

《佛山市禅城区 CC-A-01-03-03 街坊（佛山体校地块） 地块开发细则》

批前公示

公示说明

为支持体育运动事业的发展，推进对学校的改善办学条件的提升工作，佛山市自然资源局禅城分局联合佛山市教育局组织编制了《佛山市禅城区 CC-A-01-03-03 街坊（佛山体校地块）地块开发细则》。根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将该开发细则的规划主要内容进行公示，向社会及利害关系人广泛征求意见。

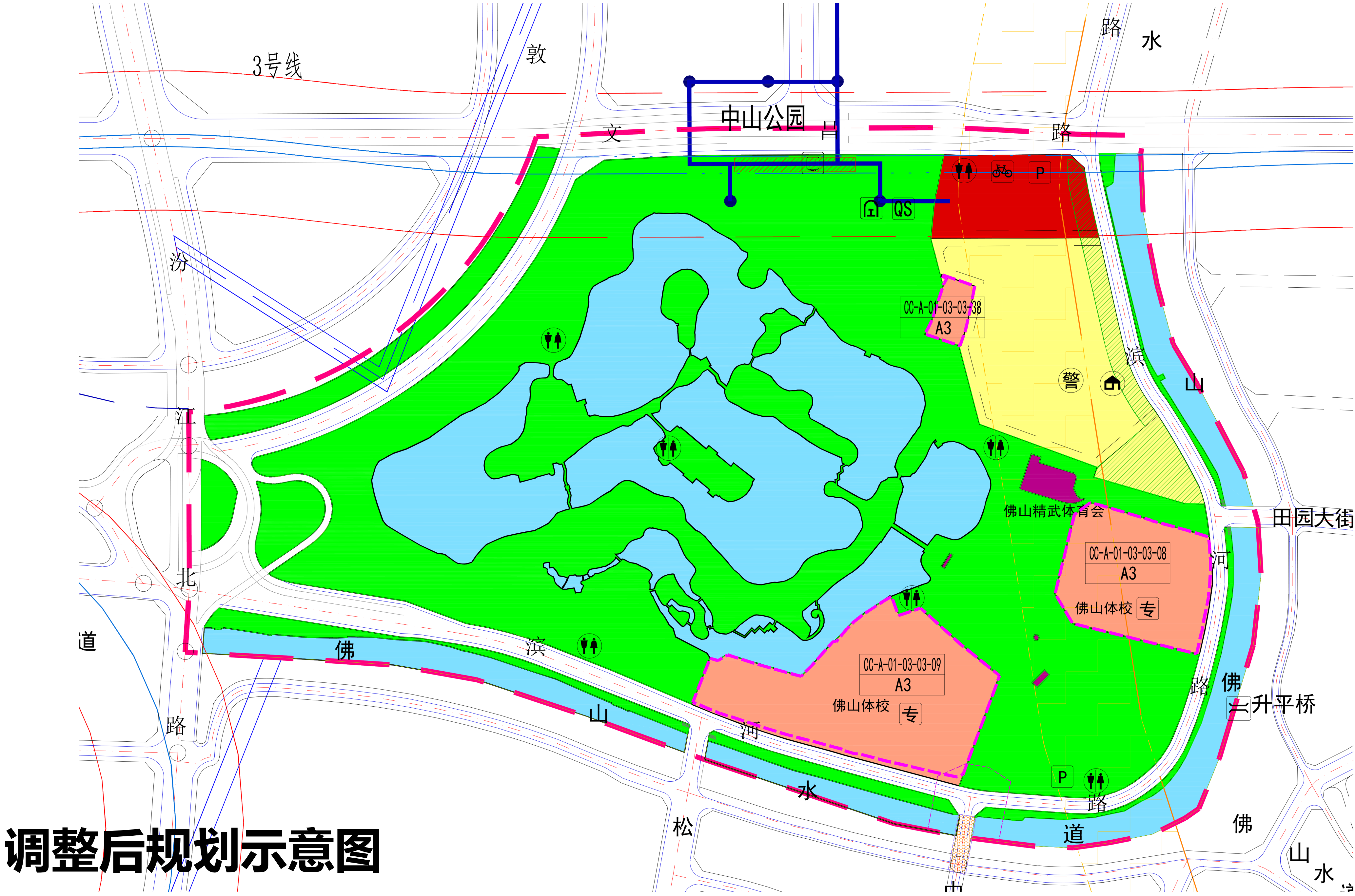
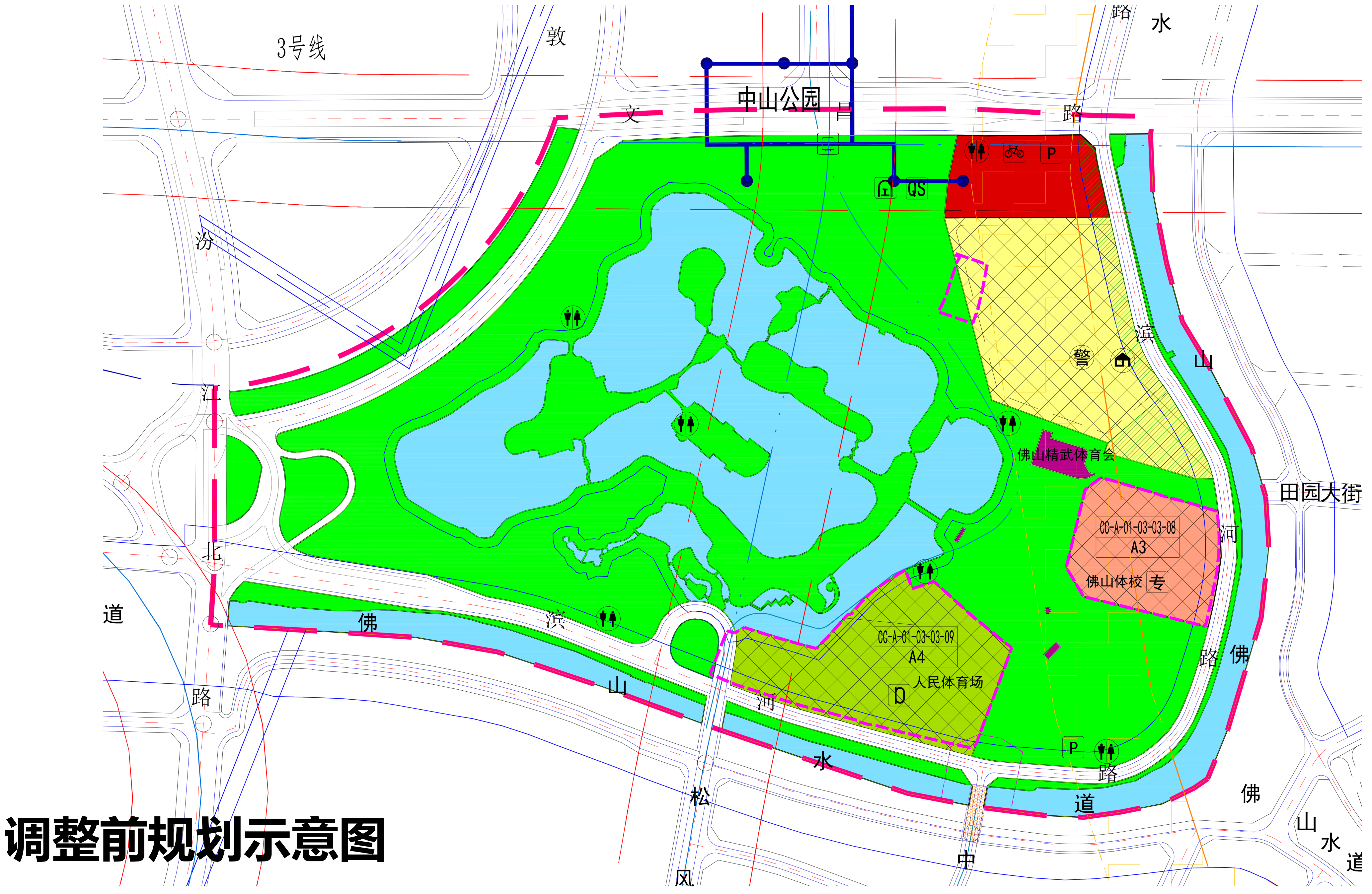
地块规划控制指标表：

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	用地面积（m²）	容积率	计容建筑面积（m²）	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（m）
CC-A-01-03-03-08	A3	教育科研用地	17163.55	1.0	17163.55	35	30	30
CC-A-01-03-03-09	A3	教育科研用地	30613.65	1.0	30613.65	35	30	10
CC-A-01-03-03-38	A3	教育科研用地	2036.83	1.6	3258.93	20	70	20

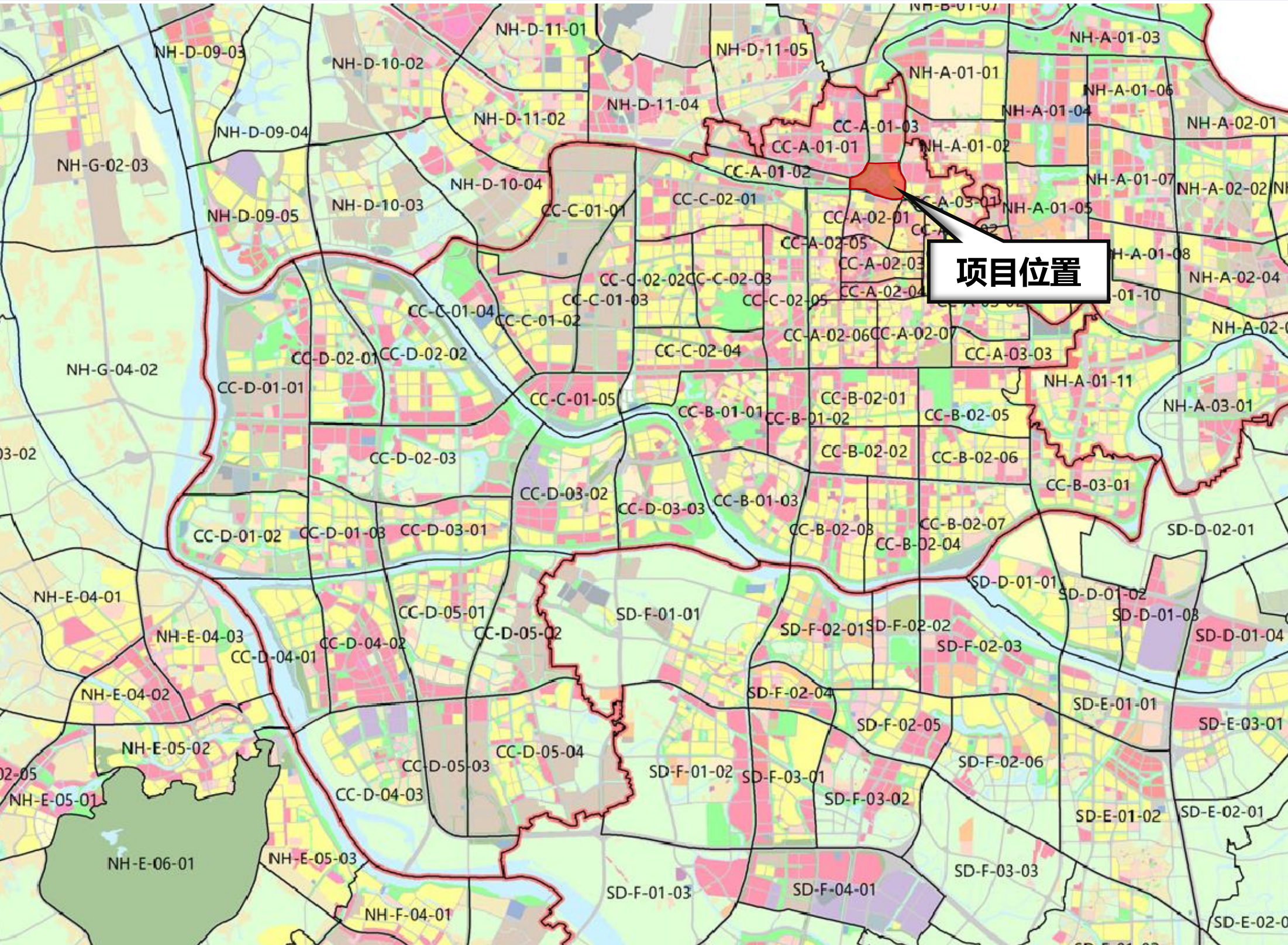
备注：
1. CC-A-01-03-03-08、CC-A-01-03-03-09和CC-A-01-03-03-38三个地块共同组成佛山市体育运动学校校区。其中地块CC-A-01-03-03-08和地块CC-A-01-03-03-09的容积率、绿地率、建筑密度和停车配建指标综合统筹。
2. 地块CC-A-01-03-03-38的停车配建指标在地块CC-A-01-03-03-08和地块CC-A-01-03-03-09解决。
3. 地块CC-A-01-03-03-38地块不退让用地红线。

附注：

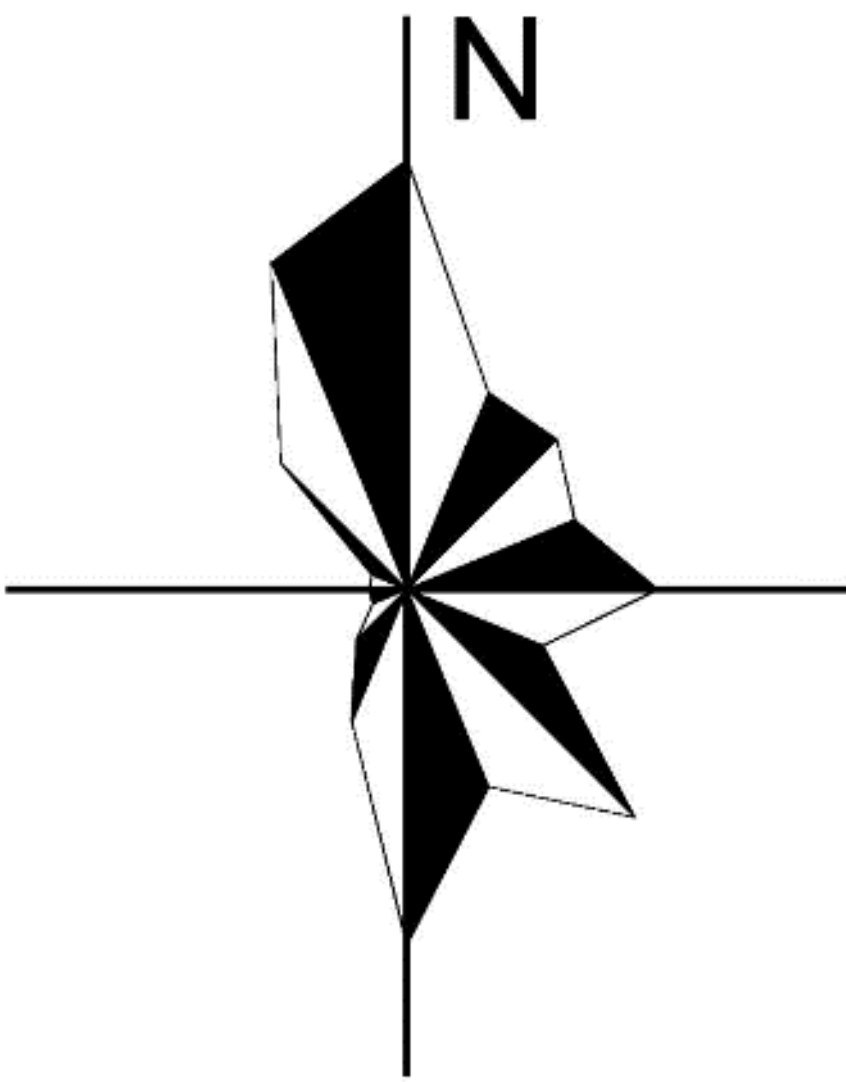
该图仅为示意图，只显示调整体校的内容，部分涉及交通调整的用地，以调整前后示意图为准，方案以最终审批为准。



区位图



指北针



图例

R2	二类居住用地	专	中等专业学校
A3	教育科研用地	警	社区警务室
A4	体育用地	D	体育中心
A7	文物古迹用地	P	公共停车场（库）
B1/B2	商业/商务用地	自	公共自行车站点
G1	公园绿地	人	公共厕所
E1	水域		
——	目标地块		
地块编号/用地性质			