

佛山市自然资源局下放南海区镇（街道）自然资源管理所事权及业务用章对照表（第一批）

序号	原实施部门	事项类型	事项名称	省实施清单编码	市事项编码	镇政府（街道办）具体承接实施机构	下放方式	下放权限说明	对应业务用章
1	佛山市自然资源局南海分局	行政确认	建设工程规划条件核实合格证核发	11440605MB2D29466H4440712009000	NH14A634	佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所	服务前移	分级管理 一、镇（街道）级权限： （一）非市政类项目权限。（1）所有权属为村集体的建设用地；（2）各自管理范围内既有住宅加装电梯项目；（3）宗地证载面积≤500平方米国有城镇住宅宗地的建设项目；（4）宗地证载面积≤5000平方米的国有商业服务业设施用地（都市型产业除外）；（5）宗地证载面积≤5000平方米的国有公共管理与公共服务设施用地（特殊行业建筑、加氢站、加油站、都市型产业载体项目、保障性住房项目和公共租赁住房除外）；（6）科教用地（中小学、幼儿园建设项目）；（7）工业用地（都市型产业除外）；（8）物流仓储用地。 （二）市政类项目权限。（1）干线性主干道以下等级的道路、管线工程（重大管线工程除外）；（2）重大交通和市政工程（轨道交通、次高压及以上燃气管道、110KV及以上电力线路等）以外的交通、管线和市政设施。 二、区级权限： （一）非市政类项目权限。除市自然资源局南海分局镇街管理所行使事项外，其他由区部门行使。 （二）市政类项目权限。（1）干线性主干道及以上等级的道路、管线工程；（2）重大交通和市政工程（轨道交通、次高压及以上燃气管道、110KV及以上电力线路等）。	佛山市自然资源局业务专用章（2-1） 佛山市自然资源局业务专用章（2-2） 佛山市自然资源局业务专用章（2-3） 佛山市自然资源局业务专用章（2-4） 佛山市自然资源局业务专用章（2-5） 佛山市自然资源局业务专用章（2-6） 佛山市自然资源局业务专用章（2-7）
2	佛山市自然资源局南海分局	行政许可	建设工程规划类许可证核发（市政类）	11440605MB2D29466H4440112035001	NH14A632-02	佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所	服务前移	分级管理 镇（街道）级权限： （1）干线性主干道以下等级的道路、管线工程（重大管线工程除外）； （2）重大交通和市政工程（轨道交通、次高压及以上燃气管道、110KV及以上电力线路等）以外的交通、管线和市政设施。 区级权限： （1）干线性主干道及以上等级的道路、管线工程； （2）重大交通和市政工程（轨道交通、次高压及以上燃气管道、110KV及以上电力线路等）	佛山市自然资源局业务专用章（2-1） 佛山市自然资源局业务专用章（2-2） 佛山市自然资源局业务专用章（2-3） 佛山市自然资源局业务专用章（2-4） 佛山市自然资源局业务专用章（2-5） 佛山市自然资源局业务专用章（2-6） 佛山市自然资源局业务专用章（2-7）
3	佛山市自然资源局南海分局	行政许可	建设工程规划类许可证核发（建筑类）	11440605MB2D29466H4440112035002	NH14A632-01	佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所	服务前移	镇（街道）级权限： （1）所有权属为村集体的建设用地； （2）各自管理范围内既有住宅加装电梯项目； （3）宗地证载面积≤500平方米国有城镇住宅宗地的建设项目； （4）宗地证载面积≤5000平方米的国有商业服务业设施用地（都市型产业除外）； （5）宗地证载面积≤5000平方米的国有公共管理与公共服务设施用地（特殊行业建筑、加氢站、加油站、都市型产业载体项目、保障性住房项目和公共租赁住房除外）； （6）科教用地（中小学、幼儿园建设项目）； （7）工业用地（都市型产业除外）； （8）物流仓储用地。 （9）干线性主干道及以上等级的道路沿线大型立柱广告设施以外所有户外广告设施。 区级权限：（1）干线性主干道及以上等级的道路沿线大型立柱广告设施。 （2）除市自然资源局南海分局镇街管理所行使事项外，其他由区部门行使。	佛山市自然资源局业务专用章（2-1） 佛山市自然资源局业务专用章（2-2） 佛山市自然资源局业务专用章（2-3） 佛山市自然资源局业务专用章（2-4） 佛山市自然资源局业务专用章（2-5） 佛山市自然资源局业务专用章（2-6） 佛山市自然资源局业务专用章（2-7）
4	佛山市自然资源局南海分局	行政许可/行政检查	建设工程验线	11440605MB2D29466H4442012026000	NH14C842	佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所	服务前移	分级管理 一、镇（街道）级权限： （一）非市政类项目权限。（1）所有权属为村集体的建设用地；（2）各自管理范围内既有住宅加装电梯项目；（3）宗地证载面积≤500平方米国有城镇住宅宗地的建设项目；（4）宗地证载面积≤5000平方米的国有商业服务业设施用地（都市型产业除外）；（5）宗地证载面积≤5000平方米的国有公共管理与公共服务设施用地（特殊行业建筑、加氢站、加油站、都市型产业载体项目、保障性住房项目和公共租赁住房除外）；（6）科教用地（中小学、幼儿园建设项目）；（7）工业用地（都市型产业除外）；（8）物流仓储用地。 （二）市政类项目权限。（1）干线性主干道以下等级的道路、管线工程（重大管线工程除外）；（2）重大交通和市政工程（轨道交通、次高压及以上燃气管道、110KV及以上电力线路等）以外的交通、管线和市政设施。 二、区级权限： （一）非市政类项目权限。除市自然资源局南海分局镇街管理所行使事项外，其他由区部门行使。 （二）市政类项目权限。（1）干线性主干道及以上等级的道路、管线工程；（2）重大交通和市政工程（轨道交通、次高压及以上燃气管道、110KV及以上电力线路等）。	佛山市自然资源局业务专用章（2-1） 佛山市自然资源局业务专用章（2-2） 佛山市自然资源局业务专用章（2-3） 佛山市自然资源局业务专用章（2-4） 佛山市自然资源局业务专用章（2-5） 佛山市自然资源局业务专用章（2-6） 佛山市自然资源局业务专用章（2-7）
5	佛山市自然资源局南海分局	行政许可	乡村建设规划许可证核发	11440605MB2D29466H4440112028000	NH13A003	佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所	服务前移	镇（街道）各自管理范围内宅基地审核，并核发乡村建设规划许可证。	佛山市自然资源局业务专用章（2-1） 佛山市自然资源局业务专用章（2-2） 佛山市自然资源局业务专用章（2-3） 佛山市自然资源局业务专用章（2-4） 佛山市自然资源局业务专用章（2-5） 佛山市自然资源局业务专用章（2-6） 佛山市自然资源局业务专用章（2-7）
6	佛山市自然资源局南海分局	其他类型	土地资源和技术控制指标清单（含建设用地规划条件）			佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所	服务前移	分级管理 镇（街道）级权限：负责办理证载面积≤500平方米国有城镇住宅宗地建设项目的规划条件（含补办出让意见）； 区级权限：除镇（街道）管理所行使事项外，其他由区部门行使。	佛山市自然资源局业务专用章（2-1） 佛山市自然资源局业务专用章（2-2） 佛山市自然资源局业务专用章（2-3） 佛山市自然资源局业务专用章（2-4） 佛山市自然资源局业务专用章（2-5） 佛山市自然资源局业务专用章（2-6） 佛山市自然资源局业务专用章（2-7）

7	佛山市自然资源局南海分局	行政许可	出让后国有建设用地使用权分割转让审批	1144060556625069X40112022000	13A115	佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所	服务前移	分级管理 市级权限：负责市政府储备、统征土地、市直机关事业单位、市国资委管辖企业占用的土地分割转让审批； 区级权限：负责实施市政府下放区政府实施的分割转让审批； 镇（街道）级权限：负责除市级用地外，按照属地管理实施。	佛山市自然资源局业务专用章（2-1） 佛山市自然资源局业务专用章（2-2） 佛山市自然资源局业务专用章（2-3） 佛山市自然资源局业务专用章（2-4） 佛山市自然资源局业务专用章（2-5） 佛山市自然资源局业务专用章（2-6） 佛山市自然资源局业务专用章（2-7）
8	佛山市自然资源局南海分局	行政许可	广东省划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批	南海分局：1144060556625069X40112007000	NH13A107	佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所 佛山市南海区人民政府	服务前移	分级管理 市级权限：负责市政府储备、统征土地、市直机关事业单位、市国资委管辖企业占用的土地审批； 区级权限：负责实施市政府下放区政府实施的划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批，报区政府以市政府名义审批； 镇（街道）级权限：负责辖区范围内除市级用地外，“划拨土地使用权和地上建筑物及附着物所有权转让、出租、抵押审批”的受理、初审、供应方案拟订等工作，经区分局报区政府以市政府名义审批。	镇（街道）管理所：各管理所公章 区分局：佛山市自然资源局土地供应专用章（2） 区政府：佛山市人民政府土地管理专用章（2）
9	佛山市自然资源局南海分局	行政许可	国有建设用地使用权划拨审核	11440605MB2D29466H4440112008002	NH13A129	佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所 佛山市南海区人民政府	服务前移	分级管理 市级权限：负责市政府储备、统征土地、市直机关事业单位、市国资委管辖企业占用的土地供应审批； 区级权限：负责实施市政府下放区政府实施的供应审核，报区政府以市政府名义审批； 镇（街道）级权限：负责辖区范围内除市级用地外，“国有建设用地使用权划拨审核”的受理、初审、供应方案拟订等工作，经区分局报区政府以市政府名义审批。	镇（街道）管理所：各管理所公章 区分局：佛山市自然资源局土地供应专用章（2） 区政府：佛山市人民政府土地管理专用章（2）
10	佛山市自然资源局南海分局	行政许可	建设用地改变土地用途审核（改变土地用途（建筑物）审批）	11440605MB2D29466H4440112005000	13A785-02	佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所	服务前移	分级管理 市级权限：负责市政府储备、统征土地、市直机关事业单位、市国资委管辖企业占用的土地改变用途审批； 镇（街道）级权限：负责除市级用地外，按照属地管理实施。	佛山市自然资源局业务专用章（2-1） 佛山市自然资源局业务专用章（2-2） 佛山市自然资源局业务专用章（2-3） 佛山市自然资源局业务专用章（2-4） 佛山市自然资源局业务专用章（2-5） 佛山市自然资源局业务专用章（2-6） 佛山市自然资源局业务专用章（2-7）
11	佛山市自然资源局南海分局	行政许可	建设用地改变土地用途审核（改变土地用途（土地）审批）		13A785-01	佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所 佛山市南海区人民政府	服务前移	分级管理 市级权限：负责市政府储备、统征土地、市直机关事业单位、市国资委管辖企业占用的改变土地用途审批； 区级权限：负责实施市政府下放区政府实施的改变用途审核，报区政府以市政府名义审批； 镇（街道）级权限：负责辖区范围内除市级用地外，改变用途的受理、初审等工作，经区分局报区政府以市政府名义审批。	佛山市自然资源局业务专用章（2-1） 佛山市自然资源局业务专用章（2-2） 佛山市自然资源局业务专用章（2-3） 佛山市自然资源局业务专用章（2-4） 佛山市自然资源局业务专用章（2-5） 佛山市自然资源局业务专用章（2-6） 佛山市自然资源局业务专用章（2-7） 佛山市人民政府土地管理专用章（2）
12	佛山市自然资源局南海分局	行政许可	政府储备建设用地使用权出让、租赁审批	11440605MB2D29466H4440112008001	NH13A131-01	佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所 佛山市南海区人民政府	服务前移	分级管理 市级权限：负责市政府储备、统征土地、市直机关事业单位、市国资委管辖企业占用的土地供应审批； 区级权限：负责辖区范围内除市级权限用地外，公开交易出让的土地供应审批； 镇（街道）级权限：负责辖区范围内除市级权限用地外，协议出让的土地供应的受理、初审、供应方案拟订等，经区分局报区政府以市政府名义审批。	镇（街道）管理所：各管理所公章 区分局：佛山市自然资源局土地供应专用章（2） 区政府：佛山市人民政府土地管理专用章（2）
13	佛山市自然资源局南海分局	其他类型	收回国有土地使用权审批			佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所 佛山市南海区人民政府	服务前移	分级管理 市级权限：负责市政府储备、统征土地、市直机关事业单位、市国资委管辖企业占用的土地供应审批； 区级权限：负责辖区范围内除市级权限用地外，收回国有土地使用权审批； 镇（街道）级权限：负责辖区范围内除市级权限用地外，收回国有土地使用权审批的受理、初审等，经区分局报区政府以市政府名义审批。	镇（街道）管理所：各管理所公章 区分局：佛山市自然资源局土地供应专用章（2） 区政府：佛山市人民政府土地管理专用章（2）
14	佛山市自然资源局南海分局	行政确认	集体土地所有权登记（首次登记）	11440605MB2D29466H4440712002001	NH00E155-01	佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所 佛山市南海区不动产登记中心 佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所	改变内部管理权限	镇级终审全部权限	佛山市自然资源局不动产登记专用章（2） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-1）（2-2）（2-3） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-4） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-5） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-6） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-7） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-8） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-9）（2-15）（2-16） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-10）（2-11）（2-12）（2-13）（2-14） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-1） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-2）（2-3） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-4）（2-5） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-6）（2-7）（2-8） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-9）（2-10） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-11）（2-12） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-13）（2-14）（2-15）（2-16）（2-17）（2-18） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-19）（2-20）（2-21）（2-22）（2-23）（2-24）（2-25）（2-26）（2-27）（2-28）（2-29）

65	佛山市自然资源局南海分局	行政确认	林地使用权及森林、林木所有权（变更登记）	11440605MB2D29466H4440712002055	NH00E122-01	佛山市自然资源局南海分局 南海区不动产登记中心 佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所 佛山市自然资源局南海分局 南海区不动产登记中心 佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所	改变内部管理权限	镇级终审全部权限	佛山市自然资源局不动产登记专用章（2） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-1）（2-2）（2-3） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-4） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-5） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-6） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-7） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-8） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-9）（2-15）（2-16） 佛山市自然资源局不动产登记专用章（2-10）（2-11）（2-12）（2-13）（2-14） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-1） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-2）（2-3） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-4）（2-5） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-6）（2-7）（2-8） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-9）（2-10） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-11）（2-12） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-13）（2-14）（2-15）（2-16）（2-17）（2-18） 佛山市自然资源局不动产登记业务专用章（2-19）（2-20）（2-21）（2-22）（2-23）（2-24）（2-25）（2-26）（2-27）（2-28）（2-29） 佛山市自然资源局权籍调查审核专用章（2）（2-12）（2-13）（2-14）（2-15）（2-16）
66	佛山市自然资源局南海分局	行政确认	权籍调查审核	/	NH00E154-01	佛山市自然资源局南海分局 佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所	改变内部管理权限	1. 区、镇级分级管理权限：国有土地、集体土地新建、改建房屋申请首次登记（主要指商品房、高标准厂房、工业大厦等）的权籍调查审核；/国有土地、集体土地房屋申请变更登记（主要指商品房、高标准厂房、工业大厦等的分割、合并、面积的变更）的权籍调查审核 2. 镇级终审全部权限	佛山市自然资源局权籍调查审核专用章（2）（2-12）（2-13）（2-14）（2-15）（2-16） 佛山市自然资源局权籍调查审核专用章（2-1） 佛山市自然资源局权籍调查审核专用章（2-2） 佛山市自然资源局权籍调查审核专用章（2-3） 佛山市自然资源局权籍调查审核专用章（2-4） 佛山市自然资源局权籍调查审核专用章（2-5） 佛山市自然资源局权籍调查审核专用章（2-6） 佛山市自然资源局权籍调查审核专用章（2-7）（2-8）（2-9）（2-10）（2-11）
67	佛山市自然资源局南海分局	公共服务	不动产登记资料查询	11440605MB2D29466H4442112006000	NH00C137-01	佛山市自然资源局南海分局 南海区不动产登记中心 南海区自然资源档案馆 佛山市自然资源局南海分局桂城管理所 佛山市自然资源局南海分局丹灶管理所 佛山市自然资源局南海分局里水管理所 佛山市自然资源局南海分局九江管理所 佛山市自然资源局南海分局西樵管理所 佛山市自然资源局南海分局大沥管理所 佛山市自然资源局南海分局狮山管理所	改变内部管理权限	区级、镇级均可终审全部权限	佛山市自然资源局不动产登记查询专用章（2）（2-2）（2-30） 佛山市自然资源局不动产登记查询专用章（2-1） 佛山市自然资源局不动产登记查询专用章（2-3）（2-4） 佛山市自然资源局不动产登记查询专用章（2-5）（2-6） 佛山市自然资源局不动产登记查询专用章（2-7）（2-8） 佛山市自然资源局不动产登记查询专用章（2-9）（2-10）（2-11）（2-12） 佛山市自然资源局不动产登记查询专用章（2-13）（2-14） 佛山市自然资源局不动产登记查询专用章（2-15）（2-16） 佛山市自然资源局不动产登记查询专用章（2-17）（2-18）（2-19）（2-20）（2-21）（2-22） 佛山市自然资源局不动产登记查询专用章（2-23）（2-24）（2-25）（2-26）（2-27）（2-28）（2-29）