

《佛山市禅城区CC-D-05-04-05街坊（河滘幼儿园地块）控制性详细规划局部调整》(地块开发细则)

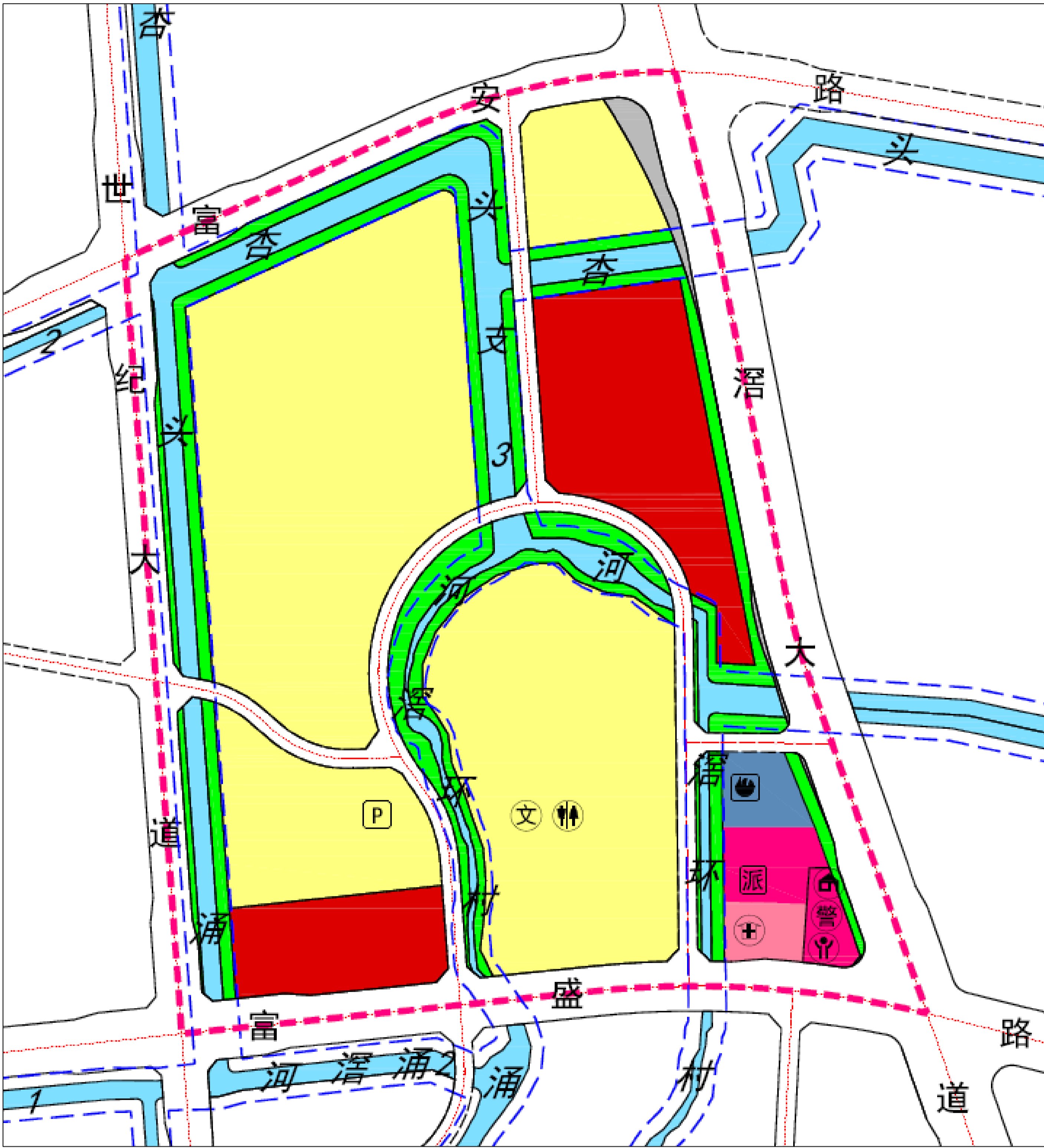
批前公示

公示说明

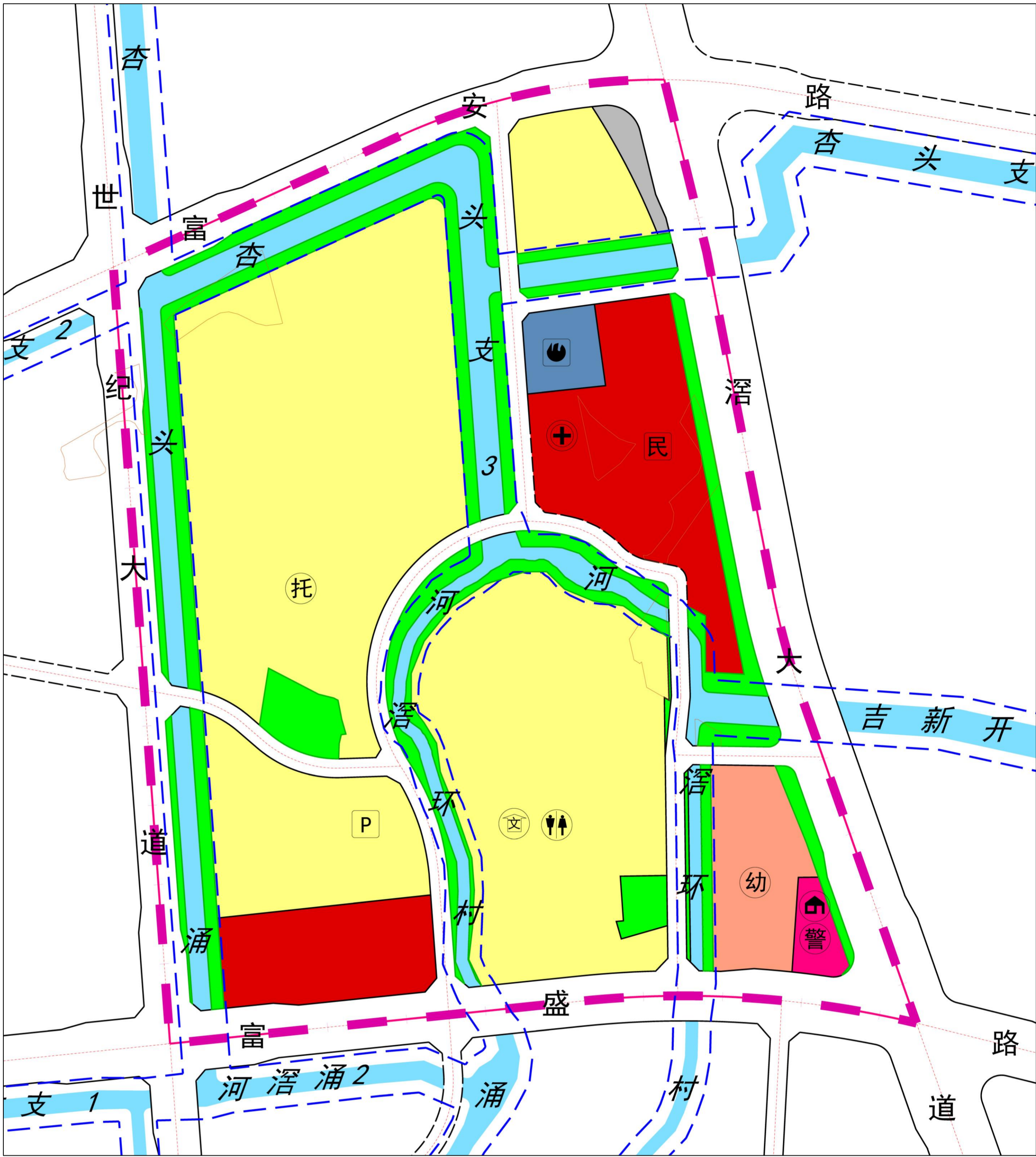
为进一步完善南庄公共服务配套，推动城乡融合发展，提高公共服务水平和城市竞争力，佛山市自然资源局禅城分局联合南庄镇人民政府组织编制了《佛山市禅城区CC-D-05-04-05街坊（河滘幼儿园地块）控制性详细规划局部调整》(地块开发细则)。

调整内容主要包括将河滘村委会西侧地块由多个公共服务设施用地调整为教育用地（幼儿园），将地块上原有布局的三处公共设施移至北侧商业地块。衔接最新国土空间规划“三区三线”划定成果，对道路网进行优化。根据技术管理规定对地块指标提出相应控制要求。

根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将该局部调整的规划主要内容进行公示，向社会及利害关系人广泛征求意见。

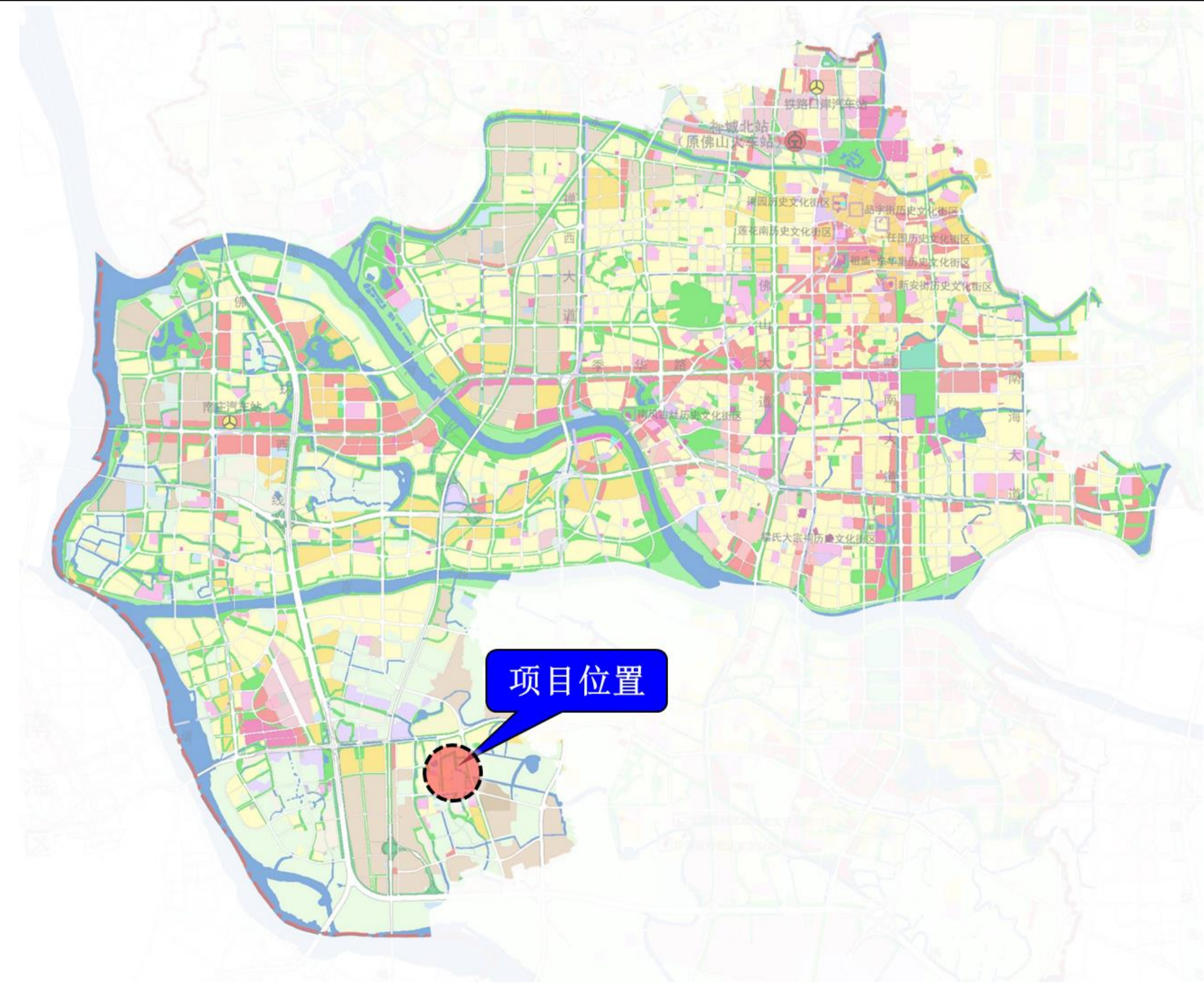


调整前规划示意图

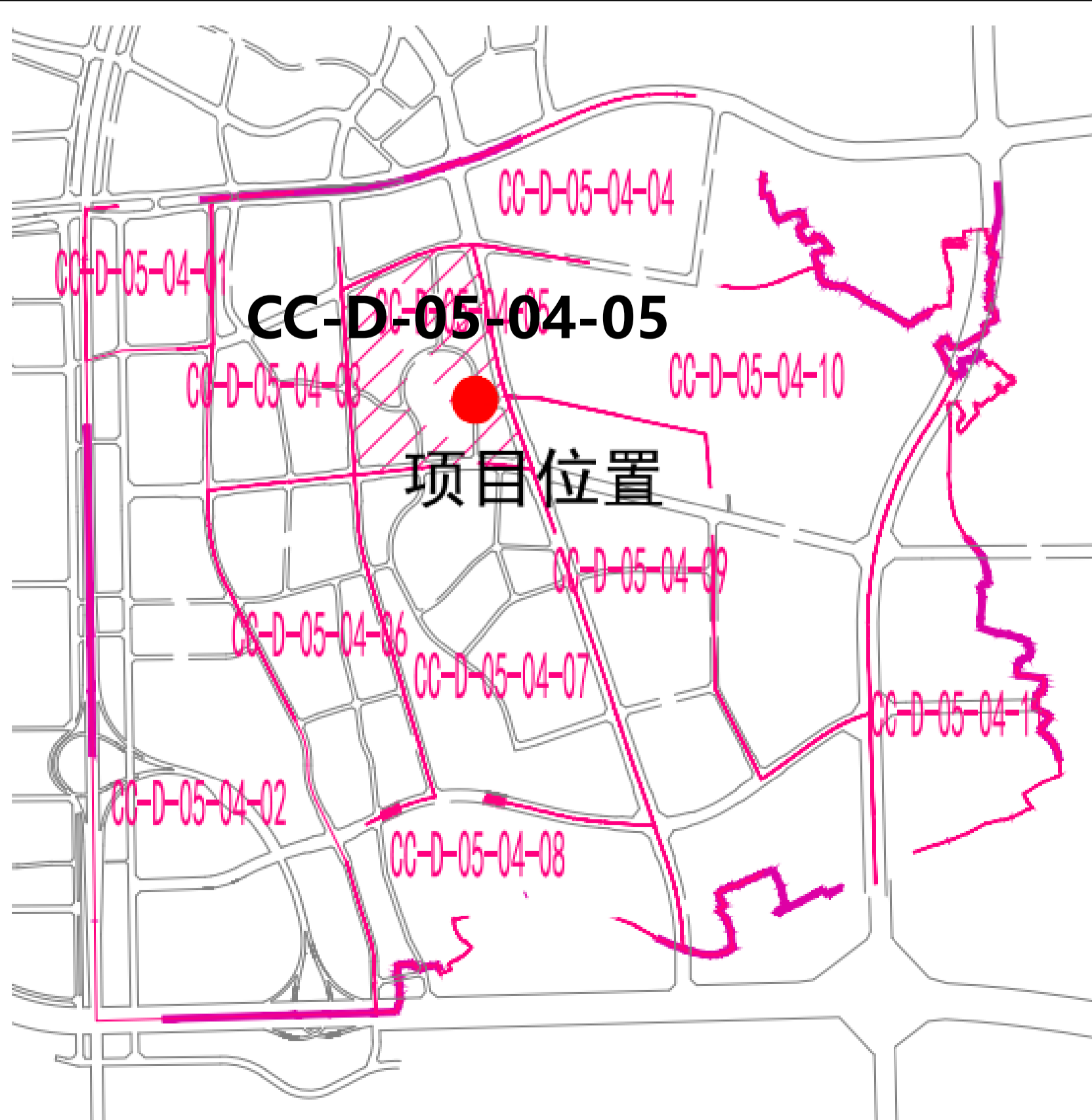


调整后规划示意图

区域位置图



街坊划分及编码图



图例

- | | | | |
|--|------------|--|----------|
| | 二类居住用地 | | 社区文化活动站 |
| | 行政办公用地 | | 公共停车场 |
| | 教育科研用地 | | 派出所 |
| | 医疗卫生用地 | | 消防站 |
| | 商业/商务用地 | | 社区卫生服务中心 |
| | 城市道路用地 | | 公共厕所 |
| | 消防用地 | | 社区党群服务中心 |
| | 水域 | | 社区警务室 |
| | 公园绿地 | | 幼儿园 |
| | 城市蓝线 | | 民警中队 |
| | 永久基本农田 | | |
| | 道路红线（实线控制） | | |
| | 道路红线（虚线控制） | | |
| | 城市道路用地 | | |
| | 规划项目范围 | | |
| | 街坊界线 | | |

附注：

该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。