

《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-C-01-03单元控规修编 暨《禅城区张槎街道古灶村旧村居连片改造城市更新单元规划》

批前公示

公示说明

为进一步提升片区城市形态，完善片区配套，推进城市更新（“三旧”改造）推进进程，佛山市自然资源局禅城分局联合张槎街道办事处组织开展了《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-C-01-03单元控规修编暨《禅城区张槎街道古灶村旧村居连片改造城市更新单元规划》规划编制工作。

主要调整内容：

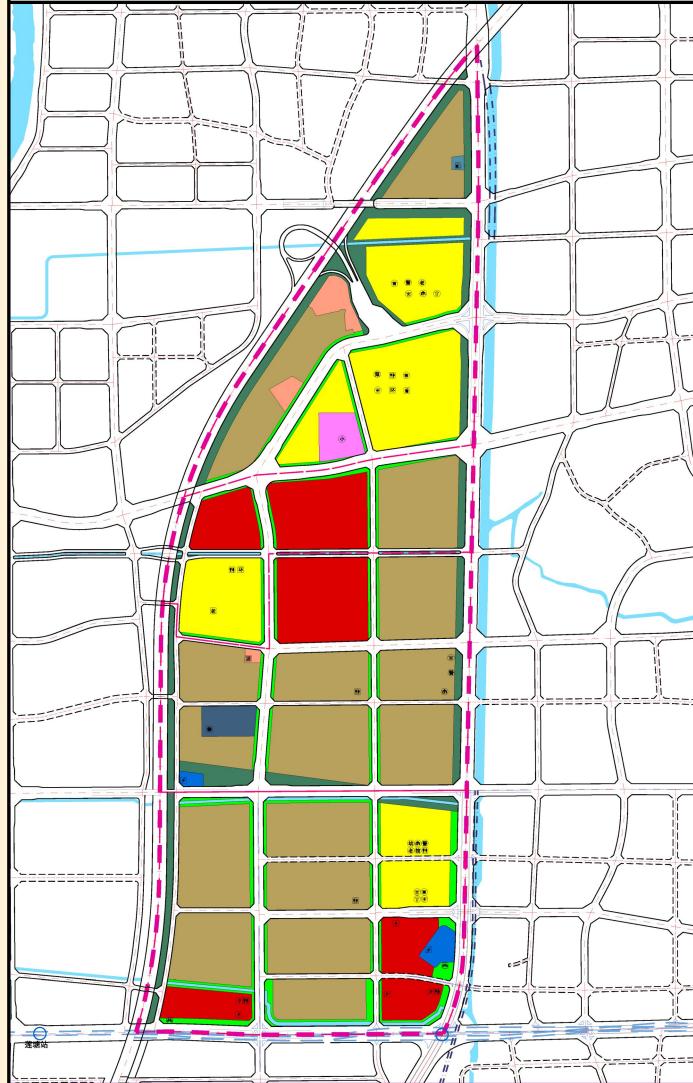
本单元规划充分衔接市府办关于印发佛山市工业用地红线划定通知的相关要求，落实单元范围内同济路西延工程线位的基础上，进一步结合古灶村旧村连片改造，优化片区用地布局和公共服务设施的完善，促进片区产业升级改造。

根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编程序，现将该单元规划主要内容进行社会公示，向社会及利害关系人广泛征询意见。

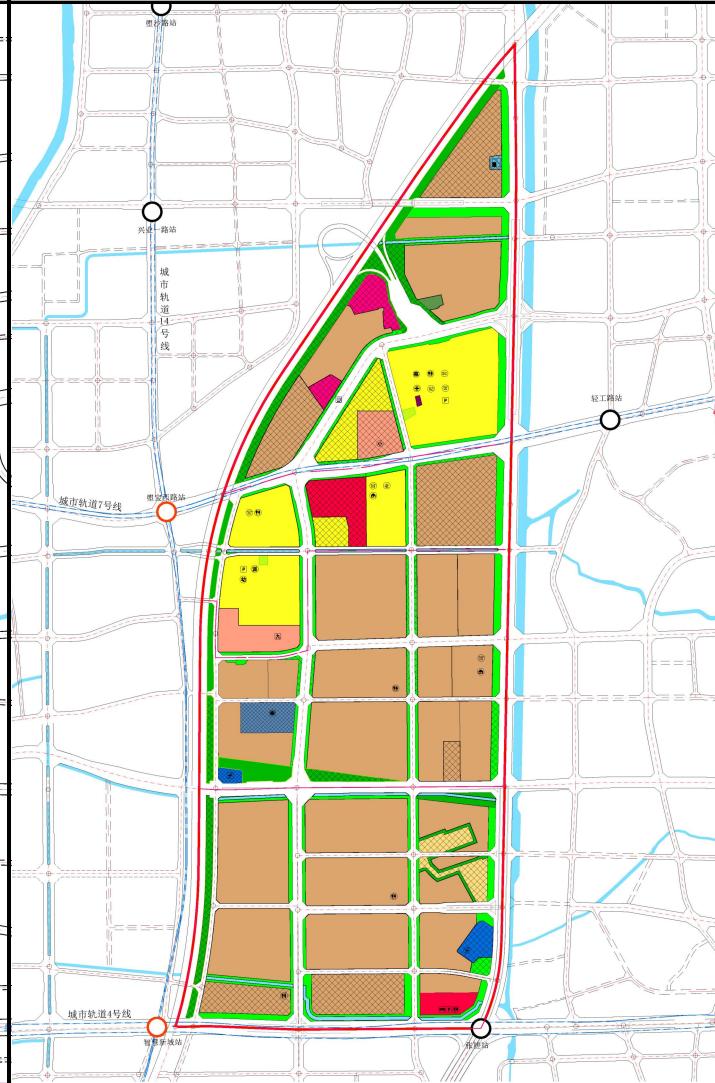
附注：

该图仅为示意图，调整后方案以政府最终审批为准。

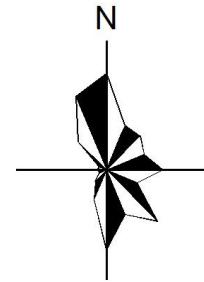
调整前图则



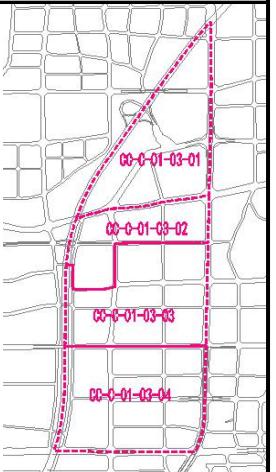
调整后图则



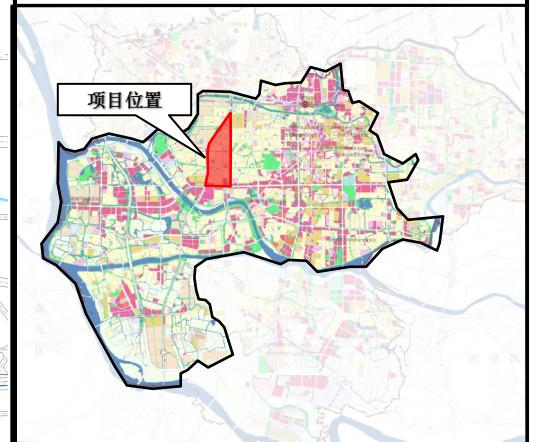
指北针



街坊示意图



拟调整地块在禅城区
位置图



图例

- | | | | | | |
|---------------|----------------------|-------|----------|---------|---------|
| R/B 居住或商业混合用地 | S41 公共交通场站用地 | 规划道路 | 社区党群服务中心 | 公交首末站 | 通信基站 |
| B 商业服务业设施用地 | S42 社会停车场用地 | 协调性道路 | 农贸市场 | 轨道站点出入口 | 垃圾收集站 |
| A1 行政办公用地 | M/W/B 一类工业、物流或商业混合用地 | 规划范围线 | 初级中学 | 社会停车场库 | 公共厕所 |
| A33 教育设施用地 | U1 供应设施用地 | 现状保留 | 小学 | 加油加气充电站 | 四合一环卫设施 |
| B4 公用设施营业网点用地 | U2 环境设施用地 | 规划待建 | 幼儿园 | 社区文化活动站 | 排涝泵站 |
| G1 公园绿地 | U3 安全设施用地 | | 社区卫生服务中心 | 污水泵站 | |
| G2 防护绿地 | III4 村庄建设用地 | | 小型多功能运动场 | 变电站 | |
| G3 广场用地 | 城市轨道交通 | | 居家养老服务中心 | 托儿所 | |
| 开放公园绿地 | 轨道站点（换乘站） | | 托老所 | 残疾人康复机构 | |
| E1 文物古迹用地 | 轨道站点（一般站） | | | | |
| E1 水域 | | | | | |