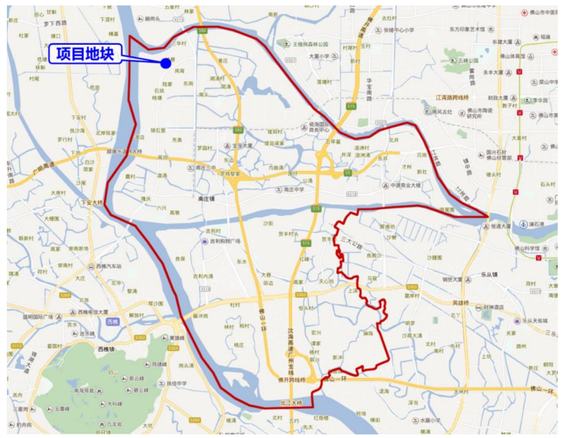
佛山市禅城区CC-D-01-01-02街坊（紫洞村和平社地块）地块开发细则

批前公示

公示说明

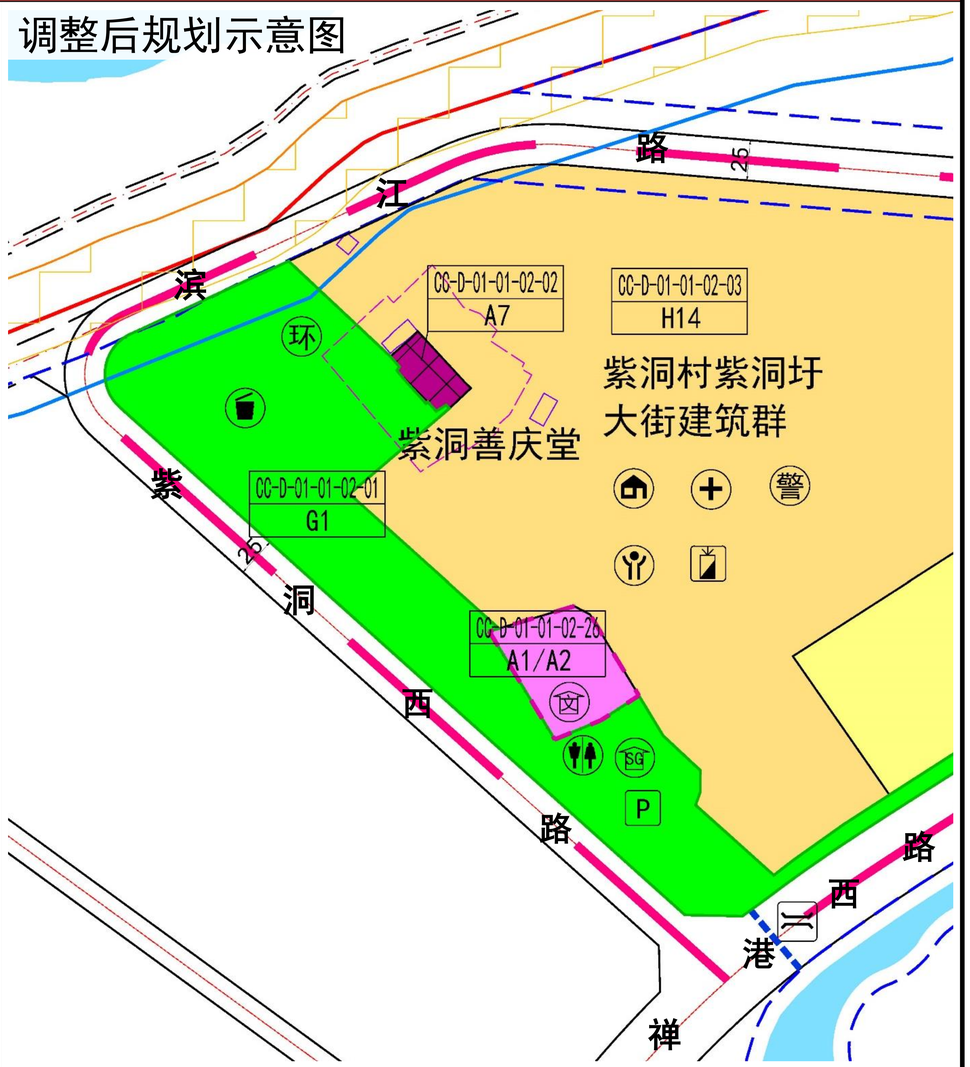
为完善公共配套建设，提升片区空间品质，佛山市自然资源局禅城分局联合南庄镇人民政府组织编制了《佛山市禅城区CC-D-01-01-02街坊（紫洞村和平社地块）地块开发细则》，根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将调整主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人的意见。

区位图



调整前规划示意图

调整后规划示意图



图例

R2	二类居住用地	E1	水域		道路红线-协调性道路		一级饮用水源保护区		不可移动文物建设控制地带	CC-D-01-01-02-02 A7	地块编号/用地性质
A1/A2	行政办公/文化设施用地	G1	公园绿地		立体过街通道		二级饮用水源保护区		历史建筑核心保护范围		垃圾收集站
H14	村庄建设用地		道路红线(实线控制)		二级通风廊道		城市蓝线		规划项目范围		公共厕所
A7	文物古迹用地		道路红线(虚线控制)		通风廊道(直接作用区)		城市绿线-公园绿地		街坊界线		社区警务室
											文化活动室

社区居委会		社区卫生服务站		N	
社区服务中心		立体过街通道			
社区文化活动站	P	公共停车场（库）			
通信基站	SG	小型多功能运动场			

调整后地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积（㎡）	容积率	计容建筑面积（㎡）	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（m）	配套设施	备注
CC-D-01-01-02-01	G1	公园绿地	——	44570.58	——	——	——	——	——	垃圾收集站（主体建筑面积15m*14m）；环卫工作站（建筑面积100㎡）；公共厕所（建筑面积100㎡）；公共停车场（库）（50个机动车泊位）；小型多功能运动场（用地面积770㎡）	增加1处立体过街通道，连接两侧公园绿地
CC-D-01-01-02-03	H14	村庄建设用地	——	120196.54	——	——	——	——	——	社区居委会（含社区警务室，建筑面积350㎡）；社区警务室；社区卫生服务站（建筑面积150㎡）；社区服务中心（建筑面积200-300㎡）；通信基站3处	紫洞风貌协调区
CC-D-01-01-02-26	A1/A2	行政办公/文化设施用地	——	4325.43	1.5	6488.15	25	50	24	社区文化活动站（建筑面积600㎡）	——

附注：该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。