

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		佛山市顺德区人民政府			
建设用地项目名称		佛山市顺德区 2021 年度第八批次城镇建设用地			
申请用地总面积		15.2089	新增建设用地	15.2089	
土地 利用 现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总计		15.2089		15.2089
	(一) 农用地		15.2089		15.2089
	其 中	耕 地	0.2445		0.2445
		其中：基本农田			
		林 地			
		园 地			
		其他农用地(不含养 殖水面)	0.1952		0.1952
	养 殖 水 面		14.7692		14.7692
(二) 建设用地					
(三) 未利用地					
拟开发地块名称		地块编号	用地面积	开发用途	
容桂街道城马南股份合 作经济社留用地		110083-H003	6.5795	居住用地	
杏坛镇龙潭股份合作经 济社留用地		110047-H003	8.6294	居住用地、公园绿 地、道路用地	

<p>县（市、区）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府土地 行政主管部门审查意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国有土地	集体土地	
农 用 地		15.2089		15.2089	
其中：耕地 (含带 K 地类)		0.2445		0.2445	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符合规划			需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级	符合		县 级	
	乡 级	符合		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
15.2089			15.2089	0.2445	
该批次用地涉及新增建设用地 15.2089 公顷（农用地转用 15.2089 公顷、耕地 0.2445 公顷），按规定安排使用 2021 年度佛山市计划指标（新增建设用地指标 15.2089 公顷、农转用指标 15.2089 公顷、耕地指标 0.2445 公顷）。					

填表人：黎漩惠

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.2445			
含 25 度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位	顺德区人民政府			
补充耕地责任单位	佛山市自然资源局顺德分局			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充 耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号	440000202100809191			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.2445		0.2445	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	3667.5000		3667.5000	
承诺补充耕地情况				
承诺补充 耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地 数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充 水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准 粮食产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食 产能数量	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	容桂街道、杏坛镇			
		社（村）	容桂街道马北股份合作经济社 杏坛镇龙潭股份合作经济社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地	0.2445	不涉及征地补偿		
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面		14.7692	不涉及征地补偿		
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.1952	不涉及征地补偿		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					
	合 计		15.2089	不涉及征地补偿		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准	
	青苗补偿费	/	
	地上附着物补偿费	/	
征地总费用		/	征地费用综合标准 /
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数 /
征地前人均耕地			征地后人均耕地
安置途径	货 币 安 置		
	农 业 安 置		
	留 地 安 置	本批次用地均属股份社留用地办理征为国有土地手续，无需计提留用地。	
备 注			

填表人：黎漩惠

五、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	容桂街道				
		社（村）	容桂街道马北股份合作经济社				
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数	
	耕 地	水 田					
		水浇地					
		旱 地		不涉及征地补偿			
	地 类		面 积	费 用 标 准			
	林 地						
	园 地						
	养 殖 水 面		6.3843	不涉及征地补偿			
	其他农用地 (不含养殖水面)		0.1952	不涉及征地补偿			
	建 设 用 地						
	未 利 用 地						
	合 计		6.5795	不涉及征地补偿			

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
征地总费用		/	征地费用综合标准	/
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	该用地属股份社留用地办理征为国有土地手续,无需计提留用地。		
备 注				

填表人： 黎漩惠

六、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	杏坛镇			
		社（村）	杏坛镇龙潭股份合作经济社			
权 属 状 况		地类、面积准确，无权属争议				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地 类		面 积	前三年平均 年产值	土地补偿费 倍 数	安置补助费 倍 数
	耕 地	水 田				
		水浇地				
		旱 地	0.2445			
	地 类		面 积	费 用 标 准		
	林 地					
	园 地					
	养 殖 水 面		8.3849	不涉及征地补偿		
	其他农用地 (不含养殖水面)			不涉及征地补偿		
	建 设 用 地					
	未 利 用 地					
	合 计		8.6294	不涉及征地补偿		

续一：

其它费用	名 称	费 用 标 准		
	青苗补偿费	/		
	地上附着物补偿费	/		
征地总费用		/	征地费用综合标准	/
需要安置的农业人口数		/	需要安置的劳力人数	/
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货 币 安 置			
	农 业 安 置			
	留 地 安 置	该用地属股份社留用地办理征为国有土地手续, 无需计提留用地。		
备 注				

填表人：黎漩惠