

佛山市禅城区CC-C-01-05-01街坊地块开发细则

批前公示

公示说明：

为切实推进2022年度禅城区地块开发细则调整与维护工作，佛山市自然资源局禅城分局组织编制了《佛山市中心城区CC-C-01-05-01街坊地块开发细则》。

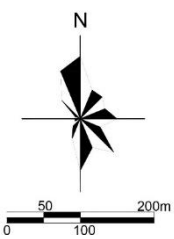
根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将调整与维护的主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人意见。

附注：该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，最终方案以最终审批为准。

区位图



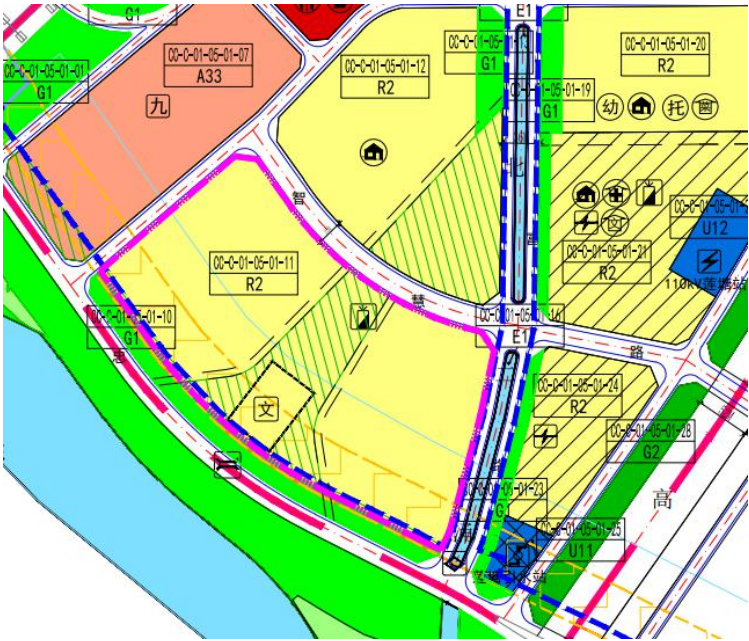
风玫瑰与比例尺



图例



调整前细则示意图



调整后细则示意图



调整后地块规划控制指标一览表

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	建筑面积兼容比例(%)	用地面积兼容比例(%)	用地面积(m²)	容积率	计容建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(m)
CC-C-01-05-01-11	R2	二类居住用地	B1/B2/B3	20	—	70698.68	2.5	176746.70	25	28	机场限高

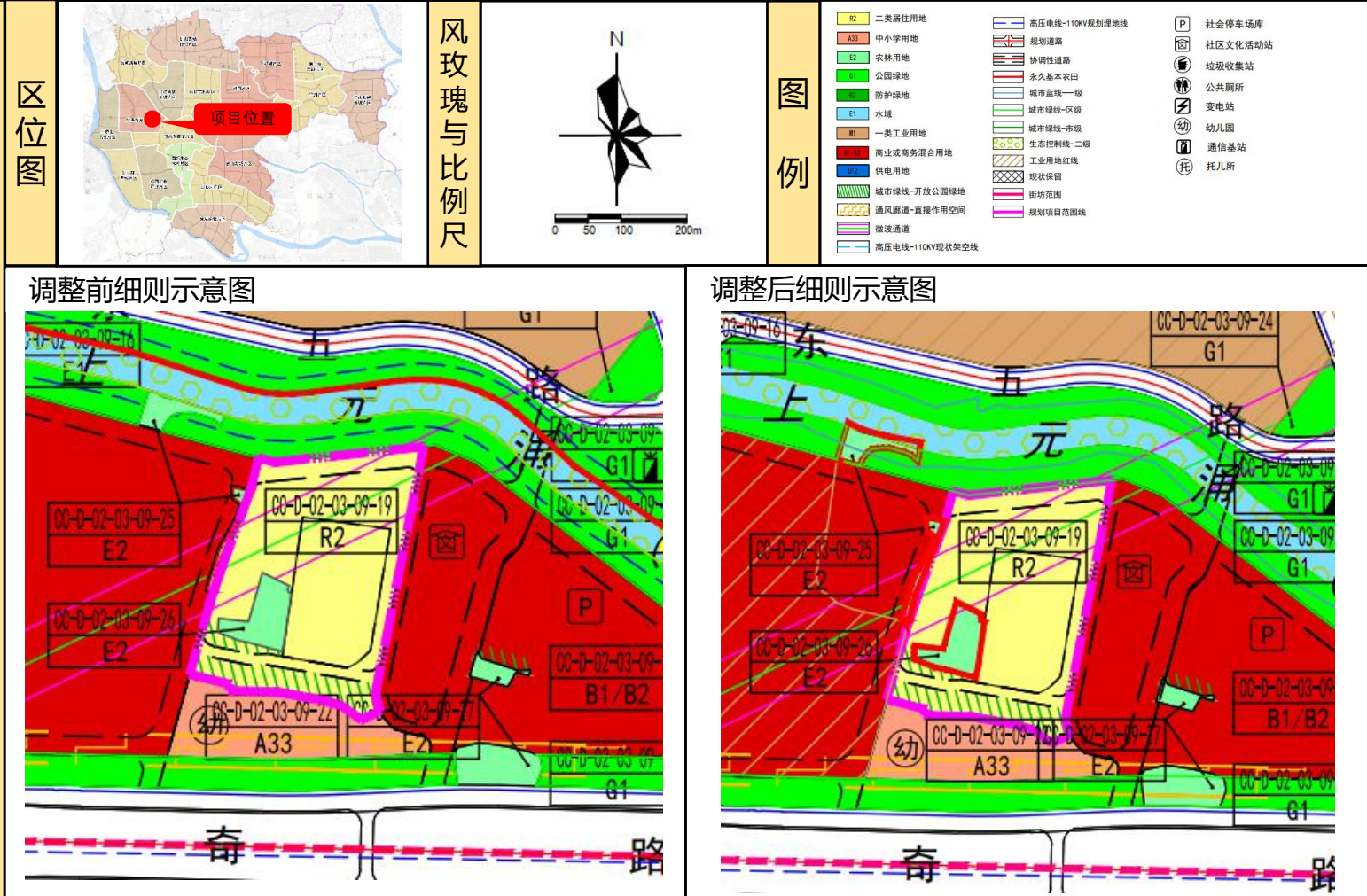
佛山市禅城区CC-D-02-03-09街坊地块开发细则

批前公示

公示说明：
为切实推进2022年度禅城区地块开发细则调整与维护工作，佛山市自然资源局禅城分局组织编制了《佛山市中心城区CC-D-02-03-09街坊地块开发细则》。

根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将调整与维护的主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人意见。

附注：该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，最终方案以最终审批为准。



地块调整前后规划控制指标一览表

	地块编码	用地分类代码	土地用地性质	用地面积 (m²)	容积率	计容建筑面积 (m²)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	备注
调整前	CC-D-02-03-09-19	R2	二类居住用地	16117.58	3.0	176746.70	25	28	80	控制3249.39平方米开放公园绿地，地块内计容面积13836平方米建设村民公寓。
调整后	CC-D-02-03-09-19	R2	二类居住用地	16117.58	3.0	176746.70	25	28	80	控制3249.39平方米开放公园绿地。

佛山市禅城区CC-D-04-02-01街坊地块开发细则

批前公示

公示说明：

为切实推进2022年度禅城区地块开发细则调整与维护工作，佛山市自然资源局禅城分局组织编制了《佛山市中心城区CC-D-04-02-01街坊地块开发细则》。

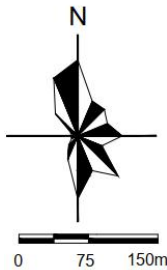
根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将调整与维护的主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人意见。

附注：该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，最终方案以最终审批为准。

区位图



风玫瑰与比例尺



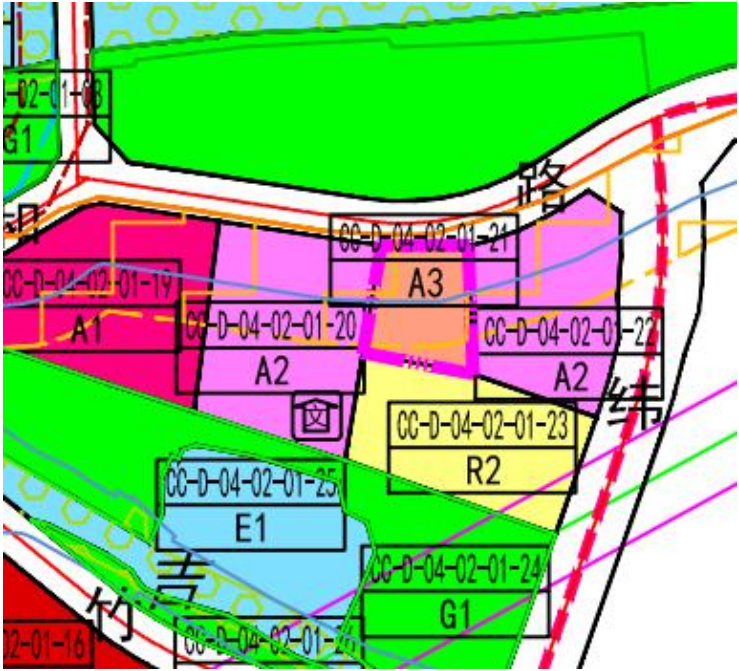
图例



调整前细则示意图



调整后细则示意图



地块调整前后规划控制指标一览表

	地块编码	用地分类代码	土地用地性质	用地面积（㎡）	容积率	计容建筑面积（㎡）	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（m）
调整前	CC-D-04-02-01-21	A32	中等专业学校用地	2356.86	—	—	—	—	—
调整后	CC-D-04-02-01-21	A3	教育用地	2356.86	—	—	—	—	—

批前公示

附注：该图仅为示意图，显示调整内容，不涉及调的内容不显示，最终方案最终审批为准。

地块编码	用地分类代码	土地用地性质	用地面积(m ²)	容积率	计容建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	备注
CC-C-02-01-04-17	M1	一类工业用地	36861.20	2.0-4.5	73722.40-165875.39	10	40-65	按机场限高	该地块建筑密度指标与04-20地块统筹考虑
CC-C-02-01-04-20	M1	一类工业用地	6476.68	2.0-4.0	12953.37-25906.73	10	40-65	按机场限高	该地块建筑密度指标与04-17地块统筹考虑