建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关　（公章）：

主要负责人（签字）：

编　制　时　间：　　年　　月　　日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

<table>
<tr><td colspan="2">申请用地单位</td><td colspan="4">佛山市南海区人民政府</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设用地项目名称</td><td colspan="4">佛山市南海区 2020 年度第十九批次城镇建设用地</td></tr>
<tr><td colspan="2">申请用地总面积</td><td>3.7413</td><td>新增建设用</td><td colspan="2">3.7413</td></tr>
<tr><td rowspan="12">土地利用现状</td><td colspan="2" rowspan="2">权属
地类</td><td rowspan="2">合计</td><td colspan="2">其中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">总计</td><td>3.7413</td><td>0</td><td>3.7413</td></tr>
<tr><td colspan="2">（一）农用地</td><td>3.5954</td><td>0</td><td>3.5954</td></tr>
<tr><td rowspan="6">其中</td><td>耕地</td><td>2.1518</td><td>0</td><td>2.1518</td></tr>
<tr><td>其中：基本农田</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>林地</td><td>0.2986</td><td>0</td><td>0.2986</td></tr>
<tr><td>园地</td><td>0.0016</td><td>0</td><td>0.0016</td></tr>
<tr><td>养殖水面</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td>其他农用地</td><td>1.1434</td><td>0</td><td>1.1434</td></tr>
<tr><td colspan="2">（二）建设用地</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">（三）未利用地</td><td>0.1459</td><td>0</td><td>0.1459</td></tr>
<tr><td>分批次</td><td colspan="2">拟开发地块名称</td><td>地块编号</td><td>用地面积</td><td>开发用途</td></tr>
</table>

分批次城市镇建设用地	地块 1	YDBP44060500500559	1.6982	商业设施用地、二类居住用地、行政办公用地、安全设施用地、道路用地、公园绿地
	地块 2	YDBP44060500500346	1.7274	主要为商业设施用地，部分为道路用地
	地块 3	YDBP44060500500335	0.1440	主要为道路用地，部分为二类工业用地
		YDBP44060500500353	0.0081	
		YDBP44060500500354	0.1636	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">地　　类</td><td rowspan="2">转　用　面　积</td><td colspan="2">其　　中</td></tr>
<tr><td>国有土地</td><td>集体土地</td></tr>
<tr><td colspan="2">农　用　地</td><td>3.5954</td><td>0</td><td>3.5954</td></tr>
<tr><td colspan="2">其中：耕地
（含带 K 地类）</td><td>2.2929</td><td>0</td><td>2.2929</td></tr>
<tr><td colspan="5">土 地 利 用 总 体 规 划</td></tr>
<tr><td colspan="3">符 合 规 划</td><td colspan="3">需 调 整 规 划</td></tr>
<tr><td rowspan="5">规
划
级
别</td><td>国 家 级</td><td></td><td rowspan="5">规
划
级
别</td><td>国 家 级</td><td>不需要</td></tr>
<tr><td>省 级</td><td></td><td>省 级</td><td>不需要</td></tr>
<tr><td>市 级</td><td></td><td>市 级</td><td>不需要</td></tr>
<tr><td>县 级</td><td>符合</td><td>县 级</td><td>不需要</td></tr>
<tr><td>乡 级</td><td>符合</td><td>乡 级</td><td>不需要</td></tr>
<tr><td colspan="5">农 用 地 转 用 计 划</td></tr>
<tr><td colspan="2">拟使用年度计划指标</td><td colspan="3">本项目拟使用计划指标</td></tr>
<tr><td>本年度计划指标</td><td>结转计划指标</td><td>农用地</td><td colspan="2">其中：耕地</td></tr>
<tr><td>3.5954</td><td></td><td>3.5954</td><td colspan="2">2.2929</td></tr>
<tr><td colspan="5">按规定安排使用 2021 年度佛山市年度计划指标(新增建设用地指标 3.7413 公顷、农转用指标 3.5954 公顷、耕地指标 2.2929 公顷）。</td></tr>
</table>

填表人：陈思帆

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

<table>
<tr><td>占用耕地面积</td><td colspan="4">2.1518</td></tr>
<tr><td>含 25 度以上坡耕地</td><td></td><td colspan="2">其他情况需补充耕地面积</td><td>0.1411</td></tr>
<tr><td>补充耕地义务单位</td><td colspan="4">佛山市南海区人民政府</td></tr>
<tr><td>补充耕地责任单位</td><td colspan="4">佛山市自然资源局南海分局</td></tr>
<tr><td rowspan="2">补充耕地费用情况</td><td>义务单位缴纳耕地开垦费总额</td><td></td><td>平均缴费标准</td><td></td></tr>
<tr><td>实际补充耕地总费用</td><td></td><td>平均费用标准</td><td></td></tr>
<tr><td>补充耕地确认信息编号</td><td colspan="4">440000202104966903</td></tr>
<tr><td colspan="5">补充耕地情况</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">需补充情况</td><td colspan="2">已补充情况</td></tr>
<tr><td>补充耕地数量</td><td colspan="2">2.2929</td><td colspan="2">2.2929</td></tr>
<tr><td>补充水田规模</td><td colspan="2">0</td><td colspan="2">0</td></tr>
<tr><td>补充标准粮食产能</td><td colspan="2">31049.4</td><td colspan="2">31049.4</td></tr>
<tr><td colspan="5">承诺补充耕地情况</td></tr>
<tr><td>承诺补充耕地面积</td><td>挂钩的土地整治项目编号</td><td>挂钩补充耕地数量</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>承诺补充水田规模</td><td>挂钩的土地整治项目编号</td><td>挂钩水田规模</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>承诺补充标准粮食产能</td><td>挂钩的土地整治项目编号</td><td>挂钩标准粮食产能</td><td>所在县（市、区）</td><td>完成时限</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

四、征收土地方案（汇总）

计量单位：公项、万元、人

<table>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">被征收土地
涉及的权属单位</td><td>乡（镇）</td><td colspan="4">佛山市南海区丹灶镇</td></tr>
<tr><td>社（村）</td><td colspan="4">仙岗社区赤坎股份经济合作社、石联社区石东股份经济合作社、银河社区小杏股份经济合作社、西城社区西城股份经济合作社</td></tr>
<tr><td colspan="2">权　属
状　况</td><td colspan="5">地类、面积准确，无权属争议</td></tr>
<tr><td rowspan="10">征
地
补
偿
费
用
标
准</td><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td>前三年平均
年产值</td><td>土地补偿费
倍　数</td><td>安置补助费
倍　数</td></tr>
<tr><td rowspan="6">耕
地</td><td>水　田</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>水浇地</td><td>1.9819</td><td>11.0625</td><td>10</td><td>6</td></tr>
<tr><td>旱　地</td><td>0.1699</td><td>11.0625</td><td>10</td><td>6</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">地　类</td><td>面　积</td><td colspan="3">费　用　标　准</td></tr>
<tr><td colspan="2">林　地</td><td>0.2986</td><td colspan="3">177</td></tr>
<tr><td colspan="2">园　地</td><td>0.0016</td><td colspan="3">177</td></tr>
<tr><td colspan="2">养 殖 水 面</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">其他农用地
（不含养殖水面）</td><td>1.1434</td><td colspan="3">177</td></tr>
<tr><td colspan="2">建 设 用 地</td><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">未 利 用 地</td><td>0.1459</td><td colspan="3">177</td></tr>
</table>

续一：

<table>
<tr><td rowspan="5">其它费用</td><td>名　　称</td><td colspan="3">费　用　标　准</td></tr>
<tr><td>青苗补偿费</td><td colspan="3">0</td></tr>
<tr><td>地上附着物补偿费</td><td colspan="3">0</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">征地总费用</td><td>662.2101</td><td>征地费用综合标准</td><td>177</td></tr>
<tr><td colspan="2">需要安置的农业人口数</td><td>0</td><td>需要安置的劳力人数</td><td>0</td></tr>
<tr><td colspan="2">征地前人均耕地</td><td>1.0565</td><td>征地后人均耕地</td><td>1.0565</td></tr>
<tr><td rowspan="3">安置途</td><td>货币安置</td><td colspan="3">支付安置补助费进行安置</td></tr>
<tr><td>农业安置</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>社会保险安置</td><td colspan="3">该批次征地后有 53 人纳入被征地农民养老保障范围，所需提取的养老保障费用 95.4 万元已预存划入“收缴被征地农民社会养老保障资金过度账户”。</td></tr>
</table>

径	留　地　安　置	按征收土地面积的 15%比例计算留用地，被征地单位选择将留用地折算成货币补偿，补偿标准为佛山市南海区丹灶镇仙岗社区赤坎股份经济合作社 554 万元/公顷、佛山市南海区丹灶镇石联社区石东股份经济合作社 616 万元/公顷、佛山市南海区丹灶镇银河社区小杏股份经济合作社 552 万元/公顷、佛山市南海区丹灶镇西城社区西城股份经济合作社 552 万元/公顷。 1. 佛山市南海区丹灶镇仙岗社区赤坎股份经济合作社被征收 1.6982 公顷集体土地，折算留用地货币补偿总额为 141.1038 万元； 2. 佛山市南海区丹灶镇石联社区石东股份经济合作社被征收 1.7274 公顷集体土地，折算留用地货币补偿总额为 159.6056 万元； 3. 佛山市南海区丹灶镇银河社区小杏股份经济合作社被征收 0.1440 公顷集体土地，折算留用地货币补偿总额为 11.9232 万元； 4. 佛山市南海区丹灶镇西城社区西城股份经济合作社被征收 0.1717 公顷集体土地，折算留用地货币补偿总额为 14.2416 万元。
备注		

填表人：陈思帆