

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		佛山市顺德区人民政府			
建设用地项目名称		佛山市顺德区 2021 年度第四十二批次城镇建设用地			
申请用地总面积		0.6672	新增建设用地面积	0.6672	
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计		0.6672	0	0.6672
	(一) 农用地		0.6672	0	0.6672
	其 中	耕 地	0	0	0
		其中：基本农田	0	0	0
		林 地	0	0	0
		园 地	0.3369		0.3369
		养 殖 水 面	0.3303	0	0.3303
	其他农用地(不含养殖水面)		0		0
(二) 建设用地		0	0	0	
(三) 未利用地		0	0	0	
分次城市/镇建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	北滘镇城镇建设用地	199059-H001	0.6672	TOD 站点混合用地、公园绿地	

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导（签字）：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府土地行政主管部 门 审 查 意 见</p>	<p>主管领导（签字）：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 审 核 意 见</p>	<p>主管领导（签字）：_____</p> <p style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	<p> </p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中	
		国有土地	集体土地
农 用 地	0.6672	0	0.6672
其中：耕地 (含带 K 地类)	0.6672	0	0.6672
土地 利 用 总 体 规 划			
符 合 规 划		需 调 整 规 划	
规 划 级 别	国 家 级		规 划 国 家 级
	省 级		规 划 省 级
	市 级		规 划 市 级
	县 级	符合	规 划 县 级
	乡 级	符合	规 划 乡 级
农 用 地 转 用 计 划			
拟使用年度计划指标		本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标	
本 年 度 计 划 指 标	结 转 计 划 指 标	农 用 地	其 中：耕 地
0.6672		0.6672	0
该批次用地涉及新增建设用地 0.6672 公顷（农用地转用 0.6672 公顷），按规定安排使用顺德区 2019 年度复垦周转指标（新增建设用地指标 0.6672 公顷、农转用指标 0.6672 公顷、耕地指标 0.6672 公顷）。			

填表人： 冯文臻

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	/	其他情况需补充耕地面积	0.6672	
补充耕地义务单位	佛山市顺德区人民政府			
补充耕地责任单位	佛山市自然资源局顺德分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	/	平均缴费标准	/
	实际补充 耕地总费用	/	平均费用标准	/
补充耕地确认信息 编号	440000202111722095			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.6672		9512.7	
补充水田规模	/		/	
补充标准粮食产能	0.6672		9512.7	
承诺补充耕地情况				
承诺补充 耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充 水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准 粮食产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食 产能数量	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	北潞镇			
		社（村）	西潞股份合作经济社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	0			
		水浇地	0			
		旱 地	0			
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地			173.1 万元/公顷		
	园 地		0.3369	173.1 万元/公顷		
	养 殖 水 面		0	173.1 万元/公顷		
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.3303	173.1 万元/公顷		
	建 设 用 地		0	173.1 万元/公顷		
	未 利 用 地		0	173.1 万元/公顷		
合 计		0.6672	173.1 万元/公顷			

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	按实际情况补偿		
	地上附着物补偿费	按实际情况补偿		
征地总费用		115.49232	征地费用综合标准	173.1
需要安置的农业人口数		27	需要安置的劳力人数	18
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安置途径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征收土地面积的 15%安排留用地。本次征收西滘股份合作经济社 0.6672 公顷土地按 15%比例需安排留用地 0.1001 公顷,其中 0.0453 公顷已在顺德(北滘)建用字(2020)号批文范围内兑现; 0.0548 公顷正在佛山市顺德区 2020 年度第十七批次城镇建设用地同步办理用地报批手续。		
备 注				

填表人： 冯文臻

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	北潞镇			
		社（村）	西潞股份合作经济社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田	0			
		水浇地	0			
		旱 地	0			
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地			/		
	园 地		0.3369	173.1 万元/公顷		
	养 殖 水 面		0.3303	173.1 万元/公顷		
	其他农用地 (不含养殖水面)		0	173.1 万元/公顷		
	建 设 用 地		0	173.1 万元/公顷		
	未 利 用 地		0	173.1 万元/公顷		
	合 计		0.6672	173.1 万元/公顷		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	按实际情况补偿		
	地上附着物补偿费	按实际情况补偿		
征地总费用		115.49232	征地费用综合标准	173.1
需要安置的农业人口数		27	需要安置的劳力人数	18
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	按实际征收土地面积的 15%安排留用地。本次征收西滘股份合作经济社 0.6672 公顷土地按 15%比例需安排留用地 0.1001 公顷,其中 0.0453 公顷已在顺德(北滘)建用字(2020)5 号批文范围内兑现; 0.0548 公顷正在佛山市顺德区 2020 年度第十七批次城镇建设用地同步办理用地报批手续。		
备 注				

填表人： 冯文臻