

佛山市禅城区CC-D-05-04-09街坊（富兴路北侧地块） 地块开发细则修编一

批前公示

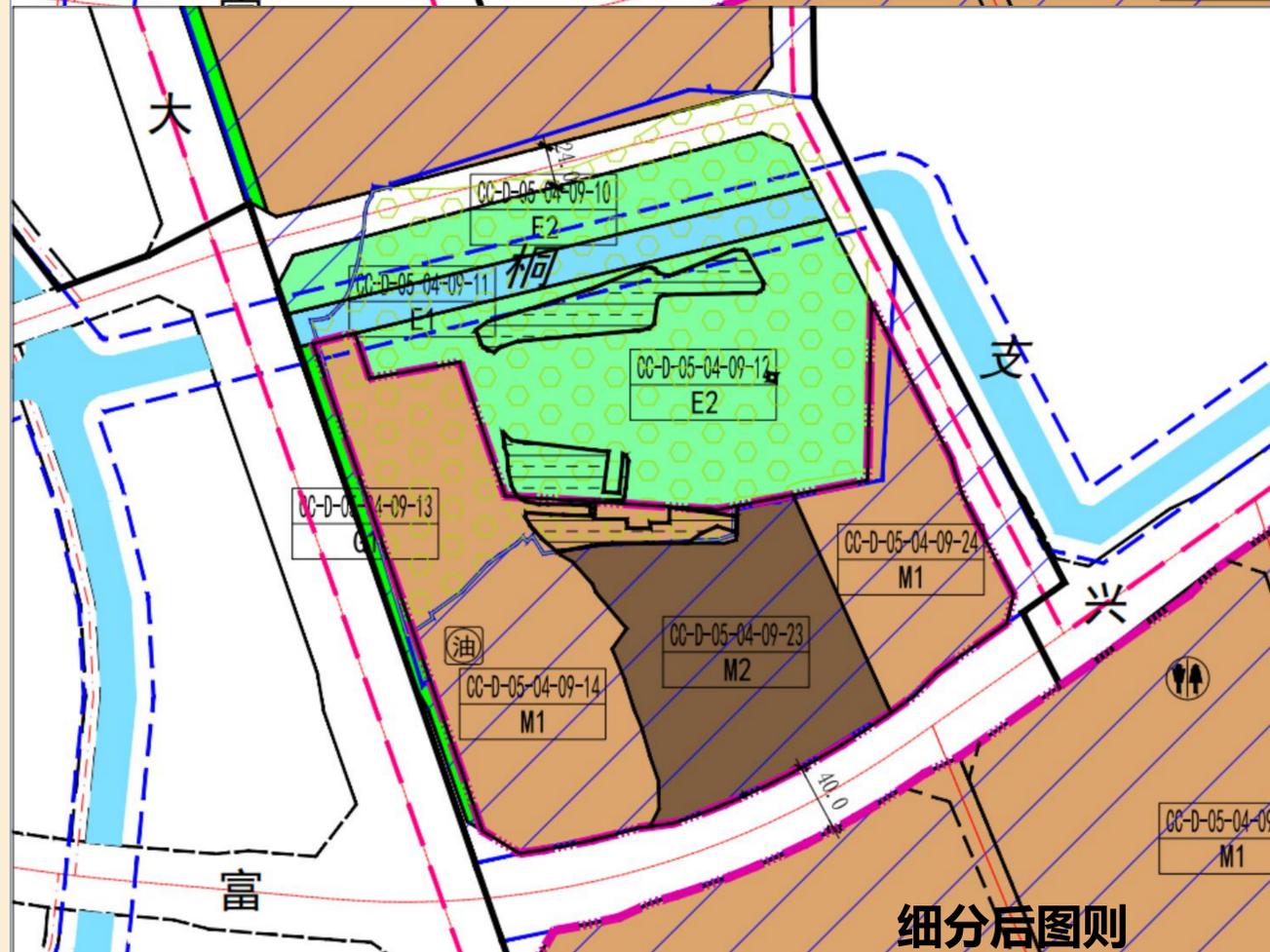
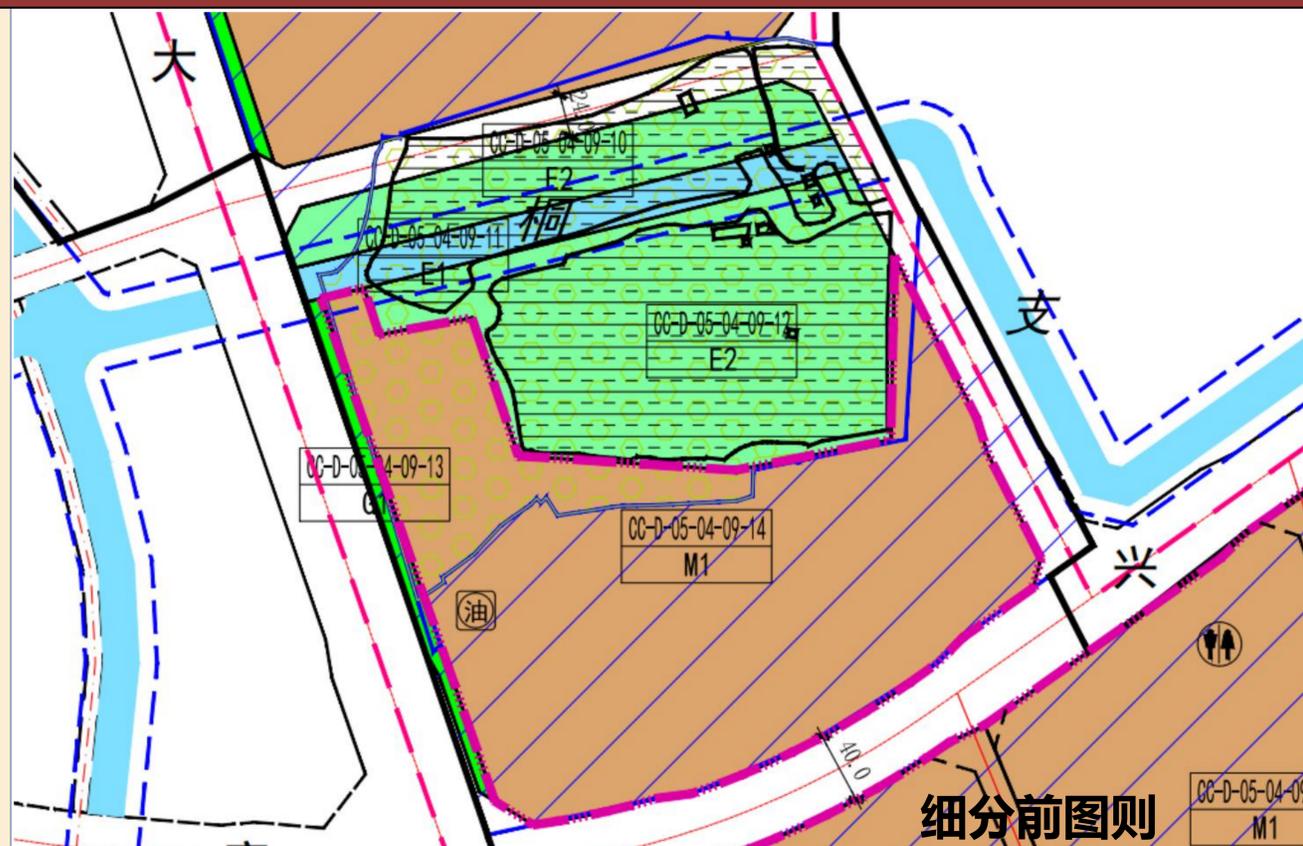
公示说明

为加强土地利用与产业发展协调度，适应市场需求，助推项目落地，佛山市自然资源局禅城分局组织编制了《佛山市禅城区CC-D-05-04-09街坊（富兴路工业用地）地块开发细则修编一》，细分地块并调整用地性质。

根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将该地块开发细则的规划主要内容进行公示，向社会及利害关系人广泛征求意见。

地块规划控制指标表：

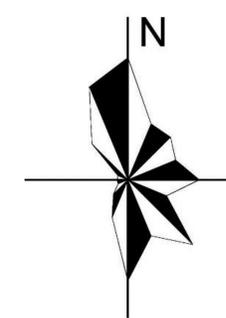
地块编码	用地分类代码	土地使用性质	用地面积 (m ²)	容积率	计容建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	备注
CC-D-05-04-09-14	M1	一类工业用地	30506.98	0.8-4.0	61013.96-122027.92	10-20	35-60	80	
CC-D-05-04-09-23	M2	二类工业用地	20031.5	2.0-4.0	40053-80126	10-20	40-65	80	
CC-D-05-04-09-24	M1	一类工业用地	12955.79	—	—	—	—	—	已出规划条件



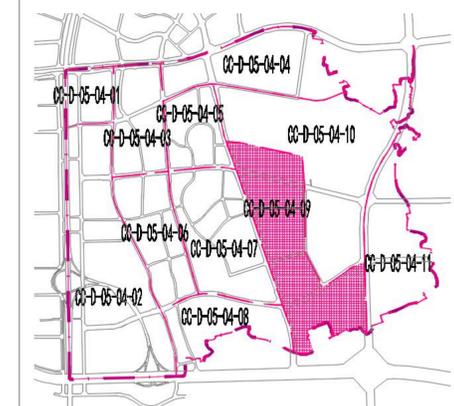
区位图



指北针



街坊示意图



图例

- M1 一类工业用地
- M2 二类工业用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 城市蓝线
- 城市绿线(公园绿地)
- 城市绿线(防护绿地)
- 二级生态控制线
- 道路红线
- 协调性道路
- 一级产保区
- 二级产保区
- 产保区产业用地
- 二级通风廊道-直接作用空间
- 微波通道
- 编制单元界线
- 街坊界线
- 规划项目范围
- 地块编号/用地属性
- 永久基本农田
- 加油站
- 公共厕所