

佛山市禅城区CC-B-02-06-05街坊（华英学校地块）地块开发细则修编

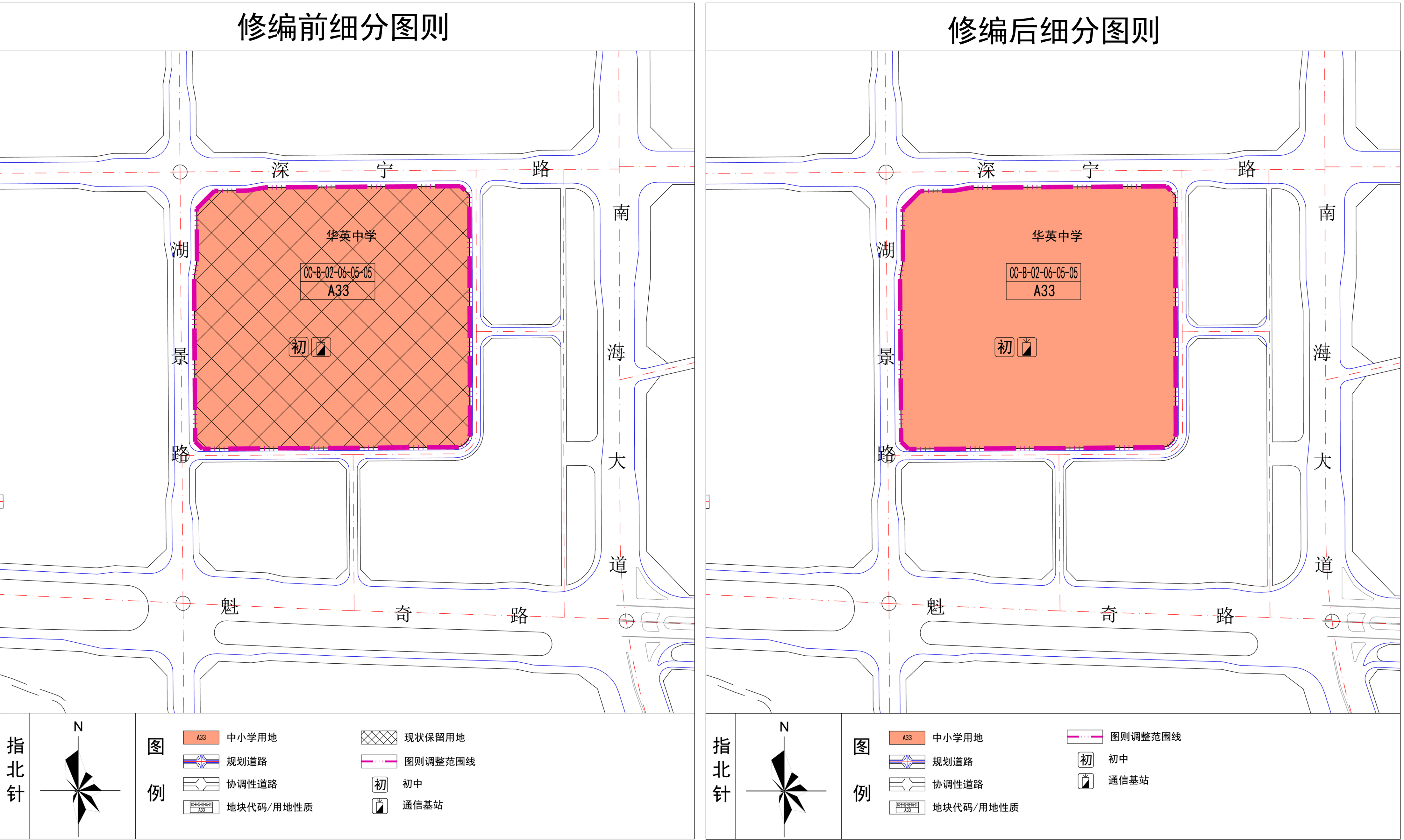
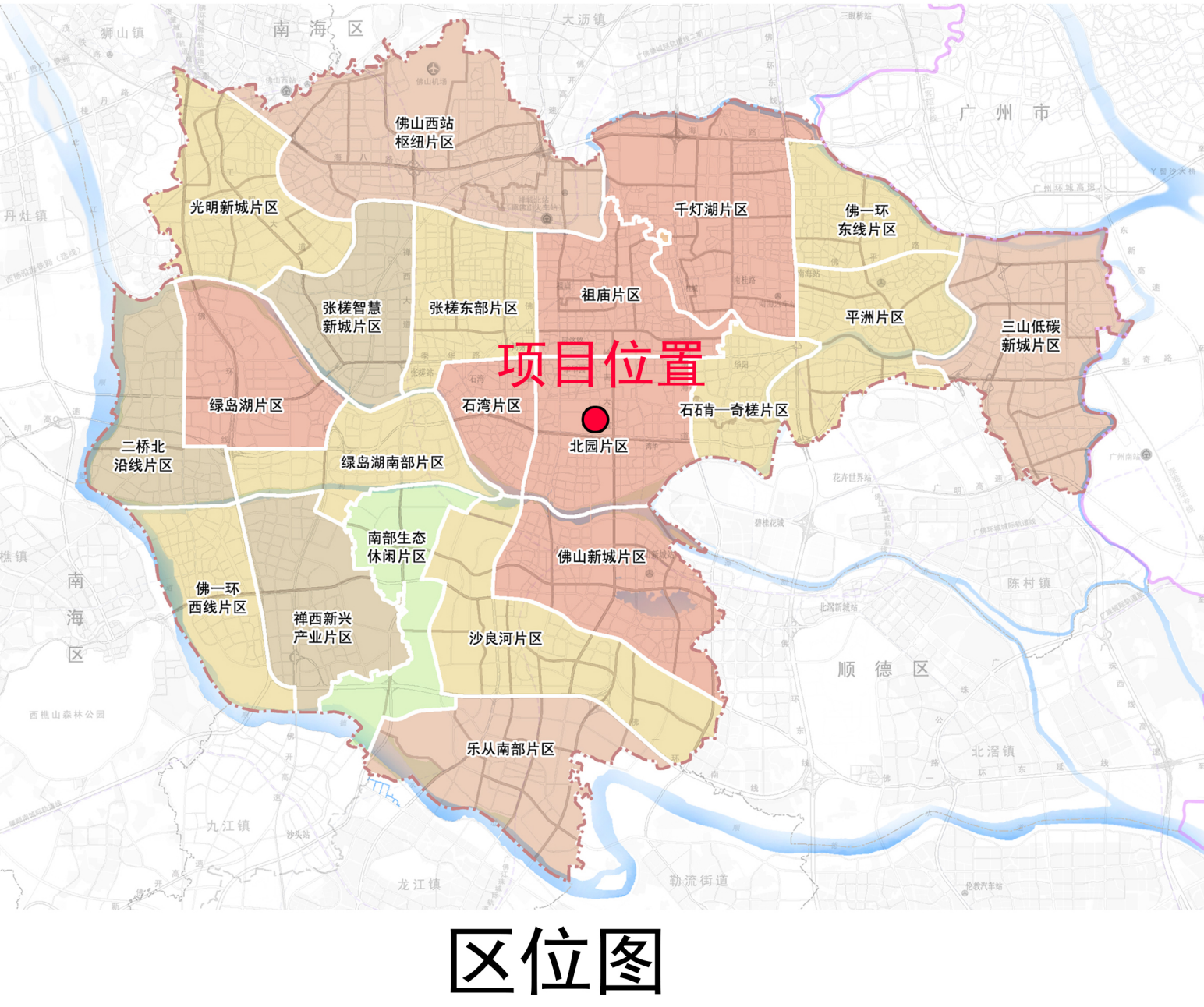
批前公示

公示说明：

华英学校地块位于佛山市中心城区中部，禅城区城南板块。片区城市建成度高、设施配套齐全、服务人口较多，区位优势明显。

原控规用地控制为现状保留，为预留华英学校远期建设需求，需对原细则进行修编，明确地块开发建设指标。因此，按照《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》地块开发细则工作规程，佛山市自然资源局禅城分局联合佛山市教育局组织编制了《佛山市禅城区CC-B-02-06-05街坊（华英学校地块）地块开发细则修编》。

为了提高规划的科学性和可操作性，遵循规划编制有关程序，现将该规划主要内容进行公示，向社会及利害关系人广泛征询意见。



地块编码	用地分类代码	土地使用性质	用地面积 (m²)	容积率	计容建筑面积 (m²)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	配套设施
CC-B-02-06-05-05	A33	中小学用地	90118.8	2.0	180237.6	25	35	50	初级中学54班，通信基站4个

该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。