

《佛山市禅城区CC-D-05-01-02街坊（吉利加油站地块）地块开发细则》

批前公示

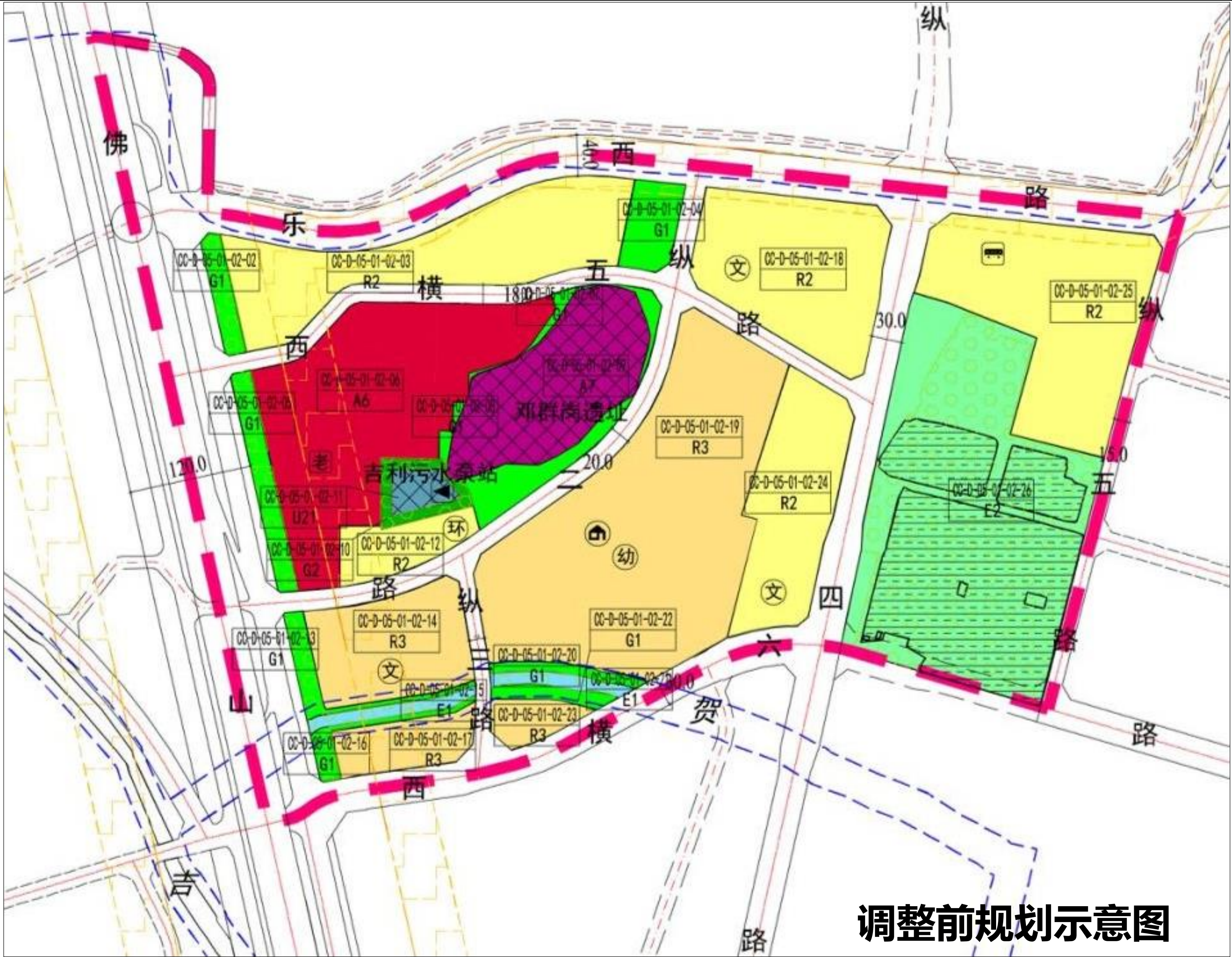
公示说明

根据成品油发展规划要求，进一步集约利用土地，南庄镇计划在CC-D-05-01-02街坊新建加油站一座。佛山市自然资源局禅城分局联合南庄镇人民政府组织编制了《佛山市禅城区CC-D-05-01-02街坊（吉利加油站地块）地块开发细则》。根据《佛山市控制性详细规划改革与创新成果》中的相关编制程序，现将该开发细则主要内容进行公示。

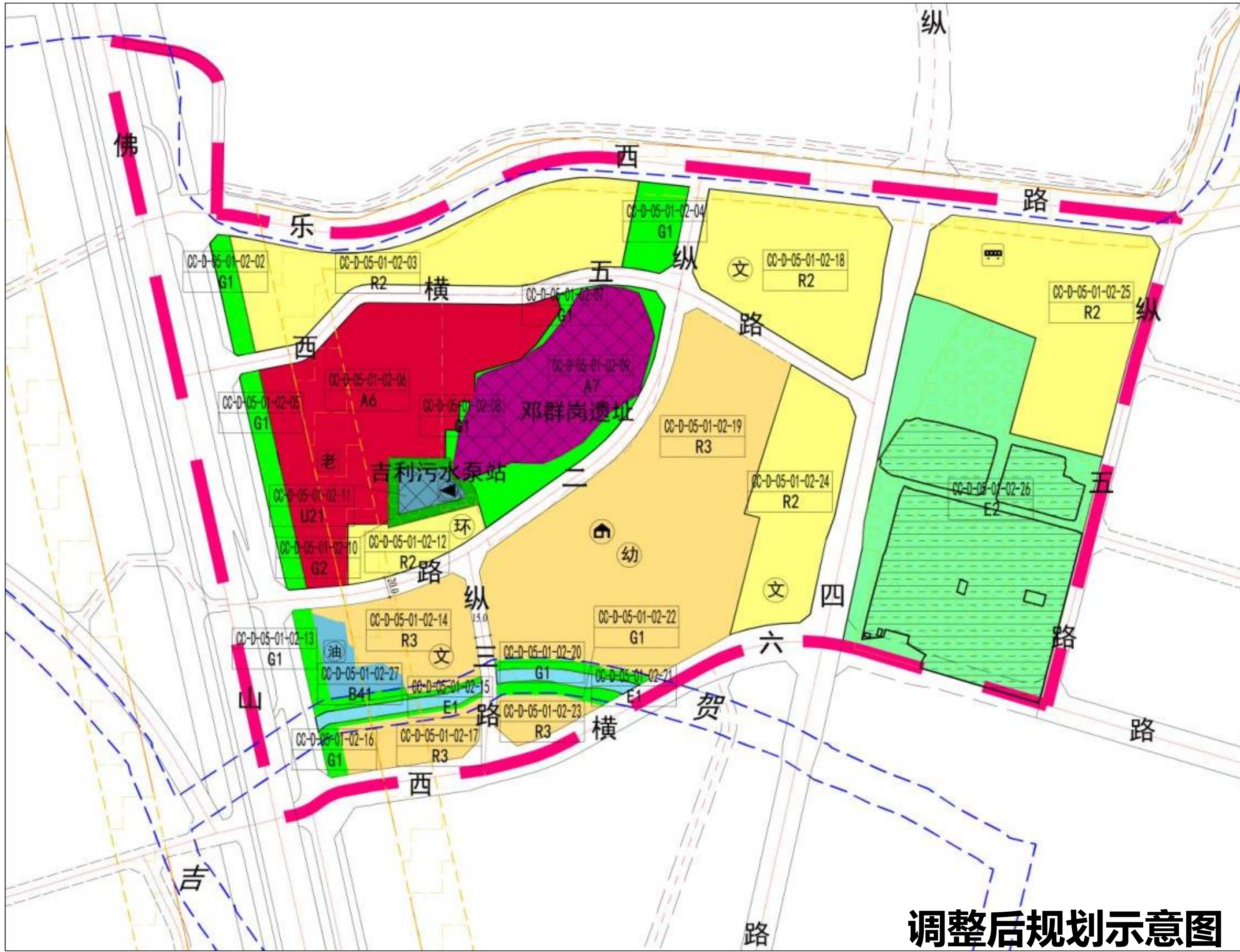
调整后地块规划控制指标表：

地块编号	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	建筑面积兼容比例(%)	用地面积兼容比例(%)	用地面积(m²)	容积率	计容建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(m)	配套设施
CC-D-05-01-02-13	G1	公园绿地	G3/B1	——	——	3305	—	——	—	——	——	——
CC-D-05-01-02-14	R3	三类居住用地	——	——	——	11302	—	——	—	——	——	文化活动室（建筑面积500㎡）
CC-D-05-01-02-27	B41	加油加气站用地	B1/B2	——	——	3527	——	——	——	——	——	加油站

附注：
该图仅为示意图，只显示调整加油站地块内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。

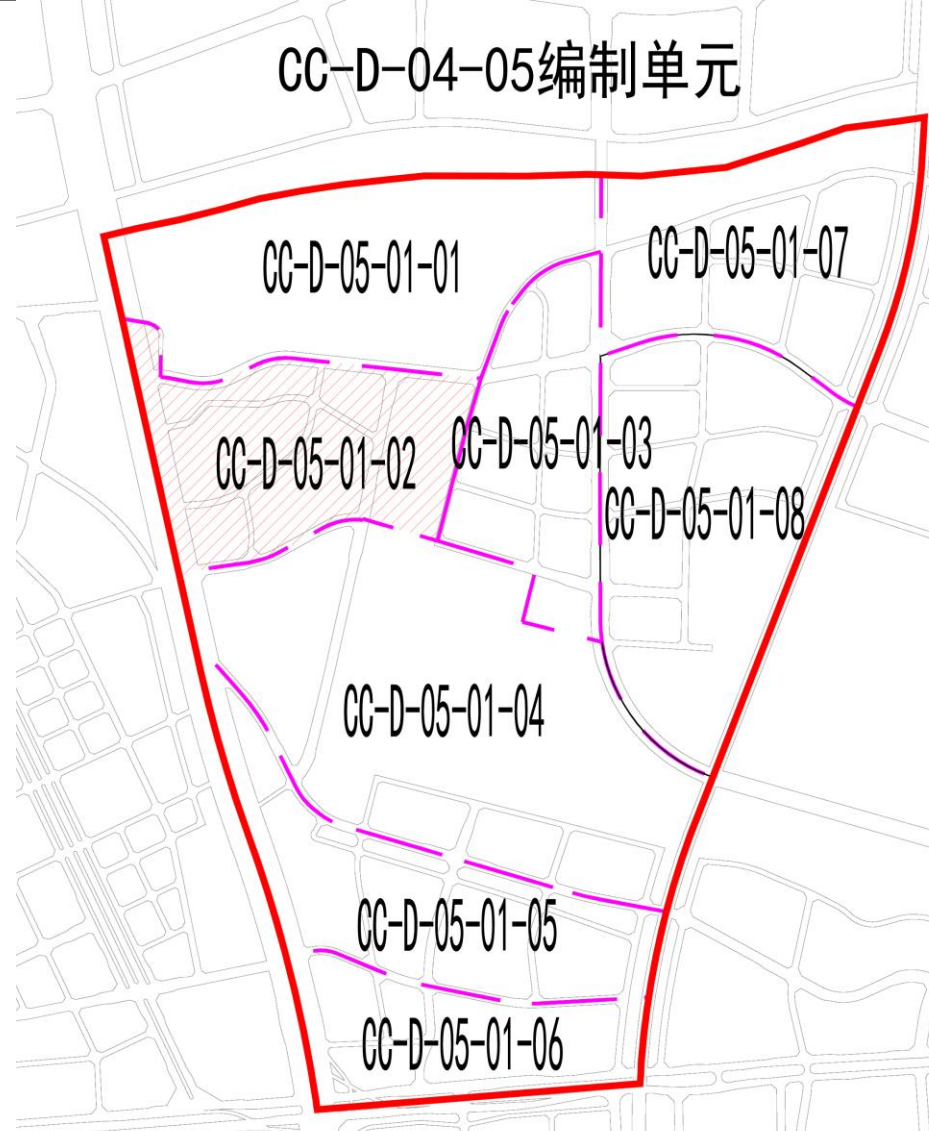


调整前规划示意图



调整后规划示意图

区位图



指北针



图例

- | | | |
|--------------|--------|---------------|
| R2 | 二类居住用地 | 通风廊道（二级廊道） |
| R3 | 三类居住用地 | 文物保护单位保护范围-市级 |
| A6 | 社会福利用地 | 文物保护单位建设控制地带 |
| A7 | 文物古迹用地 | |
| U21 | 排水用地 | 文化活动室 |
| G1 | 公园绿地 | 社区居委会 |
| G2 | 防护绿地 | 幼儿园 |
| E1 | 水域 | 养老院 |
| E2 | 农林用地 | 公交首末站 |
| 街坊划分线 | | 环卫工作站 |
| 城市蓝线 | | 污水泵站 |
| 生态控制线（二级） | | |
| 永久基本农田 | | |
| 现状保留用地 | | |
| 立体交叉口-分离式立交 | | |
| 通风廊道（直接作用空间） | | |