

佛山市禅城区CC-D-02-02-09街坊（绿岛湖健康管理项目和绿岛湖周边配套提升工程）

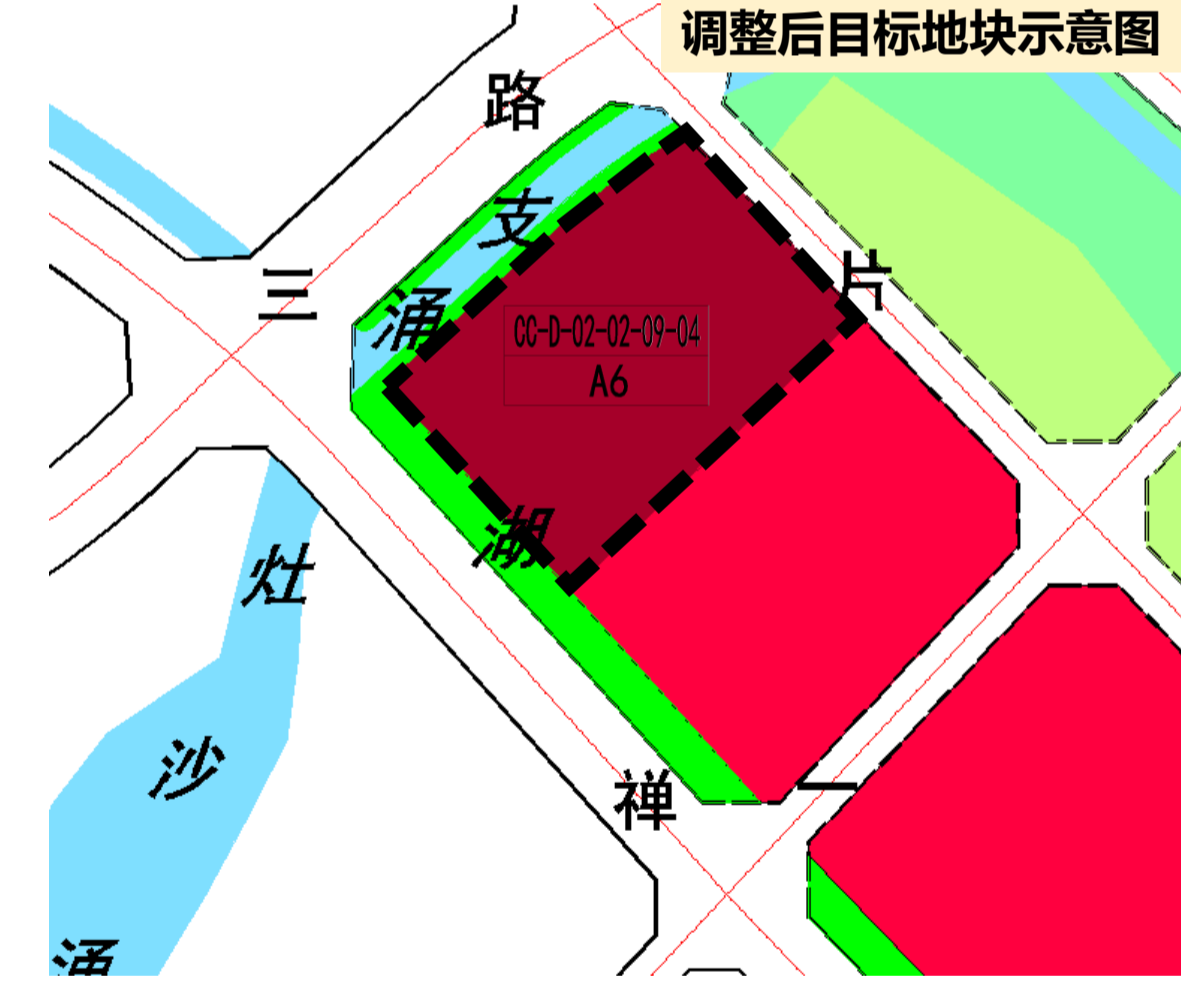
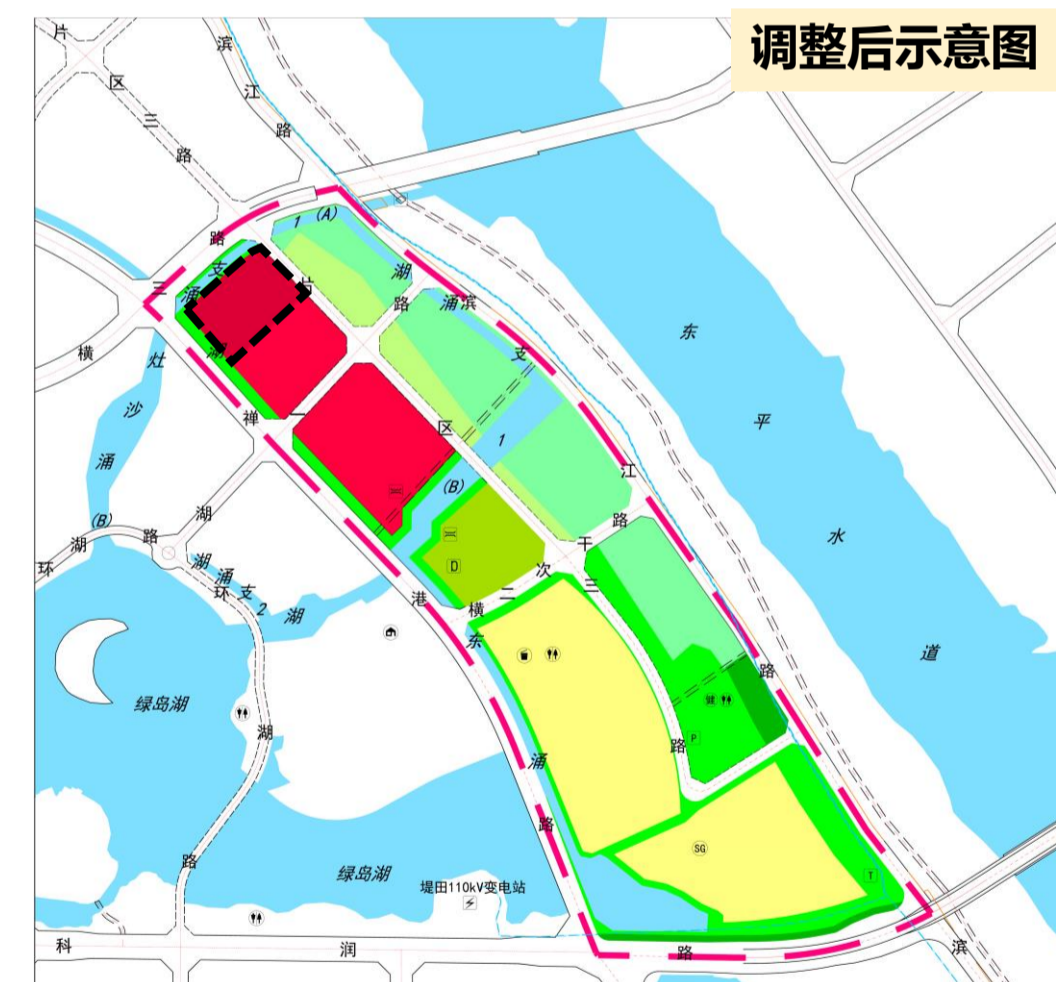
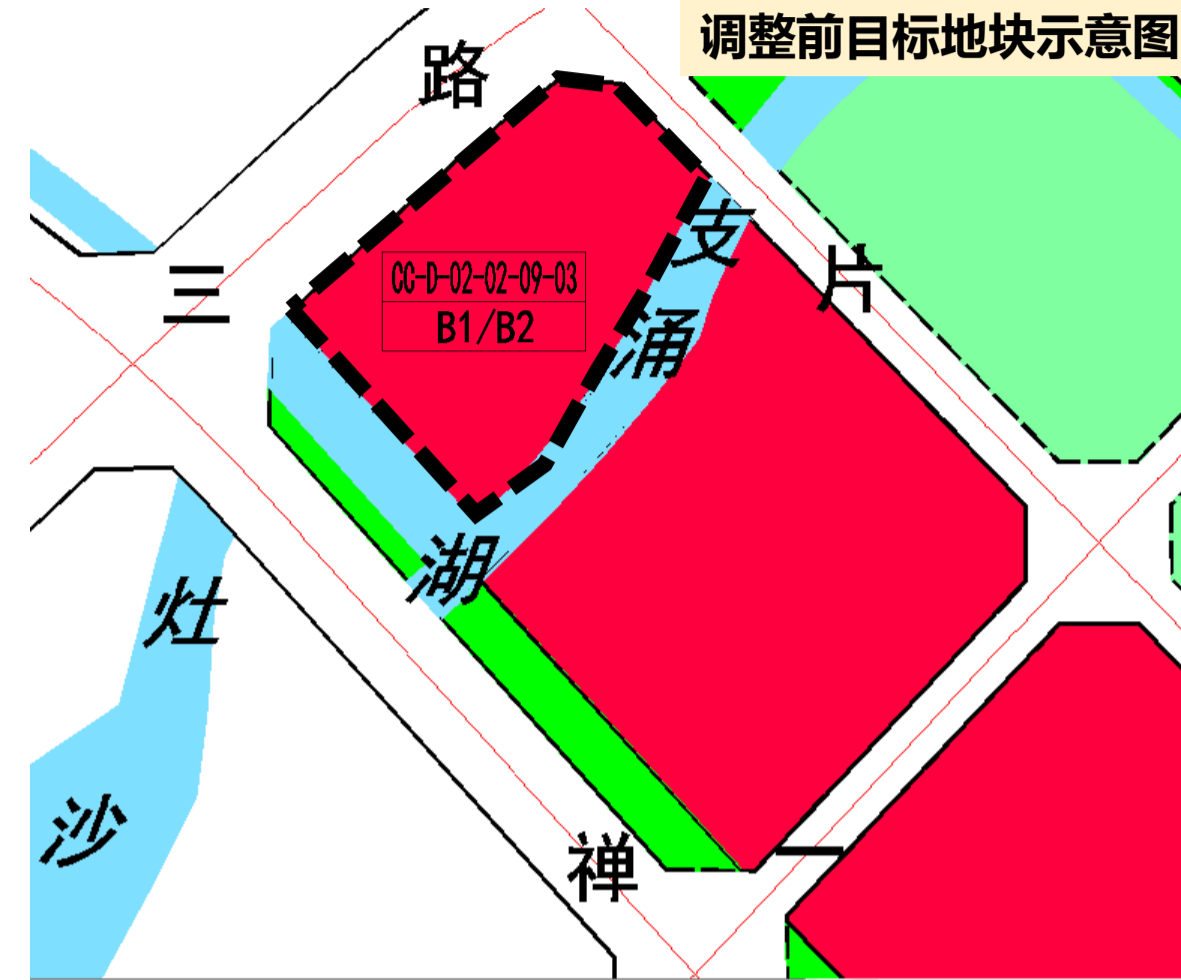
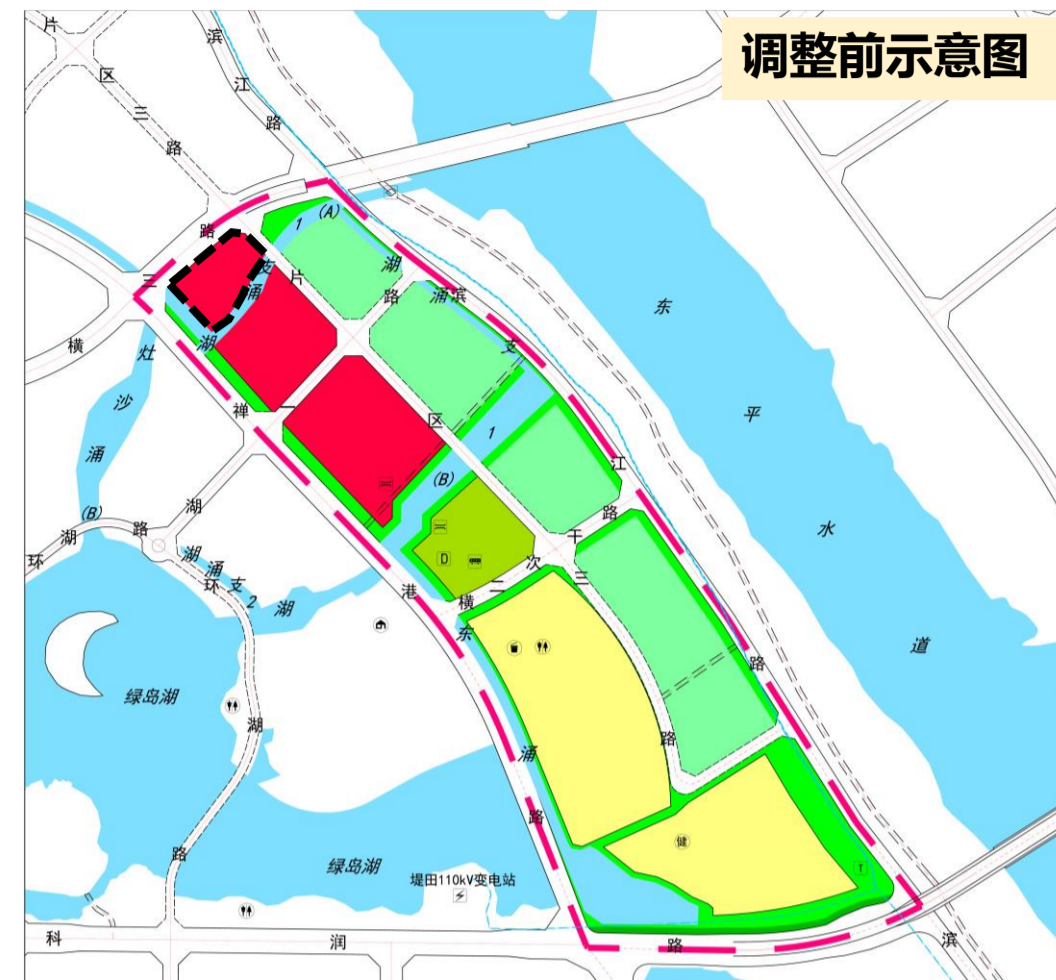
地块开发细则修编一

批前公示

公示说明

按照《佛山市控制性详细规划制度改革和创新成果》地块开发细则工作流程，佛山市自然资源局禅城分局联合禅城经济开发区管理委员会组织编制了《佛山市禅城区CC-D-02-02-09街坊（绿岛湖健康管理项目和绿岛湖周边配套提升工程）地块开发细则修编一》。

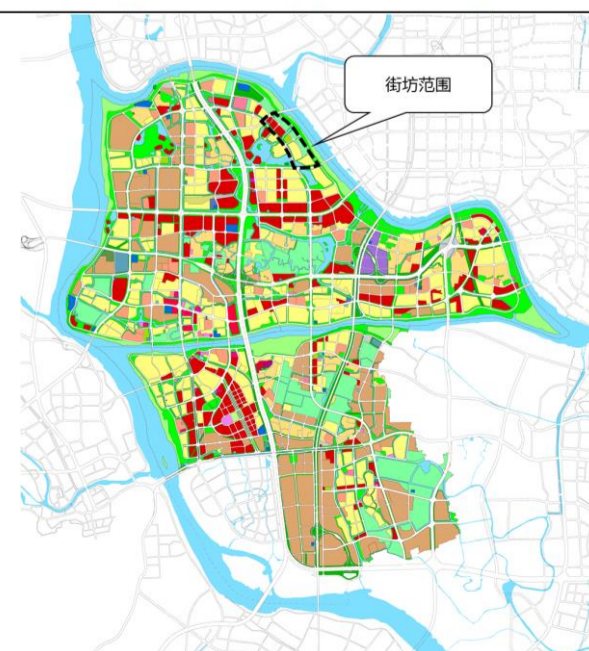
为了提高规划的科学性和可操作性，遵循规划编制有关程序，现将调整主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人的意见。



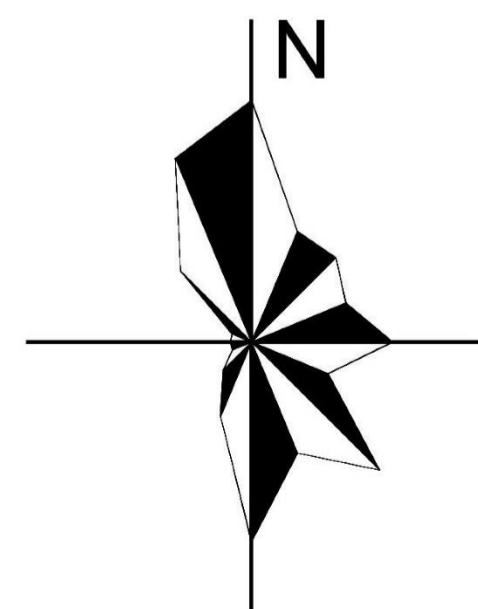
调整后目标地块规划控制指标一览表

地块编号	CC-D-02-02-09-04
用地分类代码	A6
土地使用性质	社会福利用地
土地使用兼容性质	A5
建筑面积兼容比例 (%)	10
用地面积兼容比例 (%)	—
用地面积 (m ²)	18600.08
容积率	2.8
计容建筑面积 (m ²)	52080.22
绿地率 (%)	30
建筑密度 (%)	40
建筑高度 (m)	55
配套设施	—

区位图



指北针



图例

- A4 体育用地
- A6 社会福利用地
- B1/B2 商业/商务用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- G3 广场用地
- E1 水域
- E2 农林用地
- 现状埋地110kV高压线
- 道路红线(实线控制)
- 道路红线(虚线控制)
- 街坊界线
- 体育中心
- 全民健身活动中心
- 公交首末站
- 立体过街通道
- 公共厕所
- 控制闸