

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		顺德区人民政府、北滘镇西滘股份合作经济社		
建设用地项目名称		佛山市顺德区 2020 年度第十七批次城镇建设用地		
申请用地总面积		12.677	新增建设用地面积	12.1014
土地 利用 现状	权 属 地类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	12.6770		12.6770
	（一）农用地	11.4590		11.4590
	其 中			
	耕 地	0.5579		0.5579
	其中：基本农田	0		0
	林 地	0		0
	园 地	3.6938		3.6938
	其中：可调整其他园地	1.0120		1.0120
	养 殖 水 面	5.3100		5.3100
其中：可调整养殖水面	1.5649		1.5649	
其他农用地（不 含养殖水面）	1.8973		1.8973	
（二）建设用地	0.5756		0.5756	
（三）未利用地	0.6424		0.6424	

分批次城市 镇建设 用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途
	北滘镇城镇建设 用地（西滘 9.3836 公顷）	195058-H001	9.3836	二类居住用地、 TOD 站点混合用 地、公园绿地、城 市道路用地、防护 绿地
	北滘镇城镇建设 用地（西滘 0.0251 公顷）	202068-H003	0.0251	二类居住用地
	西滘股份合作经济社留 用地（0.1452 公顷）	199065-H002	0.1452	二类居住用地兼 容商业用地、商务 用地
	西滘股份合作经济社留 用地（3.1231 公顷）	194059-H001	3.1231	二类居住用地兼 容商业用地、商务 用地

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）：年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）：年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）：年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		11.4590	0	11.4590	
其中：耕地 (含带 K 地类)		3.1348	0	3.1348	
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
11.4590			11.4590	3.1348	
该批次用地涉及新增建设用地 12.1014 公顷、农用地转用 11.4590 公顷（耕地 3.1348 公顷，含可调整地类），按规定安排使用我区复垦周转指标 12.1014 公顷（新增建设用地指标 12.1014 公顷、农转用指标 11.4590 公顷、耕地指标 3.1348 公顷）。					

填表人：潘晓媛

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.5579			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	2.5769	
补充耕地义务单位	佛山市顺德区人民政府			
补充耕地责任单位	佛山市自然资源局顺德分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	/	平均缴费标准	/
	实际补充 耕地总费用	/	平均费用标准	/
补充耕地确认信息 编号	440000202005569424			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.1348		3.1348	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	45259.05		45259.05	
承诺补充耕地情况				
承诺补充 耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、区）	完成时限
/	/	/	/	/
承诺补充 水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
/	/	/	/	/
承诺补充标准 粮食产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食 产能数量	所在县（市、区）	完成时限
/	/	/	/	/

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	北滘镇			
		社（村）	北滘镇西滘股份合作经济社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年 平均年 产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	/	/	/	/
		水浇地	0.4314（其中 0.3366公顷属征 地留用地，无需 补偿）	6.71	10	5
		旱 地	0.1265（其中 0.0530公顷属征 地留用地，无需 补偿）	6.71	10	5
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地		0	/		
	园 地		3.6938（其中 1.4493公顷属征 地留用地，无需 补偿）	105 - 210.15 万元/公顷		
	养殖水面 （含可调整养殖水面）		5.31（其中 0.2732 公顷属征地留用 地，无需补偿）	105 - 210.15 万元/公顷		
	其他农用地 （不含养殖水面）		1.8973（其中 0.6916公顷属征 地留用地，无需 补偿）	105 - 210.15 万元/公顷		

	建设用地	0.5756 (其中 0.4646 公顷属征 地留用地, 无需 补偿)	105 - 210.15 万元/公顷
	未利用地	0.6424	105 - 210.15 万元/公顷
	合计	12.677	105 - 210.15 万元/公顷

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	按实际情况进行补偿。		
	地上附着物补偿费	按实际情况进行补偿。		
征地总费用		1841.742015	征地费用综合标准	195.7488298
需要安置的农业人口数		385	需要安置的劳力 人数	257
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	<p>留用地按实际征收土地面积的 15%比例安排，共安排面积 1.4113 公顷；其中 0.1933 公顷留用地已全部兑现，批文号为顺德（北滘）建用地（2020）5 号；1.2180 公顷留用地在本批次一并报批。</p> <p>2.0503 公顷属北滘镇西滘股份合作经济社单独提前报批的留用地。</p>		
备 注				

填表人： 潘晓媛