥路规划设置港湾式公交停靠站。  
2. CC-B-03-01-05-03地块内，规划公交首末站可与公共停车场合并建设。

附注：

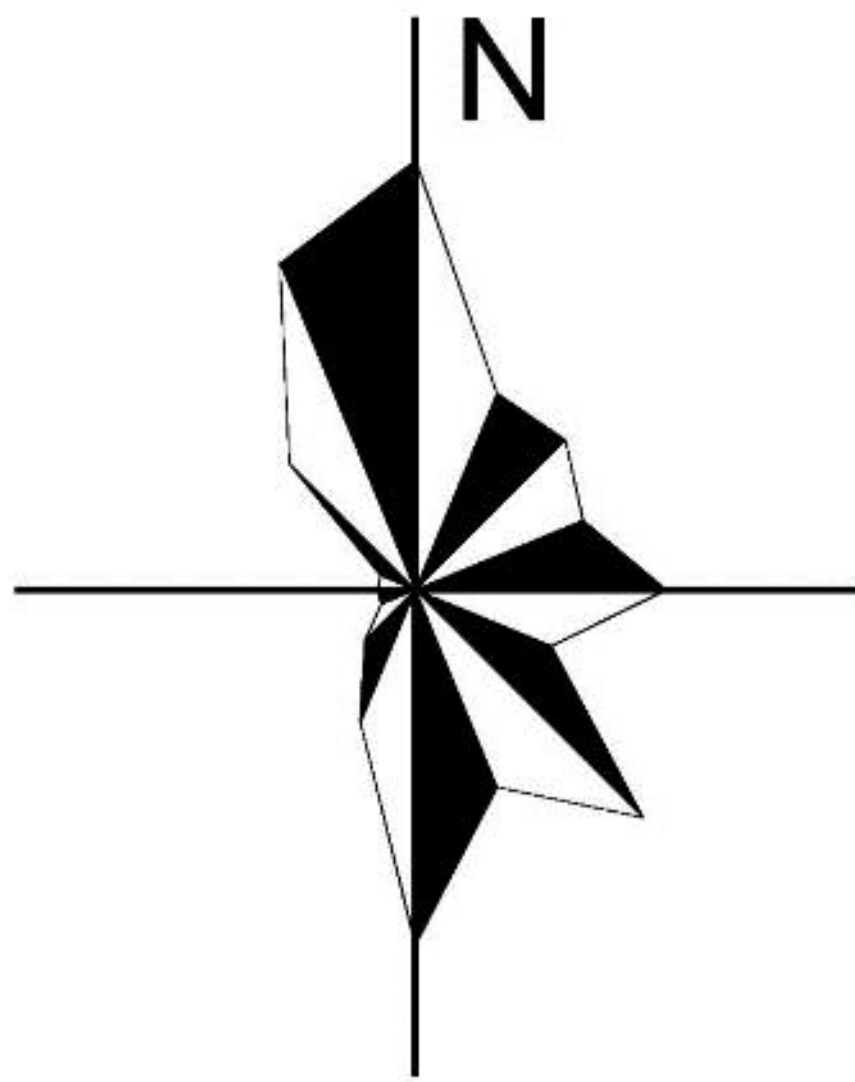
该图仅为示意图，只显示涉及调整地块及周边的内容。规划方案以最终审批为准。



区位图



指北针



图例

- 二类居住用地

公园绿地

开放公园绿地

指导性道路

一级蓝线

通风廊道
- 文化活动室

社区服务中心

托老所

社区居委会

幼儿园

社区卫生服务站
- 开关房

公共厕所

公交首末站

公共停车场（库）

通讯基站

管廊控制中心