

《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》
CC-B-02-07-02街坊地块开发细则（利乐包装厂地块）

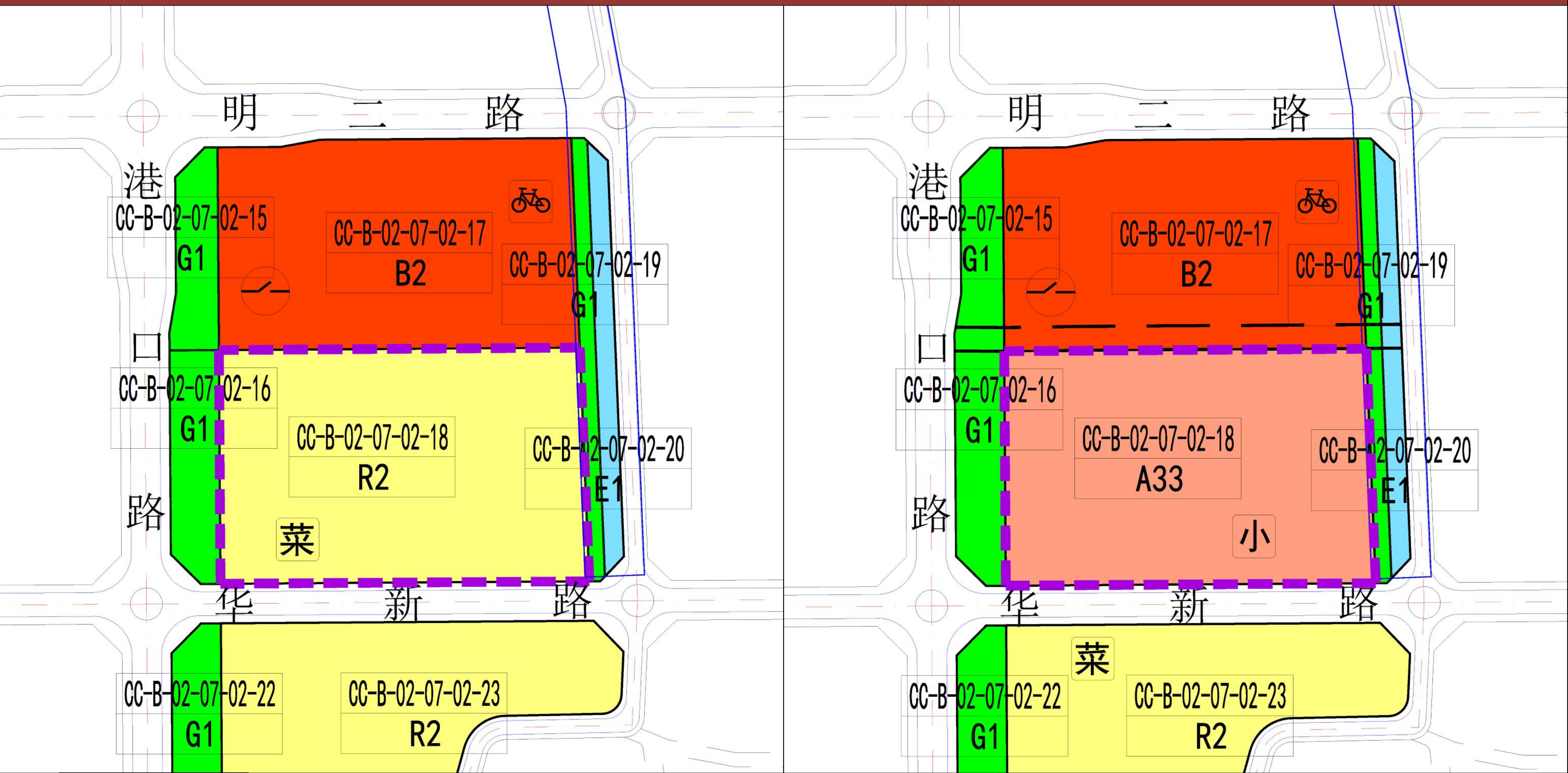
批后公布

报批文号：禅府办呈（2022）-557
审批单位：佛山市禅城区人民政府
批准日期：2022年6月22日
项目目的：

落实专项规划要求，增加教育设施供给，弥补中心城区基础教育设施供求缺口。

规划范围及对象

本次规划范围为《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-B-02-07-02街坊，四至范围为东至文华路、南至澜石路、西至港口路、北至魁奇路，街坊用地面积为38.66公顷。规划对象对CC-B-02-07-02-18地块。



指北针

图例

R2

二类居住用地

B2

商务用地

G1

公园绿地

E1

水域

城市道路

指导性道路

城市蓝线

目标地块

CC-B-02-07-02-18

地块编号/用地性质

菜

农贸市场

小

小学

公共自行车站点

开关房

地块规划控制指标表

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积（m²）	容积率	计容建筑面积（m²）	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑限高	配套设施	建设状态
CC-B-02-07-02-18	A33	中小学用地	—	21808.64	2.0	43617.28	30	30	36	小学（36班）	规划
CC-B-02-07-02-23	R2	二类居住用地	B1B2B3	34720.84	2.5	86802.10	35	25	75	农贸市场（建筑面积1500-2500m²）	规划

区位图

