

《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》 CC-B-02-07-02街坊地块开发细则（利乐包装厂地块）

批后公布

报批文号：禅府办呈（2022）-557

审批单位：佛山市禅城区人民政府

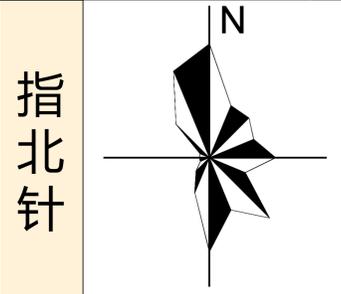
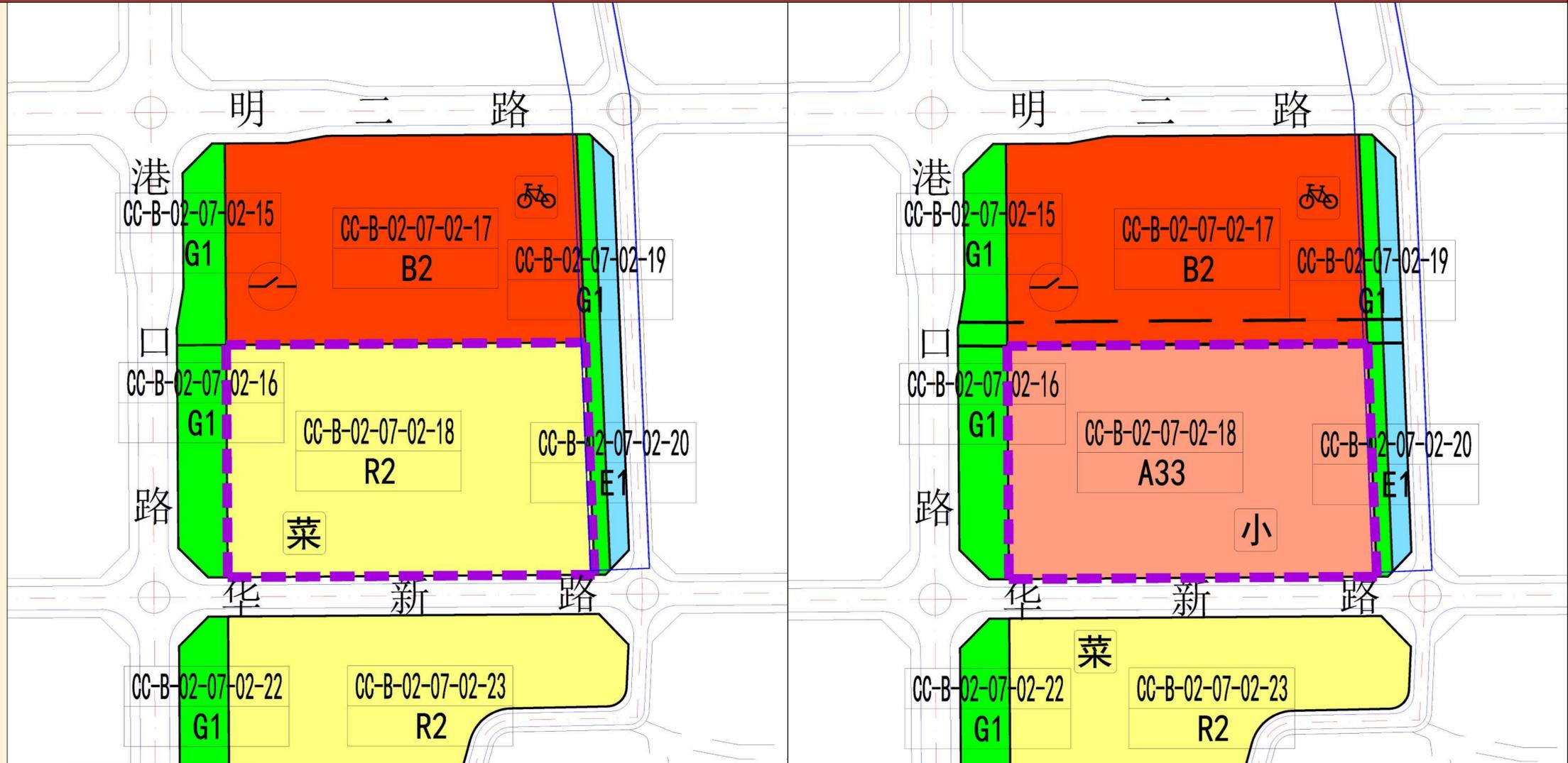
批准日期：2022年6月22日

项目目的：

落实专项规划要求，增加教育设施供给，弥补中心城区基础教育设施供求缺口。

规划范围及对象

本次规划范围为《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-B-02-07-02街坊，四至范围为东至文华路、南至澜石路、西至港口路、北至魁奇路，街坊用地面积为38.66公顷。规划对象对CC-B-02-07-02-18地块。



图例

- R2 二类居住用地
- B2 商务用地
- G1 公园绿地
- E1 水域
- 指导性道路
- 城市蓝线
- 目标地块
- CC-B-02-07-02-18 地块编号/用地性质
- 菜 农贸市场
- 小 小学
- 🚲 公共自行车站点
- ⊖ 开关房

地块规划控制指标表

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积 (m ²)	容积率	计容建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑限高	配套设施	建设状态
CC-B-02-07-02-18	A33	中小学用地	—	21808.64	2.0	43617.28	30	30	36	小学 (36班)	规划
CC-B-02-07-02-23	R2	二类居住用地	B1B2B3	34720.84	2.5	86802.10	35	25	75	农贸市场 (建筑面积1500-2500m ²)	规划

区位图