

佛山市禅城区 CC-A-03-01-02 街坊（鲤鱼沙市区收储地块）地块开发细则修编一

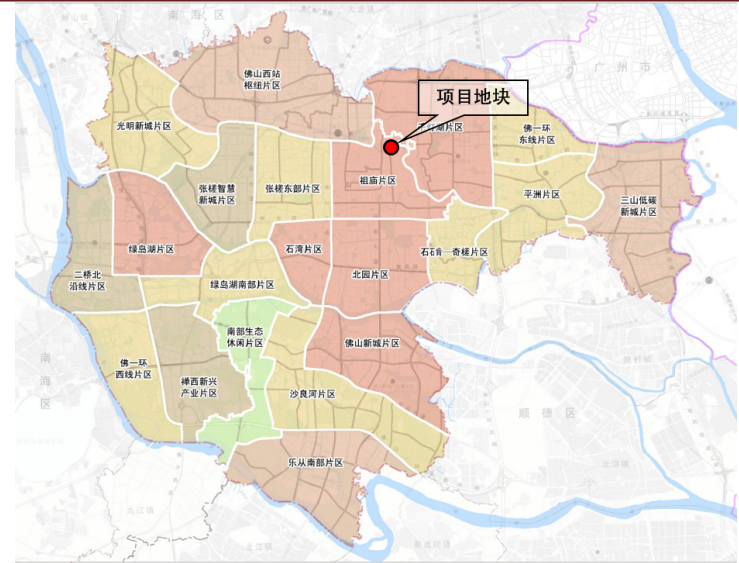
批前公示

公示说明：

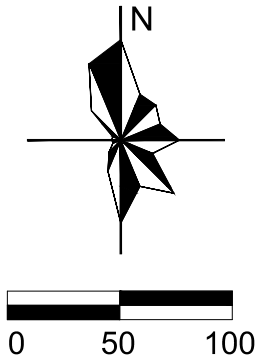
为提升北门户城市形态，优化资源配置，土地集约高效化利用，佛山市自然资源局禅城分局联合祖庙街道办事处组织编制了《佛山市禅城区 CC-A-03-01-02 街坊（鲤鱼沙市区收储地块）地块开发细则修编一》，根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将修编主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人的意见。

附注：该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。

区位图



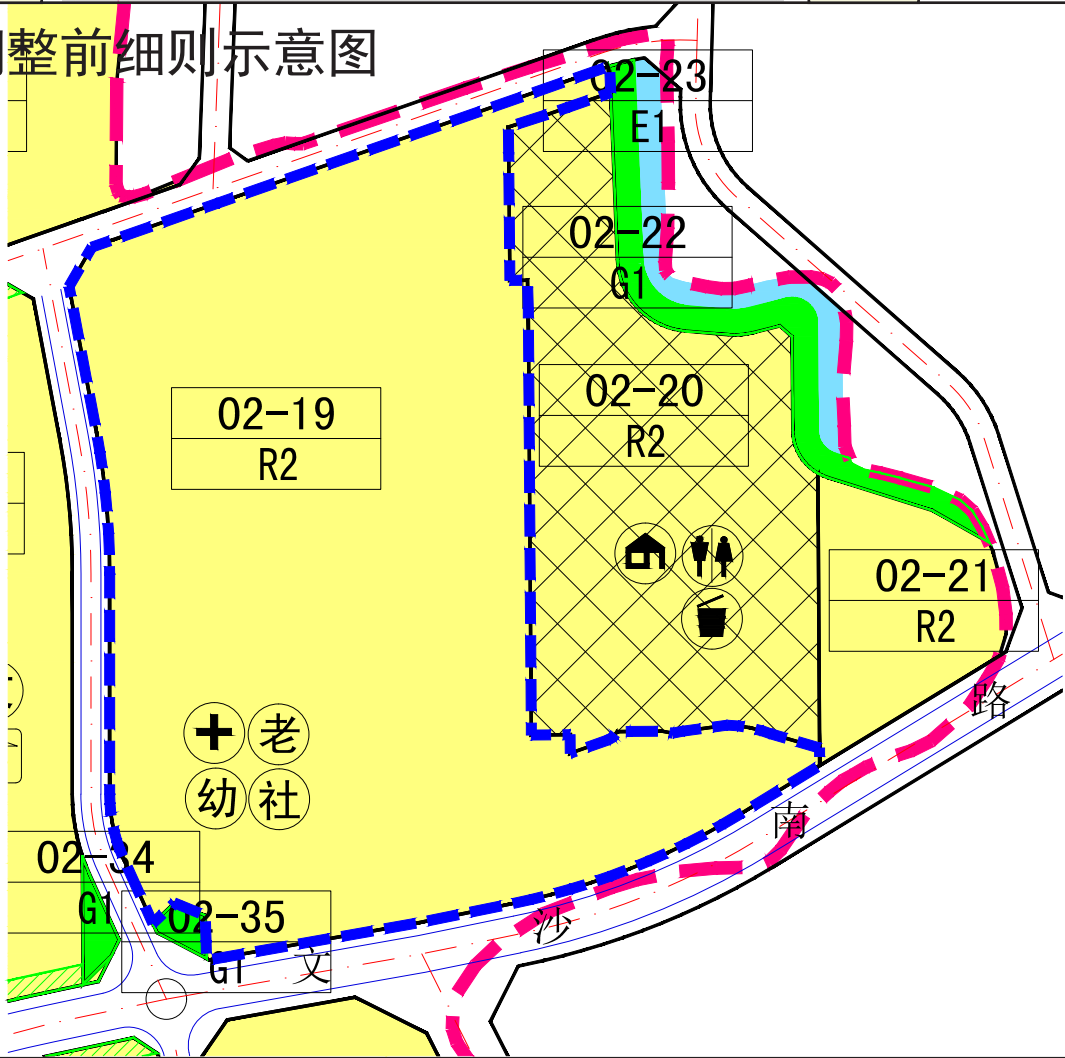
风玫瑰与比例尺



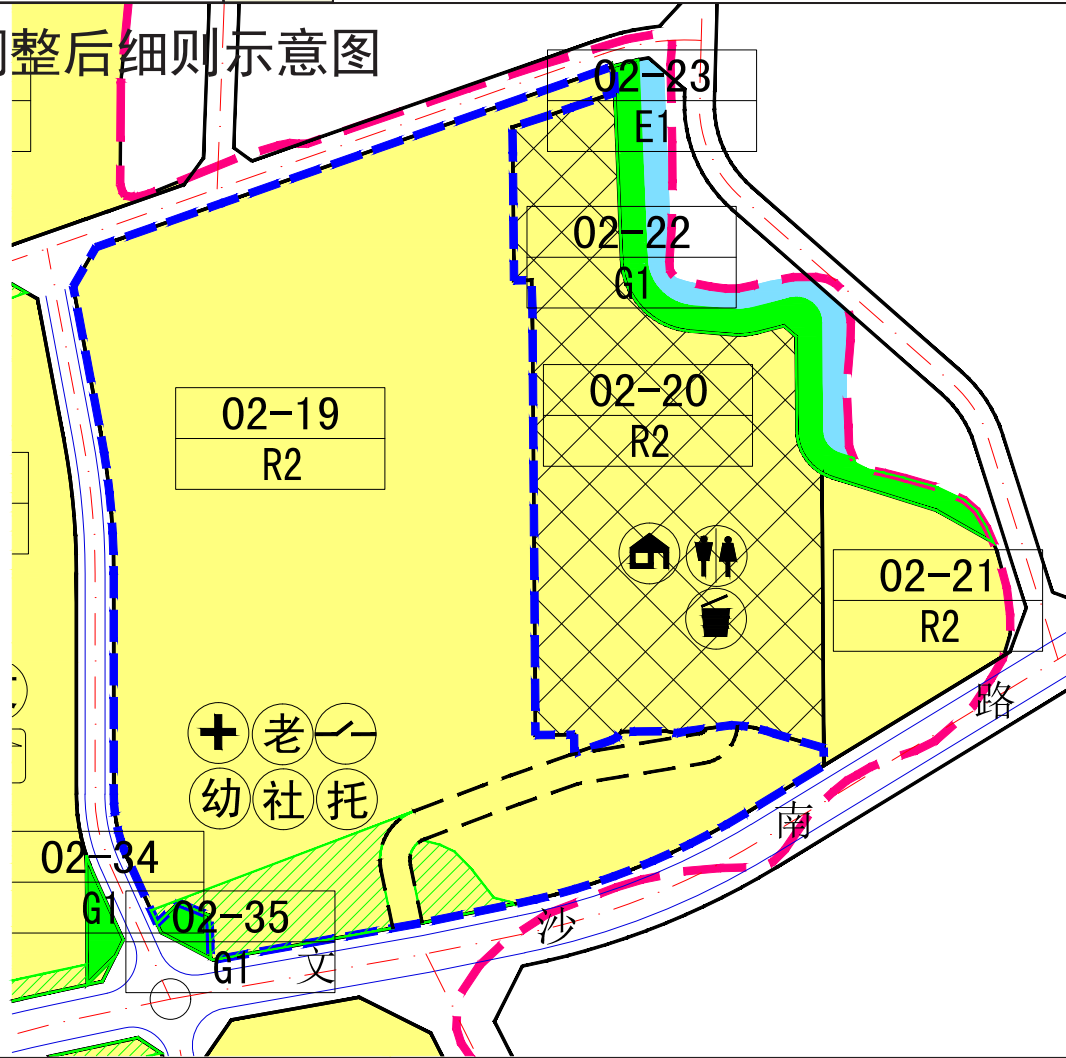
图例



调整前细则示意图



调整后细则示意图



修编后地块规划指标表

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积(m²)	容积率	计容建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(m)	配套设施	备注
02-19	R2	二类居住用地	B1	56960.76	3.2	182274.43	30	28	120	社区党群服务中心，建筑面积1500-2000m²；托老所，建筑面积≥1000m²；社区卫生服务站，建筑面积≥250m²；18班幼儿园，用地面积7580m²；托儿所，建筑面积200平方米；开关房，建筑面积55平方米。	控制3420平方米开放公园绿地，控制该地块规划总户数≤1202户。