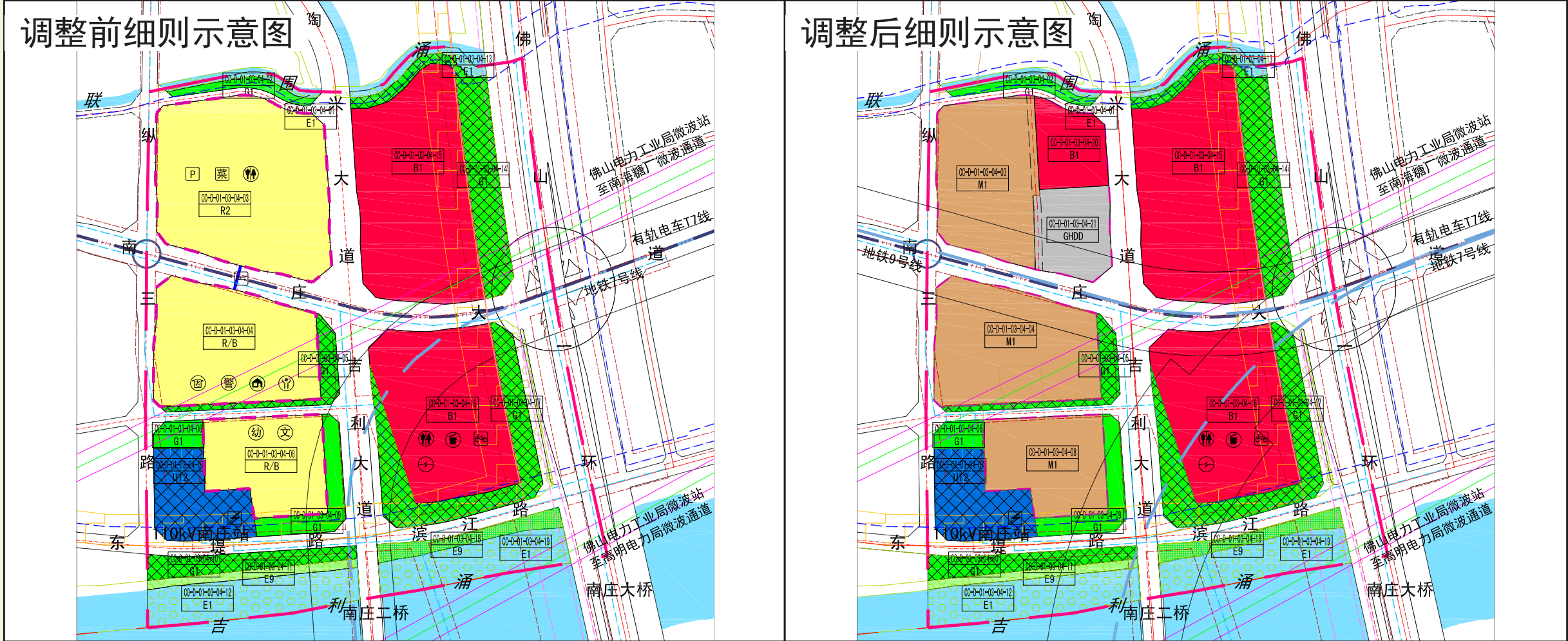
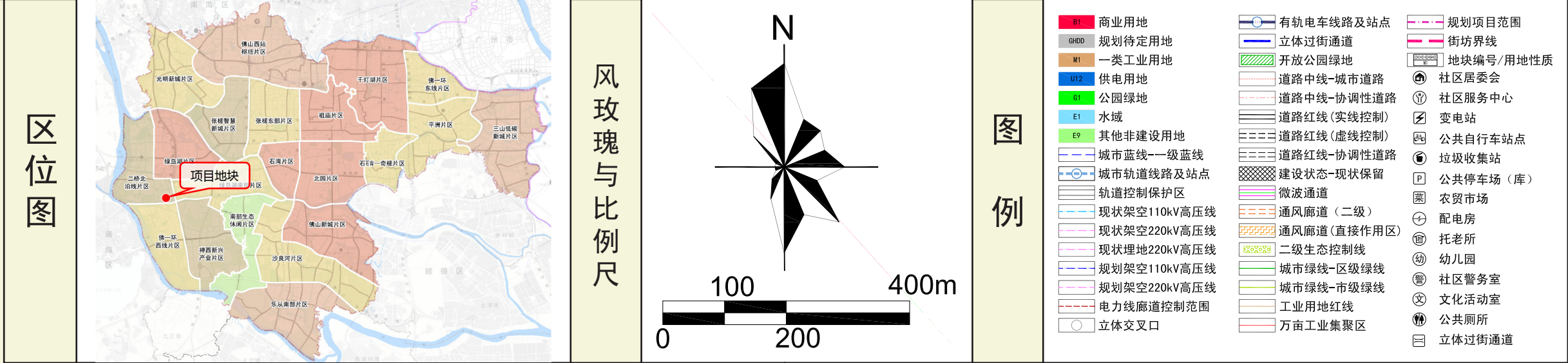


佛山市禅城区 CC-D-01-03-04 街坊（南庄消防站以北地块）地块开发细则修编

批前公示

公示说明：

为落实《佛山市工业用地红线划定》方案，保障制造业发展空间，佛山市自然资源局禅城分局联合南庄镇人民政府组织编制了《佛山市禅城区 CC-D-01-03-04 街坊（南庄消防站以北地块）地块开发细则修编》，根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将修编主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人的意见。



修编后地块规划指标表

地块编号	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积 (㎡)	容积率	计容建筑面积 (㎡)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	配套设施	备注
CC-D-01-03-04-03	M1	一类工业用地	W1	40155.16	2.0-4.0	80130.33-160620.70	10-20	40-65	80	——	工业厂房建筑高度以不超过55 米为主，最高不超过60 米；配套设施建筑高度不超过80 米
CC-D-01-03-04-04	M1	一类工业用地	W1	47559.47	2.0-4.0	95118.94-190237.90	10-20	40-65	80	——	工业厂房建筑高度以不超过55 米为主，最高不超过60 米；配套设施建筑高度不超过80 米
CC-D-01-03-04-08	M1	一类工业用地	W1	28239.25	2.0-4.0	56478.50-112957.00	10-20	40-65	80	——	工业厂房建筑高度以不超过55 米为主，最高不超过60 米；配套设施建筑高度不超过80 米
CC-D-01-03-04-20	B1	商业用地	——	14350.75	2.3	33006.73	25	50	40	——	——
CC-D-01-03-04-21	GHDD	规划待定用地	——	17358.97	——	——	——	——	——	——	——

附注：该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。