

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：        年    月    日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		三水区人民政府			
建设用地项目名称		佛山市三水区2022年度第二批次城镇建设用地			
申请用地总面积		3.7259	新增建设用地面积	3.7259	
土地利用现状	地 类 \ 权 属	合 计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总合计		3.7259	0.0000	3.7259
	(一) 农用地		2.4381	0.0000	2.4381
	其中	耕地	0.0724	0.0000	0.0724
		其中:基本农田	0.0000	0.0000	0.0000
		林地	0.0648	0.0000	0.0648
		其中:可调整林地	0.0000	0.0000	0.0000
		园地	0.0000	0.0000	0.0000
		养殖水面	2.3009	0.0000	2.3009
		其中:可调整养殖水面	0.0000	0.0000	0.0000
其他农用地		0.0000	0.0000	0.0000	
(二) 建设用地		0.0000	0.0000	0.0000	
(三) 未利用地		1.2878	0.0000	1.2878	
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	佛山市三水区西南街道江根村安溪股份经济合作社	地块一	0.9583	二类工业用地	
	佛山市三水区西南街道五顶岗村官员上村股份经济合作社	地块二	1.6986	二类工业用地	
	佛山市三水区西南街道江根村沙塘股份经济合作社	地块三	0.1765	二类工业用地	
	佛山市三水区西南街道五顶岗村刘家股份经济合作社	地块四	0.0040	二类工业用地	
	佛山市三水区西南街道五顶岗村官员上村股份经济合作社	地块五	0.7855	二类工业用地	
	佛山市三水区西南街道五顶岗村官员上村股份经济合作社	地块六	0.0273	二类工业用地	
	佛山市三水区西南街道江根村安溪股份经济合作社	地块七	0.0757	二类工业用地	



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	2.4381		0.0000	2.4381	
其中：耕地（含带K地类）	0.0724		0.0000	0.0724	
土 地 利 用 总 体 规 划					
规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划	
	国家级	/		国家级	/
	省级	/		省级	/
	市级	/		市级	/
	县级	符合		县级	/
	乡级	/		乡级	/
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地	
2.4381		0	2.4381	0.0724	
该批次的具体项目为嘉士伯（佛山）啤酒生产基地，已申报2022年度先进制造业项目用地计划指标预支。按规定申请使用2022年度省指标（新增建设用地指标3.7259公顷、农转用指标2.4381公顷，耕地指标0.0724公顷）。					

填表人：李惠冰

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.0724			
含25度以上坡耕地	/	其他情况需补充耕地面积	/	
补充耕地义务单位	佛山市三水区西南街道办事处			
补充耕地责任单位	佛山市三水区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	2.0272	平均缴费标准	28
	实际补充耕地总费用	2.0272	平均缴费标准	28
补充耕地确认信息编号	440000202202559778			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.0724		0.0724	
补充水田规模	0.0724		0.0724	
补充标准粮食产能	1194.6		1194.6	
承诺补充耕地面积				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

## 四、征收土地方案(汇总)

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	佛山市三水区西南街道				
	社(村)	西南街道江根村安溪股份经济合作社、西南街道五顶岗村官员上村股份经济合作社、西南街道江根村沙塘股份经济合作社、西南街道五顶岗村刘家股份经济合作社				
权属状况	土地权属明确、界址清楚，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助 费倍数
	耕地	水田	0.0724	6.9188	10	6
		水浇地	0	0	0	0
		旱地	0	0	0	0
	地类		面积	费 用 标 准		
	林地		0.0648	110.7		
	园地		0.0000	0		
	养殖水面		2.3009	110.7		
	其他农用地(不含养殖水面)		0.0000	0		
	建设用地		0.0000	0		
未利用地		1.2878	110.7			

续一：

其它费用	名称	金 额	
	青苗补偿费	16.7756	
地上附着物补偿费			
征地总费用	429.2328	征地费用综合标准	115.2024
需要安置的农业人口数	/	需要安置的劳动力人数	/
征地前人均耕地	/	征地后人均耕地	/
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置	
	农业安置	/	
	留地安置	<p>1. 征收西南街道江根村安溪股份经济合作社集体土地1.0340公顷，按征地面积15%安排留用地0.1551公顷作为该村集体用于发展生产的建设用地。根据该社的要求，采取留用地折算货币的方式进行补偿，补偿标准为484万元/公顷，补偿总额为75.0684万元。</p> <p>2. 征收西南街道江根村沙塘股份经济合作社集体土地0.1765公顷，按征地面积15%安排留用地0.0265公顷作为该村集体用于发展生产的建设用地。根据该社的要求，采取留用地折算货币的方式进行补偿，补偿标准为484万元/公顷，补偿总额为12.826万元。</p> <p>3. 征收西南街道五顶岗村官员上村股份经济合作社集体土地2.5114公顷，留用地按15%的比例留给被征地村集体用于发展生产的建设用地，留用地面积0.3767公顷，业经佛山建用字[2016]60号（三水区2015年第9批次地块二）兑现留用地。</p> <p>4. 征收西南街道五顶岗村刘家股份经济合作社的集体土地0.0040公顷，按征地面积15%安排留用地0.0006公顷作为该村集体用于发展生产的建设用地。根据该社的要求，采取留用地折算货币的方式进行补偿，补偿标准为484万元/公顷，补偿总额为0.2904万元。</p>	
备注			

填表人：李惠冰