

《佛山市禅城区CC-D-05-01-02街坊（吉利加油站地块）地块开发细则》

批前公示

公示说明

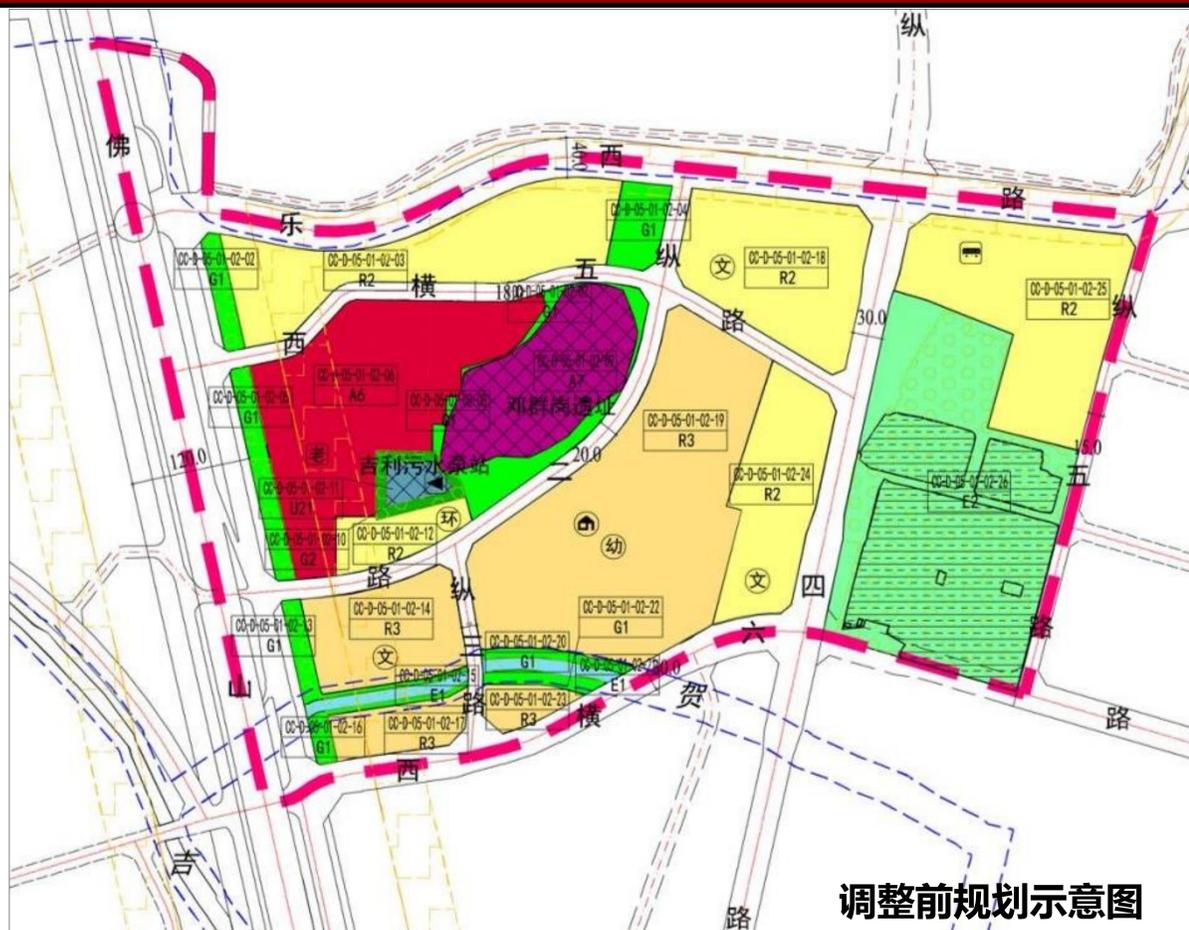
根据成品油发展规划要求，进一步集约利用土地，南庄镇计划在CC-D-05-01-02街坊新建加油站一座。佛山市自然资源局禅城分局联合南庄镇人民政府组织编制了《佛山市禅城区CC-D-05-01-02街坊（吉利加油站地块）地块开发细则》。根据《佛山市控制性详细规划改革与创新成果》中的相关编制程序，现将该开发细则主要内容进行公示。

调整后地块规划控制指标表：

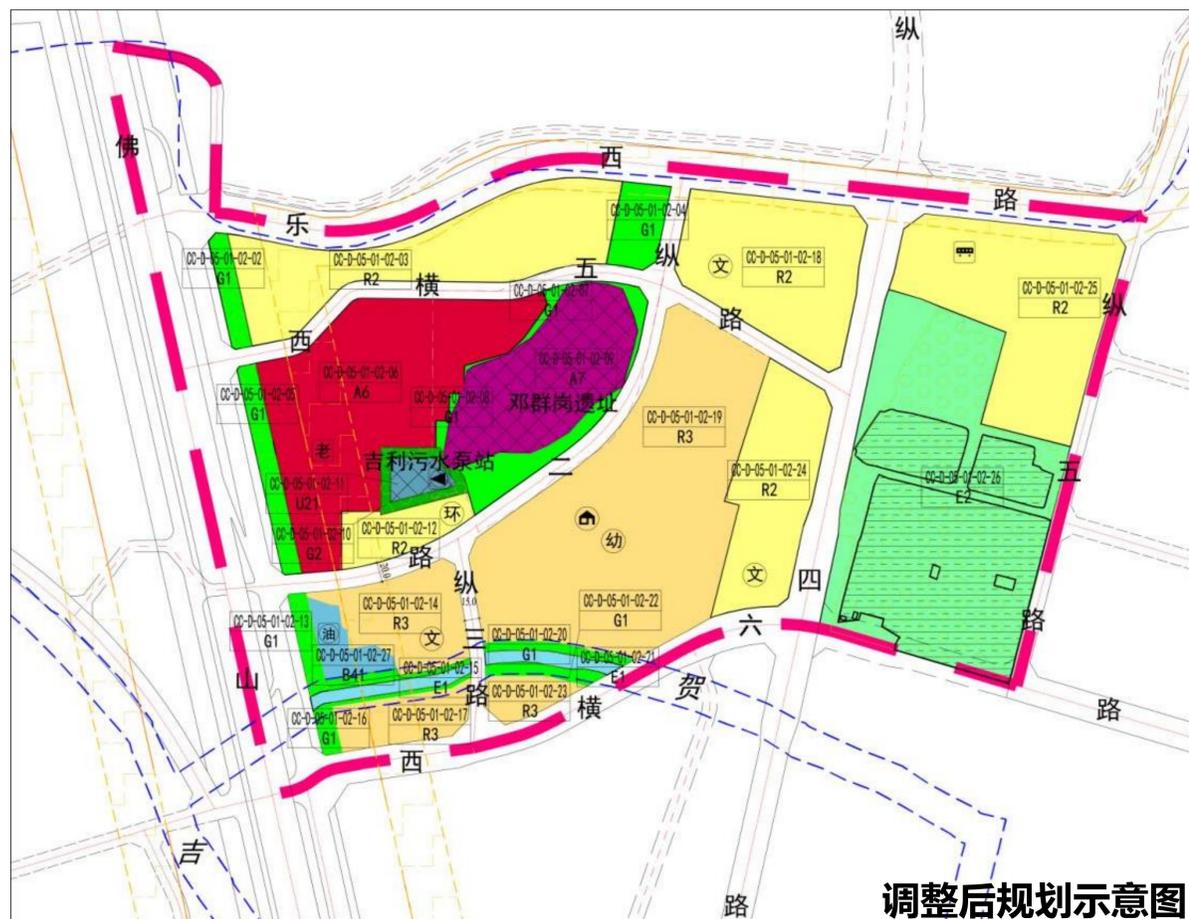
地块编号	用地分类代码	土地性质	土地兼容性质	建筑面 积兼容 比例 (%)	用地面 积兼容 比例 (%)	用地 面积 (m ²)	容 积 率	计容 建筑 面积 (m ²)	绿 地 率 (%)	建 筑 密 度 (%)	建 筑 高 度 (m)	配套设施
CC-D-05-01-02-13	G1	公园绿地	G3/B1	—	—	3305	—	—	—	—	—	—
CC-D-05-01-02-14	R3	三类居住用地	—	—	—	11302	—	—	—	—	—	文化 活动 室 (建 筑 面 积 500 m ²)
CC-D-05-01-02-27	B41	加油加气站用地	B1/B2	—	—	3527	—	—	—	—	—	加油 站

附注：

该图仅为示意图，只显示调整加油站地块内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。

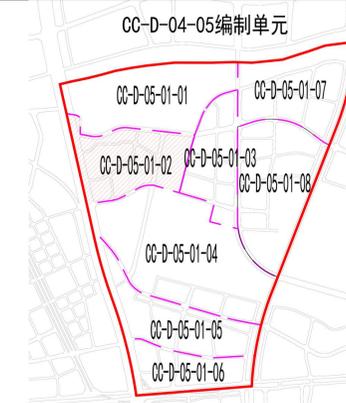


调整前规划示意图



调整后规划示意图

区位图



指北针



图例

- R2 二类居住用地
- R3 三类居住用地
- A6 社会福利用地
- A7 文物古迹用地
- U21 排水用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 生态控制线（二级）
- 永久基本农田
- 现状保留用地
- 立体交叉口-分离式立交
- 通风廊道（直接作用空间）
- 通风廊道（二级廊道）
- 文物保护单位保护范围-市级
- 文物保护单位建设控制地带
- 文化活动室
- 社区居委会
- 幼儿园
- 养老院
- 公交首末站
- 环卫工作站
- 污水泵站