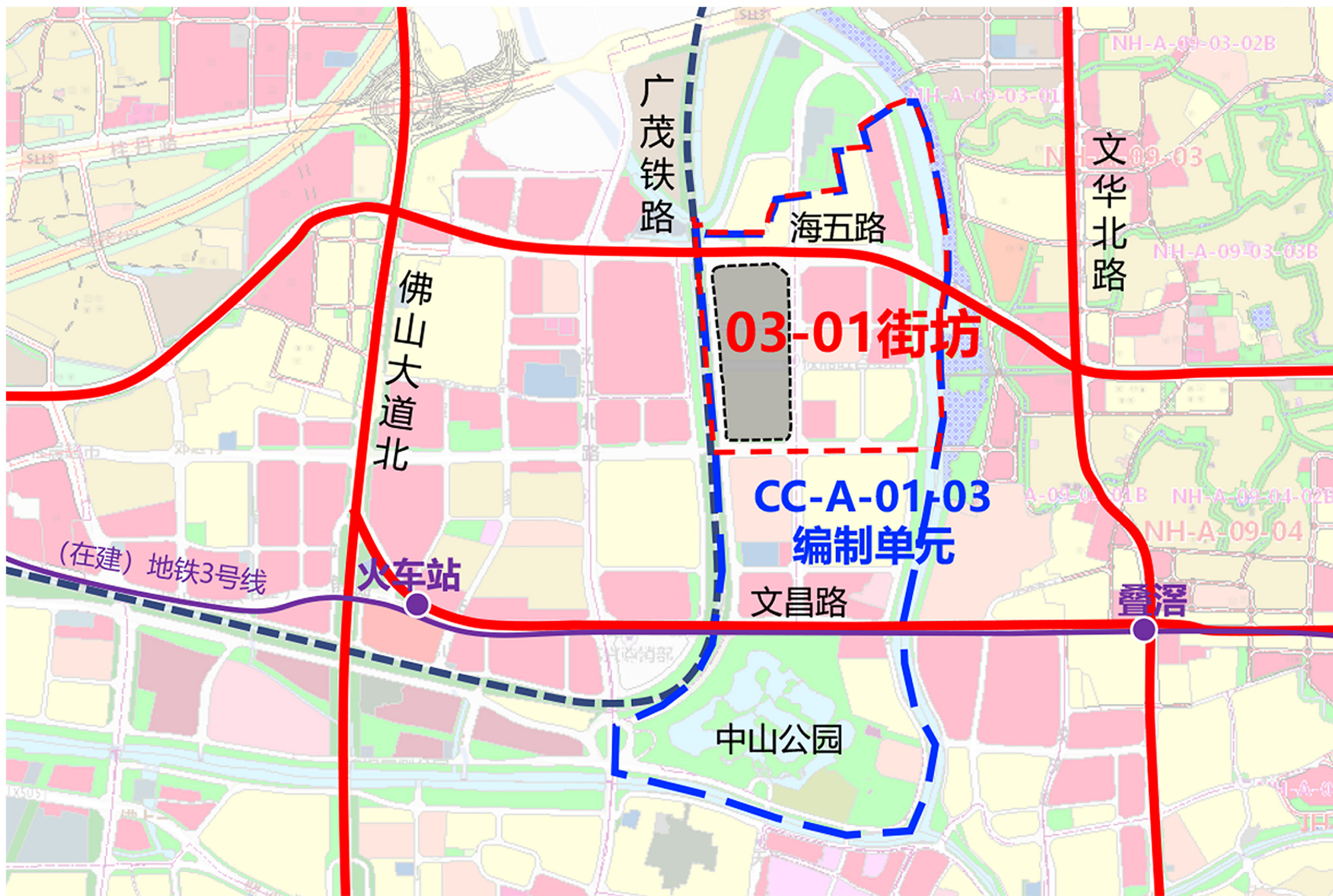


佛山市禅城区CC-A-01-03-01街坊（货站路地块）地块开发细则

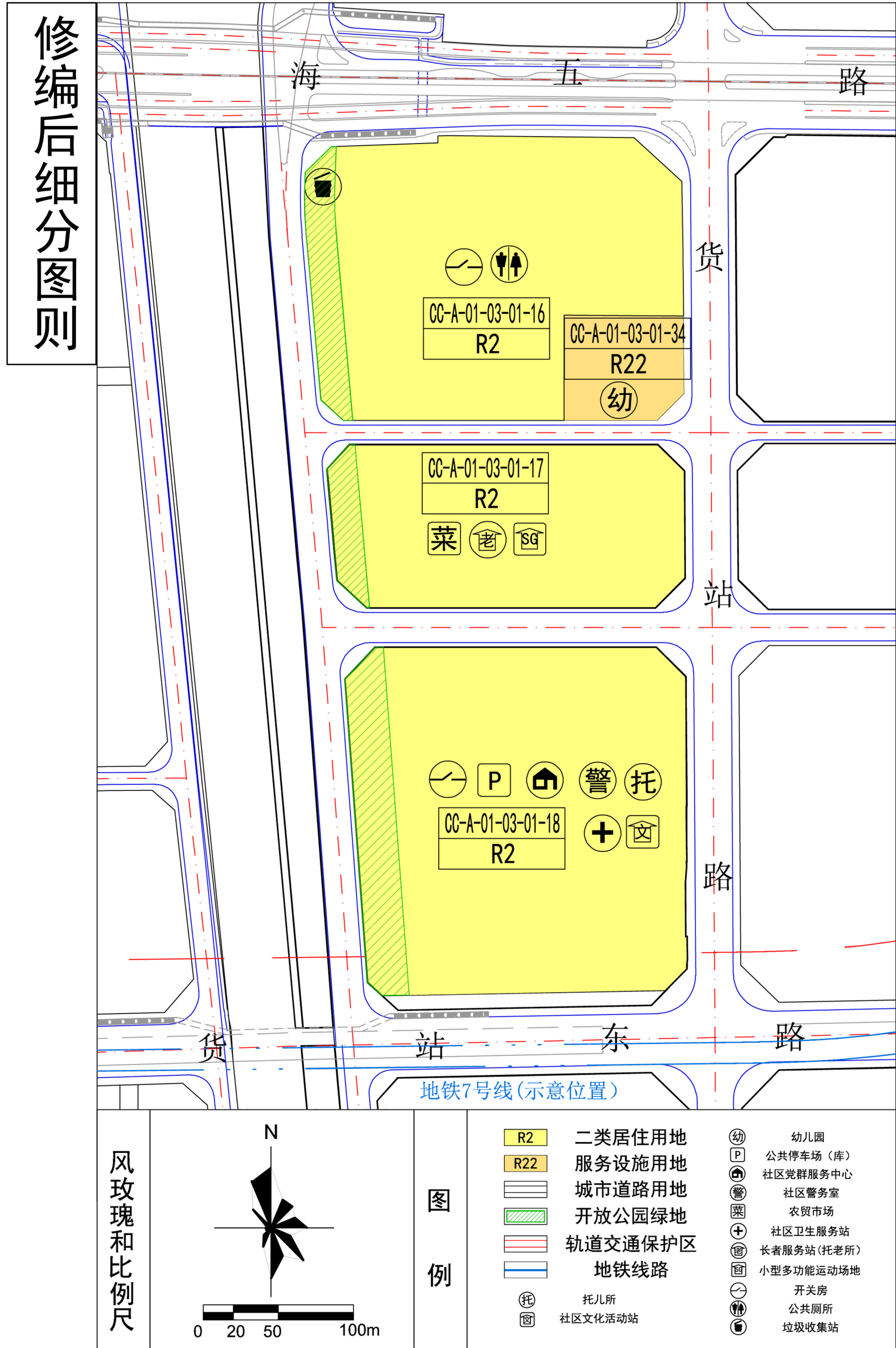
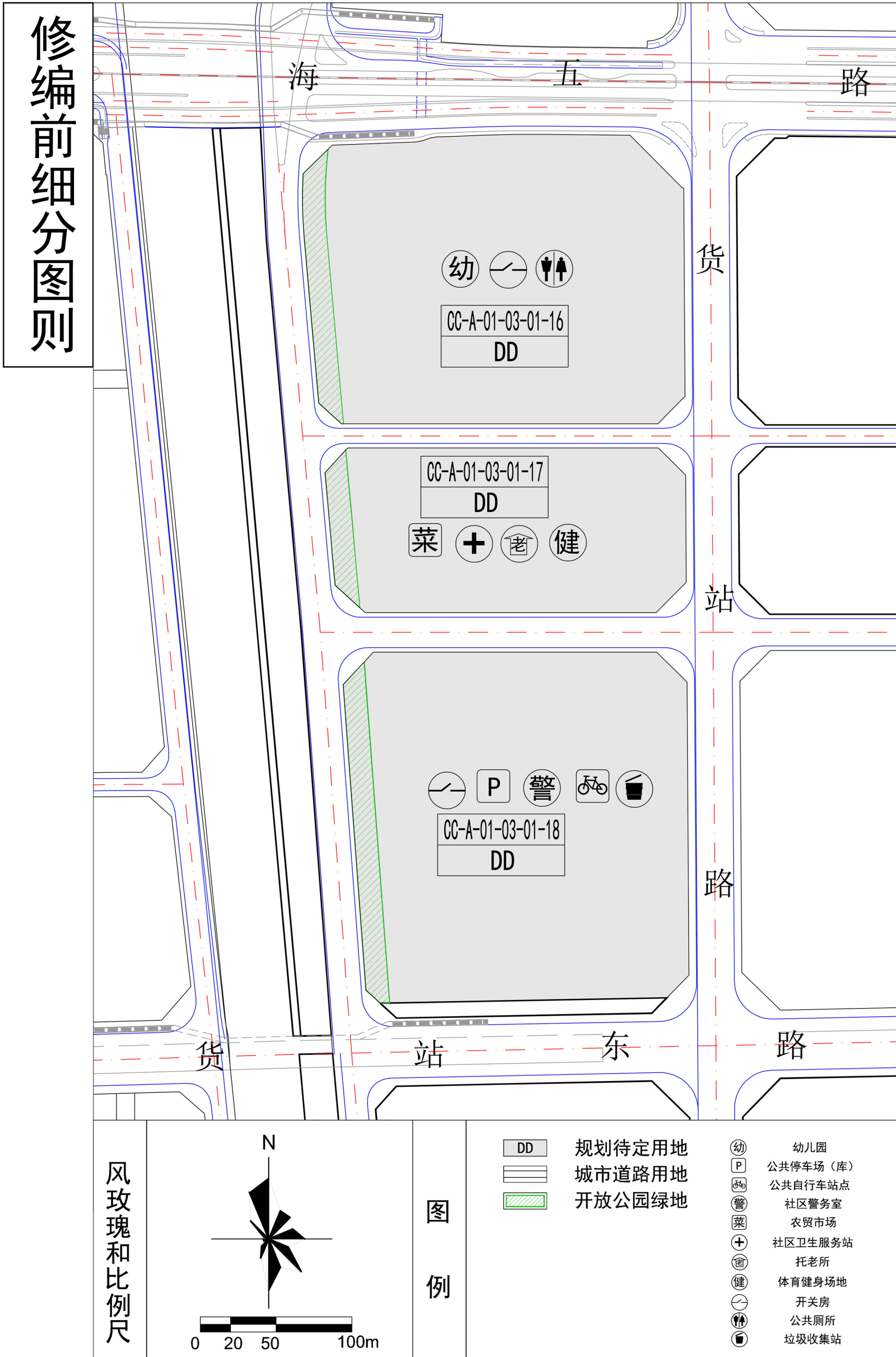
批后公布

报批文号：禅府办呈（2022）-278
审批单位：佛山市禅城区人民政府
批准日期：2022年4月1日

为进一步盘活国有资产，推动地块开发建设，提升土地节约集约利用水平，按照《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》地块开发细则工作规程，佛山市自然资源局禅城分局联合佛山市土地储备中心组织编制了《佛山市禅城区CC-A-01-03-01街坊（货站路地块）地块开发细则》。遵循规划编制有关程序，现将该规划主要内容进行批后公布。



区位图



调整后地块控制指标一览表

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积 (m²)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	配套设施
CC-A-01-03-01-16	R2	二类居住用地	B1/B2	39946.58	2.8	30	28	58-68 (机场限高)	垃圾收集站 (建筑面积≥210m²、用地面积≥410m²); 公共厕所 (建筑面积≥100m²、用地面积≥60m²); 开关房
CC-A-01-03-01-17	R2	二类居住用地	B1/B2	24875.59	2.8	30	28	60-70 (机场限高)	长者服务站 (托老所) (建筑面积≥750m²); 农贸市场 (建筑面积≥2000m²); 小型多功能运动场 (用地面积≥770m²);
CC-A-01-03-01-18	R2	二类居住用地	B1/B2	50101.95	3.0	30	28	63-73 (机场限高)	社区卫生服务站 (建筑面积≥250m²); 公共停车场 (库) (≥80个停车位); 社区警务室 (建筑面积≥20m²); 社区文化活动站 (建筑面积≥600m²); 托儿所 (建筑面积≥200m²); 社区党群服务中心 (建筑面积≥600m²); 开关房
CC-A-01-03-01-34	R22	服务设施用地	—	5400.00	1.2	25	50	24	幼儿园 (12班、建筑面积≥3758m²)