

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		佛山市顺德区人民政府				
建设用地项目名称		佛山市顺德区 2021 年度第三十五批次城镇建设用地				
申请用地总面积		11.1634	新增建设用地 面积	11.1634		
土地 利用 现状	权 属		合计	其中		
	地类			国有土地	集体土地	
	总计		11.1634		11.1634	
	(一) 农用地		11.1634		11.1634	
	其 中	耕 地				
		其中：基本农田				
		林 地				
		园 地				
		其中：可调整其他园地				
		养 殖 水 面		10.7637		10.7637
		其他农用地（不 含养殖水面）		0.3997		0.3997
(二) 建设用地						
(三) 未利用地						
分批 次城 市 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
	容桂街道城镇建设用地		108083-H003	11.1634	二类居住用地、公 园绿地、防护绿地、 城市道路用地	

<p>县（市、区）人民政府 核 核 意 见</p>	<p>（公章） 主 管 领 导（ 签 字 ）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见</p>	<p>（公章） 主 管 领 导（ 签 字 ）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人 民 政 府 核 核 意 见</p>	<p>（公章） 主 管 领 导（ 签 字 ）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中		
			国有土地	集体土地	
农用地		11.1634		11.1634	
其中：耕地 (含带 K 地类)					
土地利用总体规划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国家级		规 划 级 别	国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	符合		县级	
	乡级	符合		乡级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
11.1634			11.1634		
该批次用地涉及新增建设用地 11.1634 公顷、农用地转用 11.1634 公顷（耕地 0 公顷，含可调整地类），按规定安排使用佛山市 2021 年度计划指标 11.1634 公顷（新增建设用地指标 11.1634 公顷、农转用指标 11.1634 公顷、耕地指标 0 公顷）。					

填表人：万姗姗

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	佛山市顺德区人民政府			
补充耕地责任单位	佛山市自然资源局顺德分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额	/	平均缴费标准	/
	实际补充 耕地总费用	/	平均费用标准	/
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地情况				
承诺补充 耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、区）	完成时限
/	/	/	/	/
承诺补充 水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
/	/	/	/	/
承诺补充标准 粮食产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食 产能数量	所在县（市、区）	完成时限
/	/	/	/	/

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	容桂街道				
		社（村）	马西股份合作经济社				
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田	/	/	/	/	
		水浇地	/	/			
		旱 地	/	/			
	地 类		面 积	费 用 标 准			
	林 地		0	/			
	园 地		0	/			
	养殖水面		10.7637	146.4 万元/公顷			
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.3997	146.4 万元/公顷			
	建 设 用 地		0	/			
未 利 用 地		0	/				
合 计		11.1634	146.4 万元/公顷				

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	按实际情况进行补偿。		
	地上附着物补偿费	按实际情况进行补偿。		
征地总费用		1634.3218	征地费用综合标准	146.4
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地		/	征地后人均耕地	/
安置途径	货 币 安 置	支付安置补助费进行安置。		
	农 业 安 置	/		
	留 地 安 置	<p>本次征收马西股份合作经济社 11.1634 公顷土地，于 2010 年 11 月 2 日签订征（使）用土地补偿协议，故采取实地留地方式安置。按 15%比例安排留用地指标 1.6745 公顷。已在顺德建用字（2016）76 号批文范围中安排落实。</p>		
备 注				

填表人： 万姗姗