

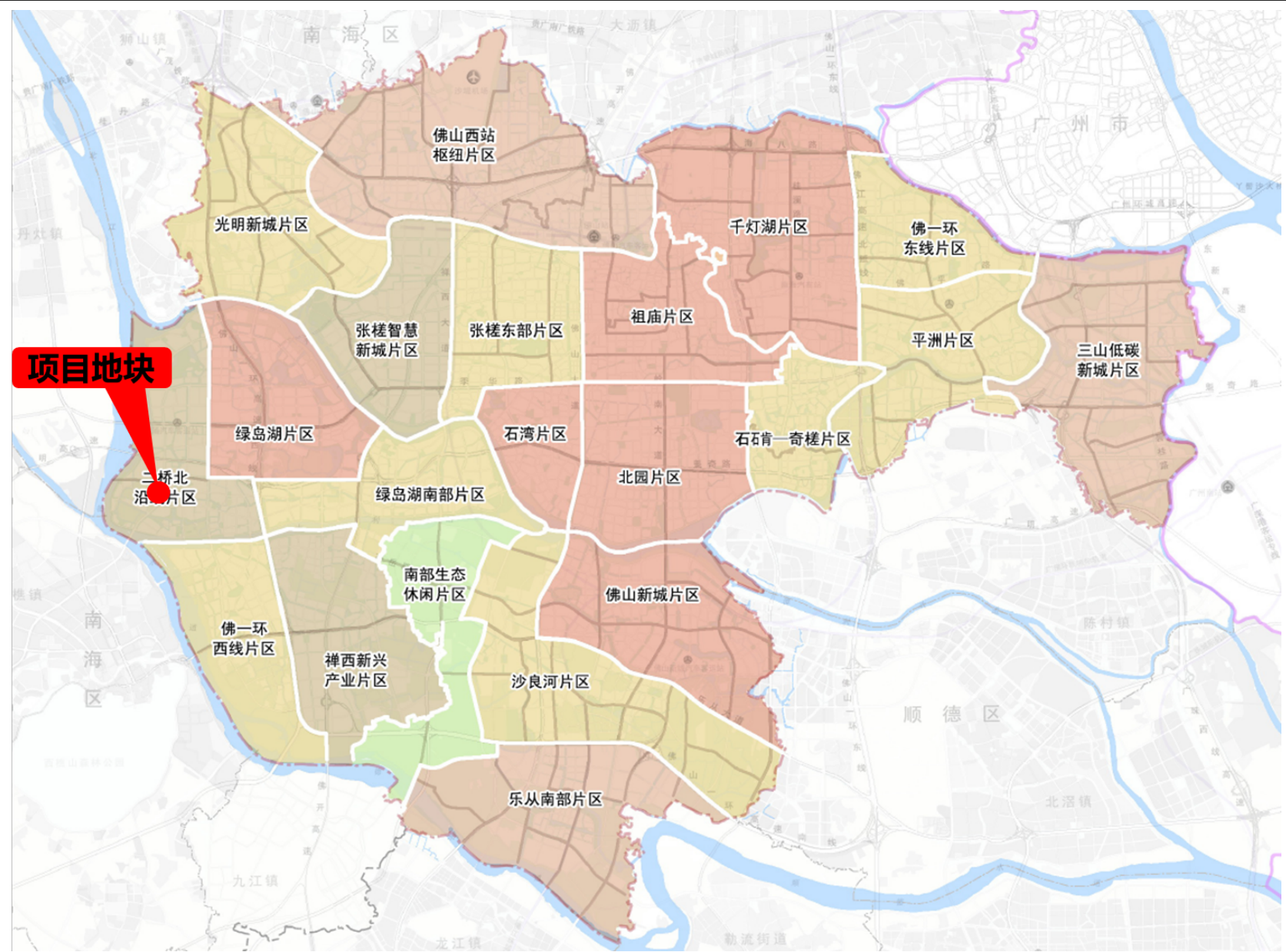
佛山市禅城区CC-D-01-02-02街坊（澳涌工业区地块） 地块开发细则修编一

批前公示

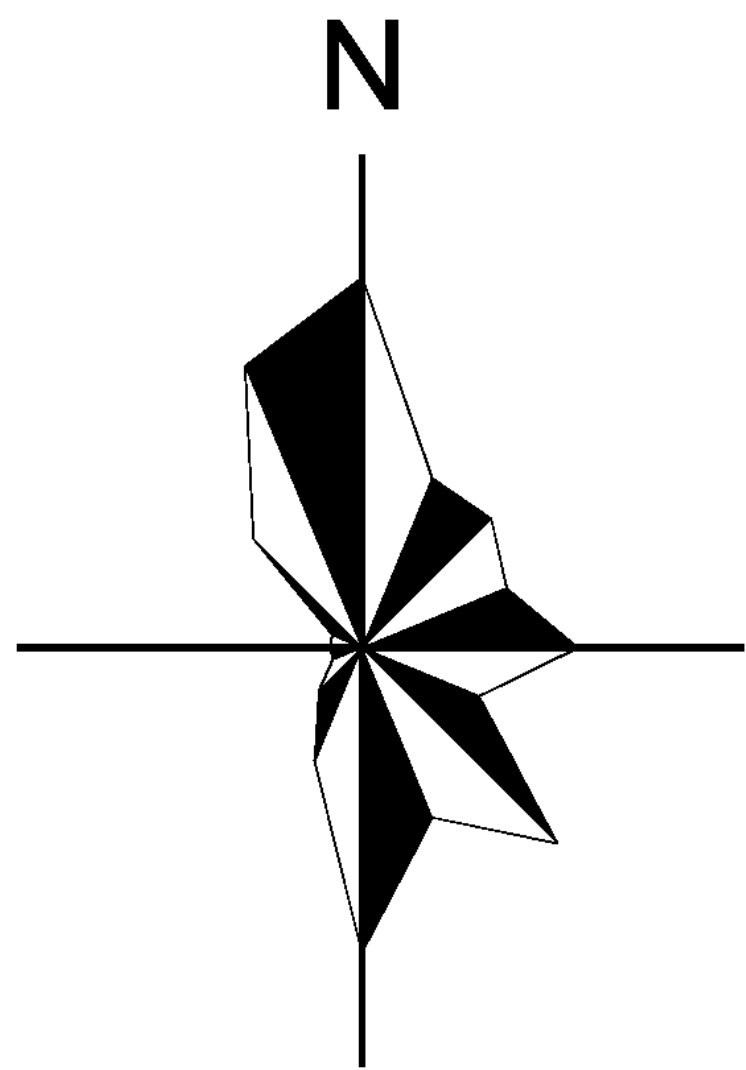
公示说明

为提高产业载体，强化产业优势，佛山市自然资源局禅城分局联合南庄镇人民政府组织编制了《佛山市禅城区CC-D-01-02-02街坊（澳涌工业区地块）地块开发细则修编一》，根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将调整主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人的意见。

区位图



指北针

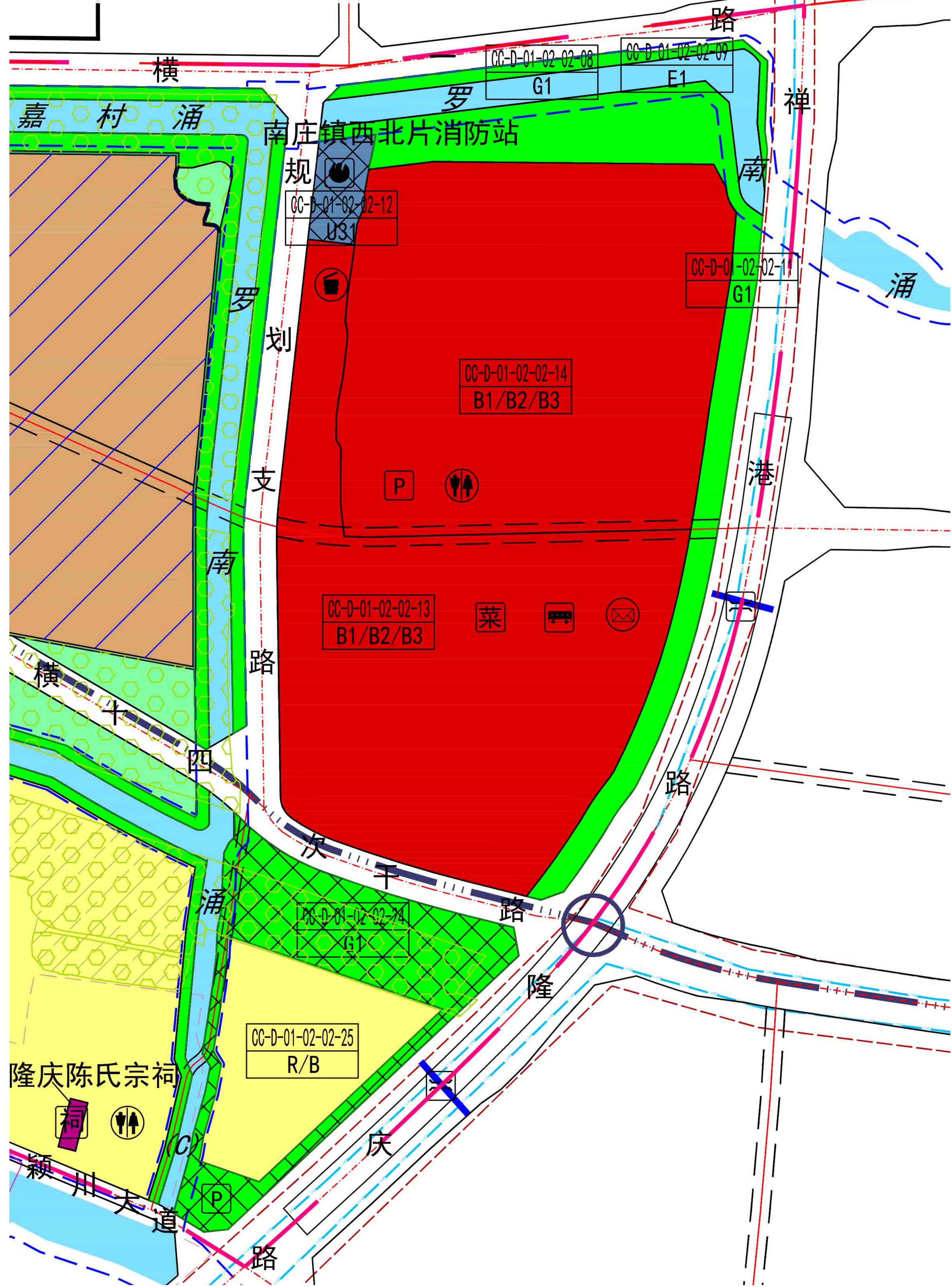


图例

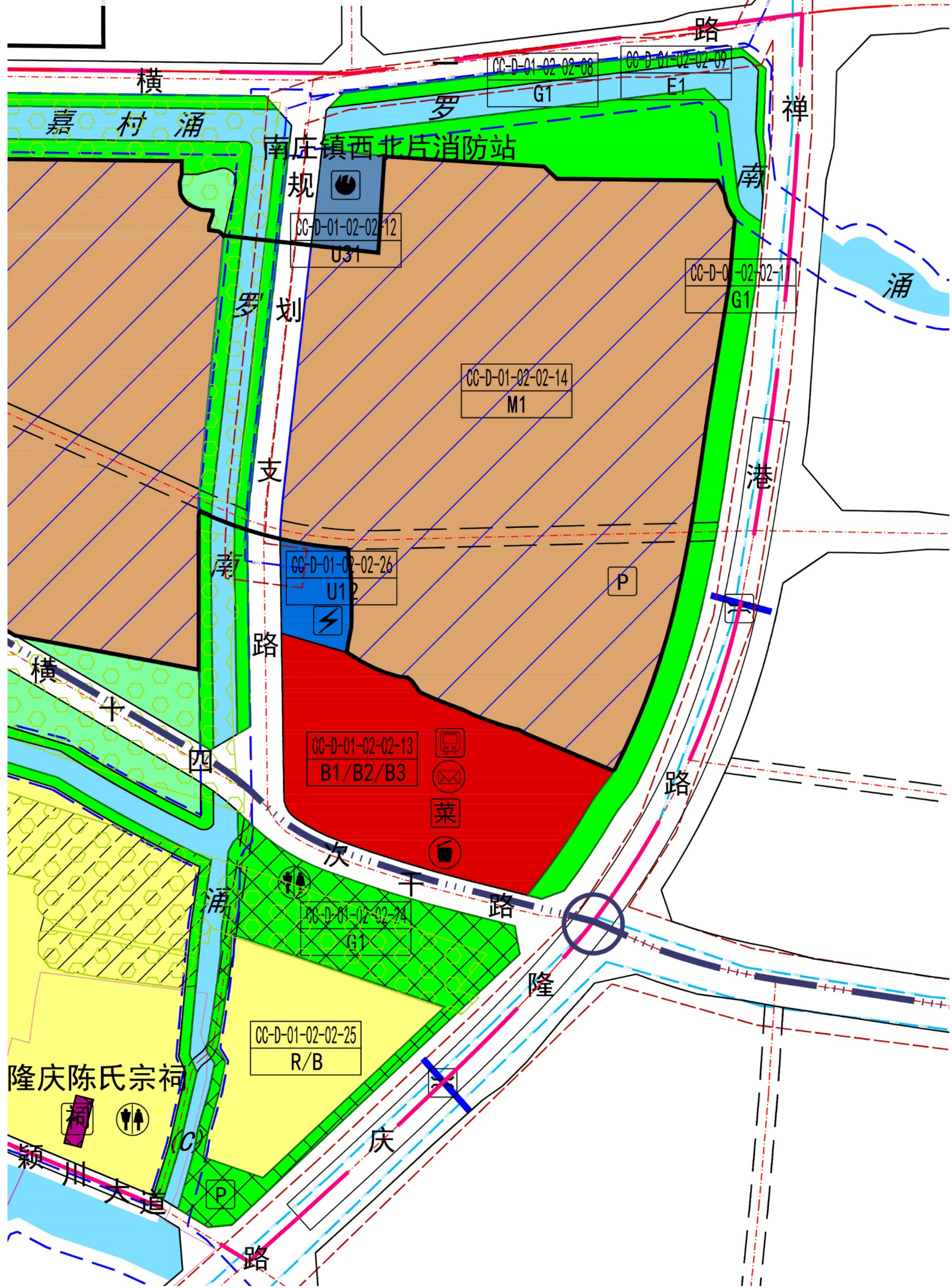
| | | | | | |
|---------------------|--------------|-----------------|--------------|---------------|----------|
| <div>B1/B2/B3</div> | 商业/商务/娱乐康体用地 | <div>〇〇〇〇</div> | 二级生态控制线 | <div>祠</div> | 祠堂 |
| <div>E1</div> | 水域 | <div>—</div> | 现状架空110kV高压线 | <div>🗑️</div> | 垃圾收集站 |
| <div>E2</div> | 农林用地 | <div>—</div> | 规划架空110kV高压线 | <div>📧</div> | 邮政所 |
| <div>G1</div> | 公园绿地 | <div>—</div> | 电力线廊道控制范围 | <div>🚽</div> | 公共厕所 |
| <div>M1</div> | 一类工业用地 | <div>—</div> | 有轨电车线路及站点 | <div>🥬</div> | 农贸市场 |
| <div>R/B</div> | 居住或商业用地混合用地 | <div>—</div> | 道路红线(实线控制) | <div>🚌</div> | 公交首末站 |
| <div>U31</div> | 消防用地 | <div>—</div> | 道路红线(虚线控制) | <div>⚡</div> | 变电站 |
| <div>U12</div> | 供电用地 | <div>—</div> | 道路红线-协调性道路 | <div>P</div> | 公共停车场（库） |
| <div>—</div> | 城市蓝线 | <div>▨</div> | 土规协调区 | <div>🚏</div> | 公交中途停靠站 |
| <div>—</div> | 城市绿线 | <div>▨</div> | 现状保留用地 | | |
| <div>—</div> | 产保区—一级管理区 | <div>—</div> | 街坊界线 | | |
| <div>▨</div> | 产保区产业用地 | <div>—</div> | 单元界线 | | |
| <div>〇〇〇〇</div> | 二级生态控制线 | <div>—</div> | 地块编号/用地性质 | | |

附注：该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。

调整前规划示意图



调整后规划示意图



调整后地块控制指标一览表

| 地块编号 | 用地分类代码 | 土地使用性质 | 土地使用兼容性 | 用地面积(㎡) | 容积率 | 计容建筑面积(㎡) | 绿地率(%) | 建筑密度(%) | 建筑高度(m) | 配套设施 | 备注 |
|------------------|----------|--------------|---------|-----------|---------|--------------------|--------|---------|---------|---|---|
| CC-D-01-02-02-12 | U31 | 消防用地 | — | 3661.21 | 2.5 | 9153.03 | 30 | 40 | 60 | 消防站 | 南庄镇西北片消防站 |
| CC-D-01-02-02-13 | B1/B2/B3 | 商业/商务/娱乐康体用地 | — | 29207.24 | 3.5 | 102225.34 | 25 | 50 | 60 | 公交中途停靠站；邮政所（建筑面积100㎡-200㎡）；农贸市场（建筑面积≥2000㎡）；垃圾收集站（建筑面积210㎡） | — |
| CC-D-01-02-02-14 | M1 | 一类工业用地 | W1 | 118683.56 | 2.0-4.0 | 23727.12-474734.24 | 10-20 | 40-65 | 80 | 公共停车场（库）（≥50个机动车泊位）； | 工业厂房建筑高度以不超过55 米为主，最高不超过60 米；配套设施建筑高度不超过80 米。 |
| CC-D-01-02-02-24 | G1 | 公园绿地 | — | 21339.91 | — | — | — | — | — | 公共厕所（建筑面积100㎡，用地面积100㎡）；公共停车场（库）（≥90个机动车泊位） | — |
| CC-D-01-02-02-26 | U12 | 供电用地 | — | 3952.71 | 1.5 | 5929.07 | 25 | 60 | 24 | 110kv变电站 | — |