

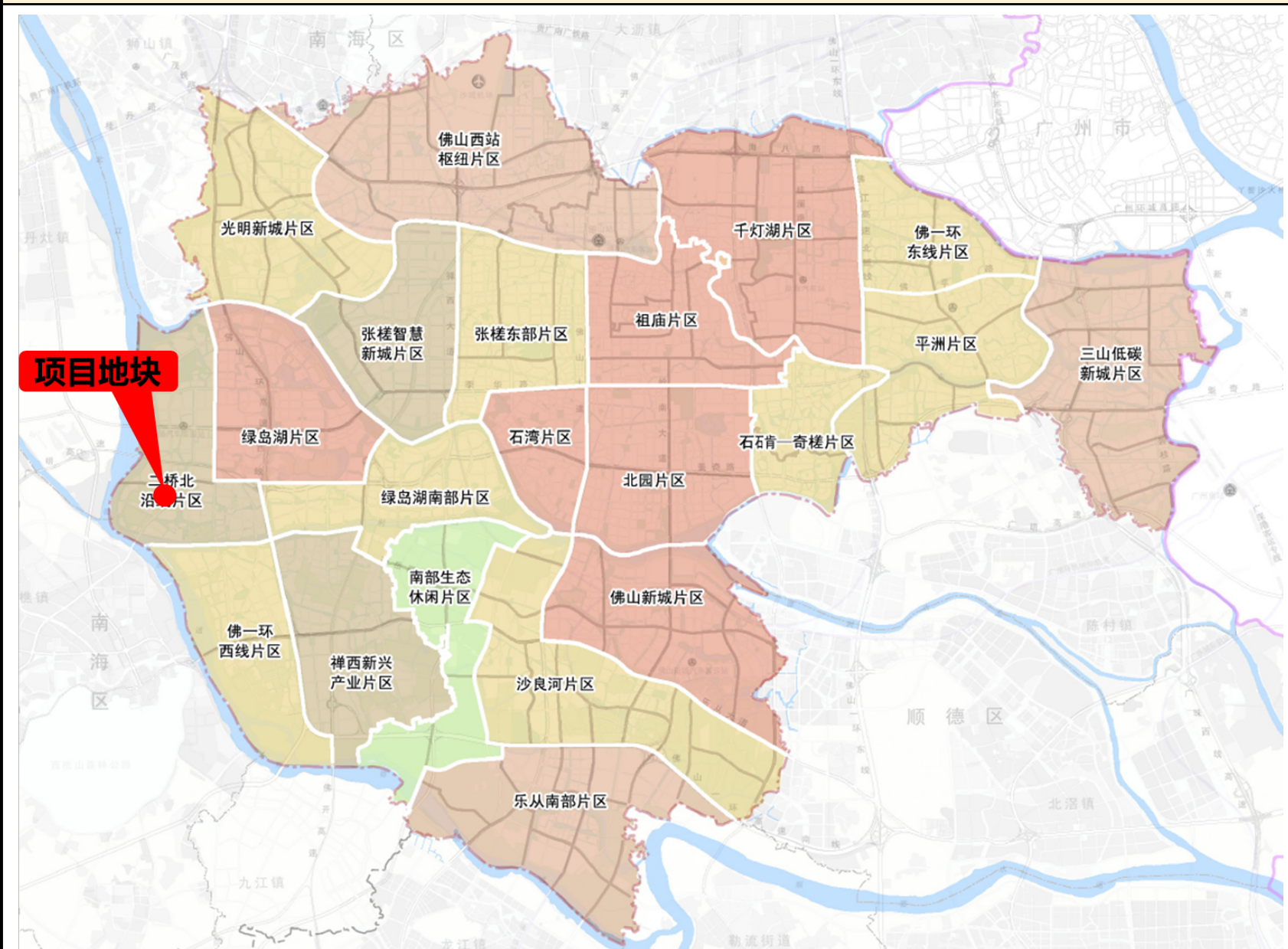
# 佛山市禅城区CC-D-01-02-02街坊（澳涌工业区地块） 地块开发细则修编一

## 批前公示

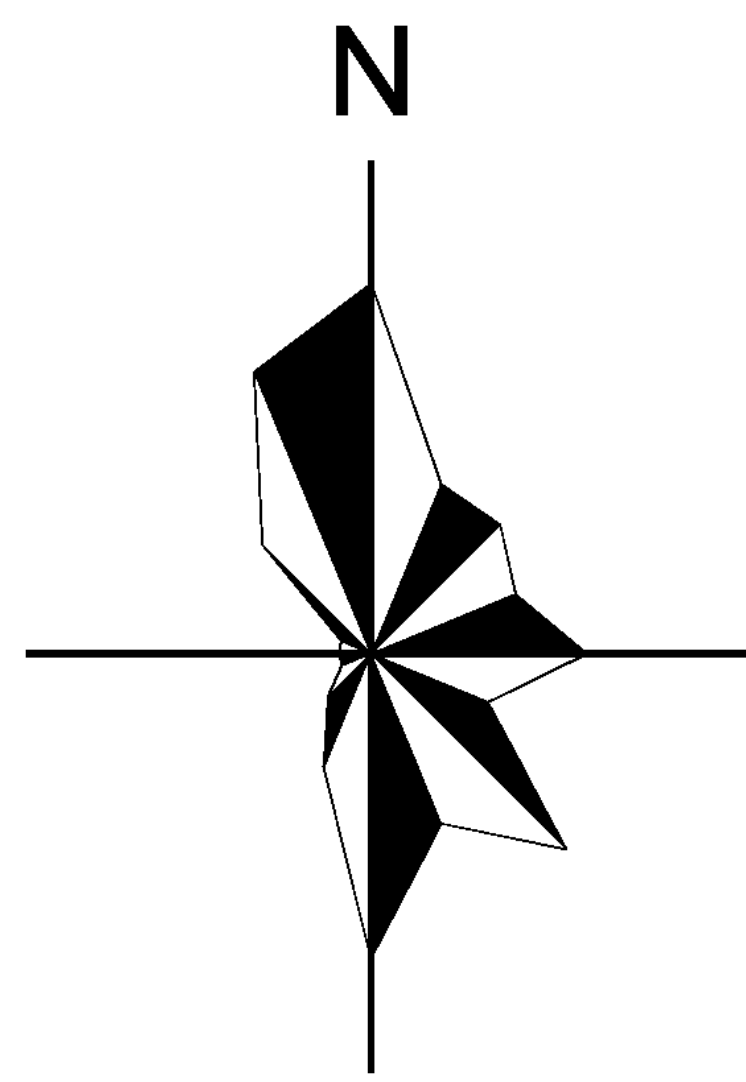
### 公示说明

为提高产业载体，强化产业优势，佛山市自然资源局禅城分局联合南庄镇人民政府组织编制了《佛山市禅城区CC-D-01-02-02街坊（澳涌工业区地块）地块开发细则修编一》，根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将调整主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人的意见。

### 区位图



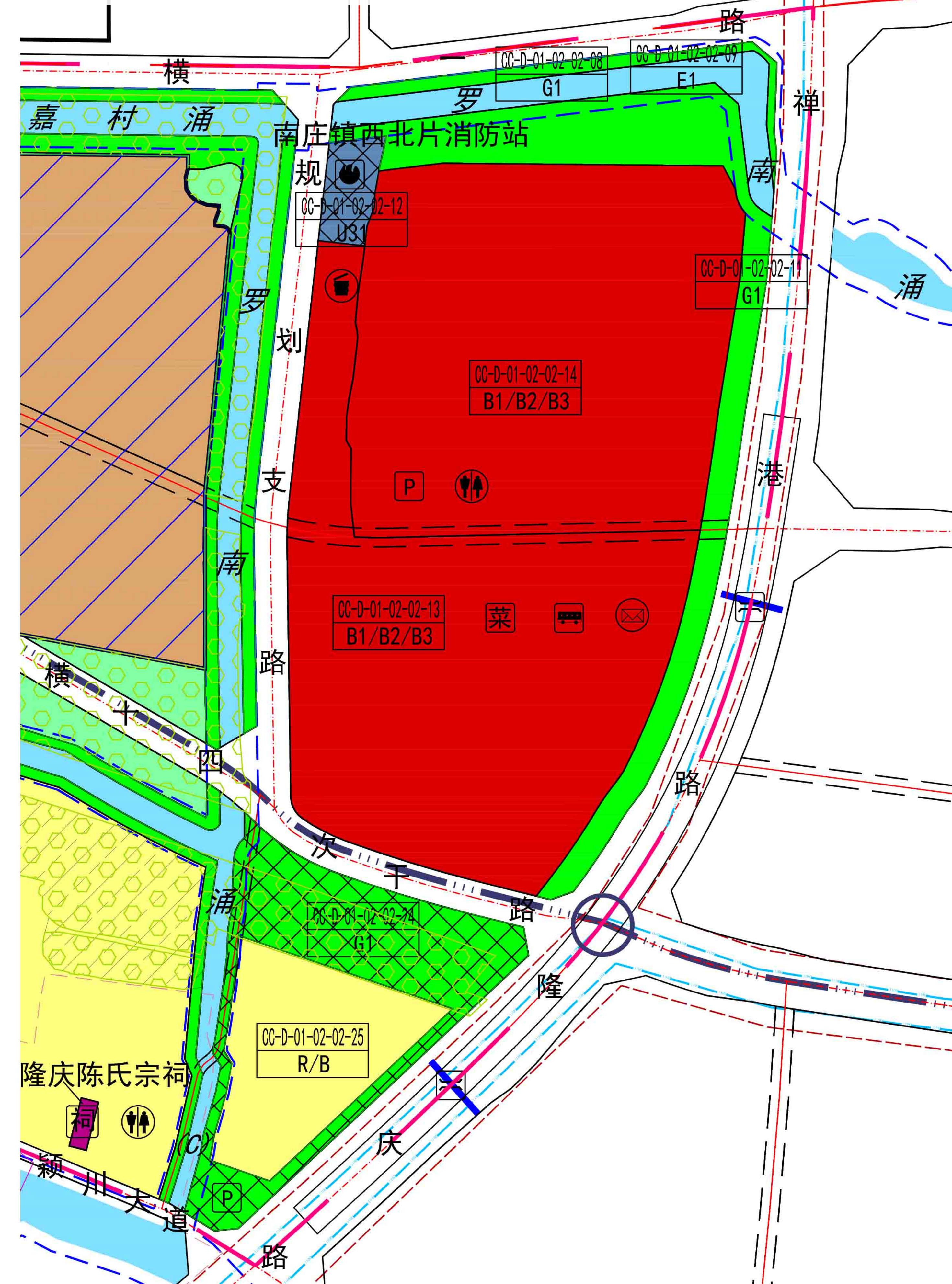
### 指北针



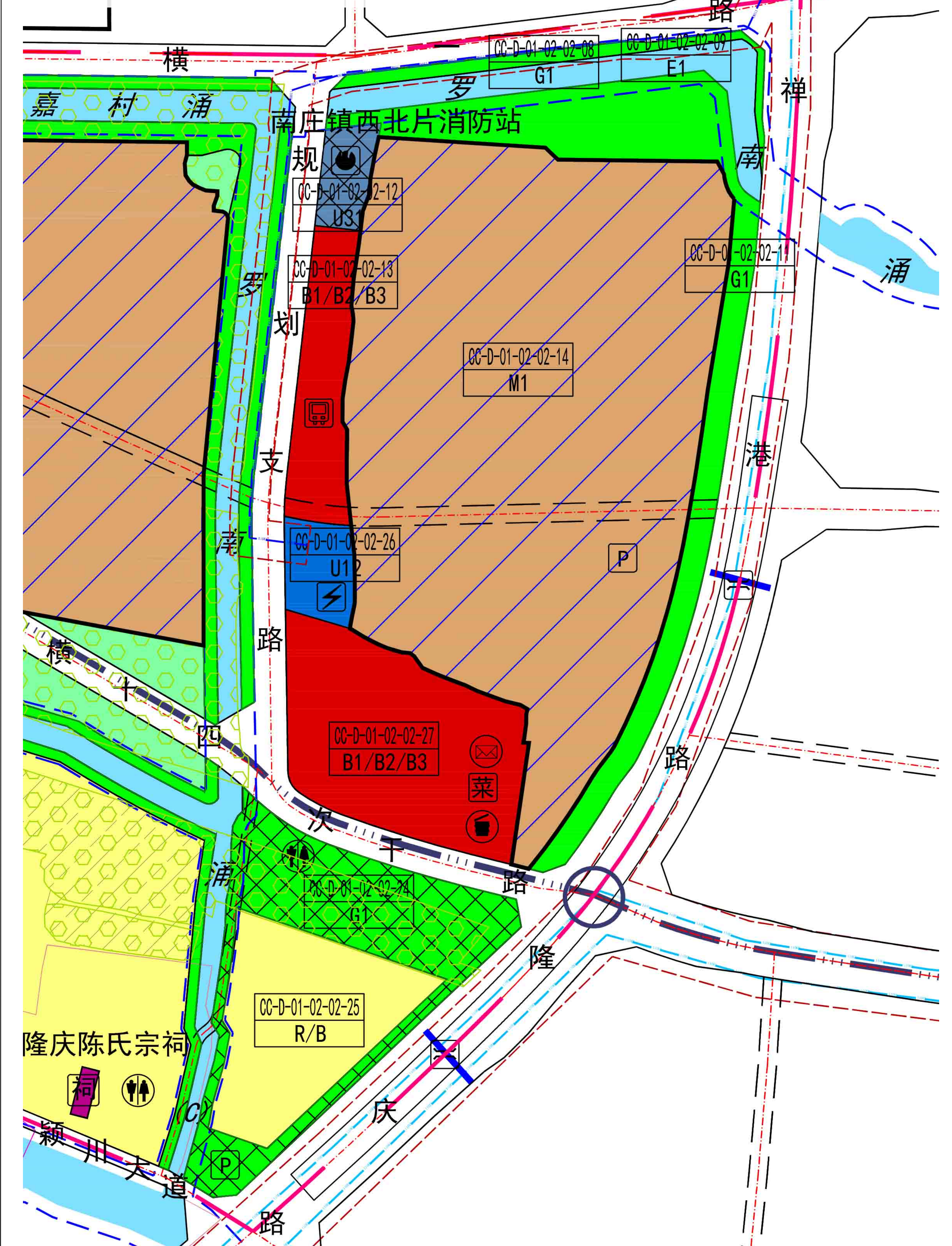
### 图例

B1/B2/B3	商业/商务/娱乐康体用地	二级生态控制线	祠堂
E1	水域	现状架空110kV高压线	垃圾收集站
E2	农林用地	规划架空110kV高压线	邮政所
G1	公园绿地	电力线廊道控制范围	公共厕所
M1	一类工业用地	有轨电车线路及站点	农贸市场
R/B	居住或商业用地混合用地	道路红线(实线控制)	公交首末站
U31	消防用地	道路红线(虚线控制)	变电站
U12	供电用地	道路红线-协调性道路	公共停车场(库)
	城市蓝线	土规协调区	公交中途停靠站
	城市绿线	现状保留用地	
	产保区-一级管理区	街坊界线	
	产保区产业用地	单元界线	
	二级生态控制线	地块编号/用地性质	

### 调整前规划示意图



### 调整后规划示意图



### 调整后地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积(m²)	容积率	计容建筑面积(m²)	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑高度(m)	配套设施	备注
CC-D-01-02-02-13	B1/B2/B3	商业/商务/娱乐康体用地	—	8943.75	3.5	31310.13	25	50	60	公交中途停靠站(占地面积500m²)	
CC-D-01-02-02-14	M1	一类工业用地	W1	115381.03	2.0-4.0	230762.06-461524.12	10-20	40-65	80	公共停车场(库)(≥50个机动车泊位);	1. 按照《佛山市城市规划管理技术规定(2020年修订版)》配建停车位。 2. 工业厂房建筑高度以不超过55米为主,最高不超过60米;配套设施建筑高度不超过80米。
CC-D-01-02-02-26	U12	供电用地	—	3952.71	1.5	5929.07	25	60	24	110kv变电站	
CC-D-01-02-02-27	B1/B2/B3	商业/商务/娱乐康体用地	—	24403.97	3.5	85413.90	25	45	100	农贸市场(建筑面积2000m²); 邮政所(建筑面积100m²); 垃圾收集站(独立用地, 建筑面积210m², 用地面积410m²);	
CC-D-01-02-02-24	G1	公园绿地	—	21328.75	—	—	—	—	—	公共厕所(建筑面积100m², 用地面积100m²); 公共停车场(库)(≥90个机动车泊位)	

附注：该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。