

佛山市禅城区CC-C-01-01-04街坊（下塱村竹基工业区地块）
地块开发细则

批后公示

批复文号：禅府办呈（2022）-302

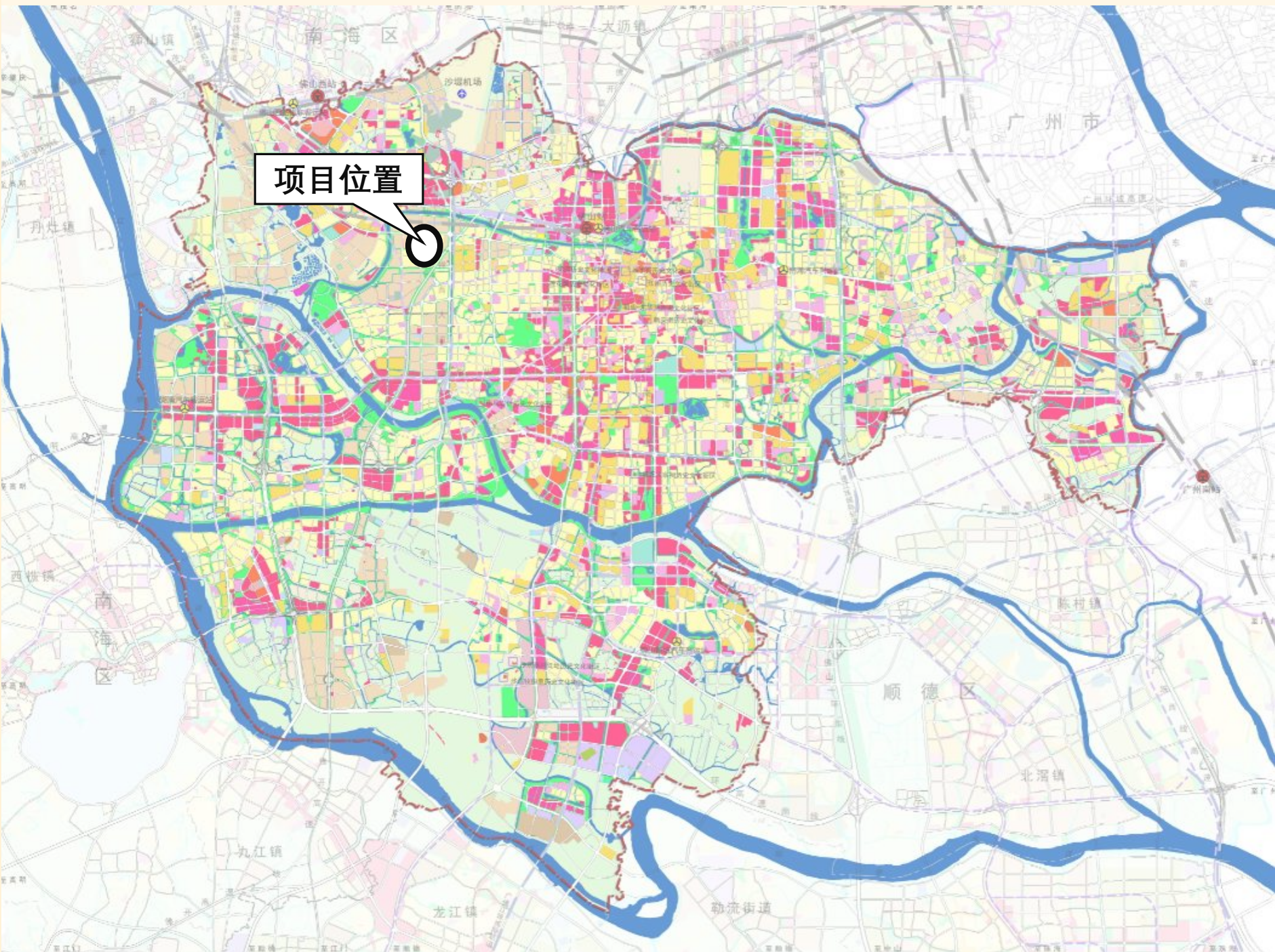
审批单位：佛山市禅城区人民政府

批准日期：2022年04月08日

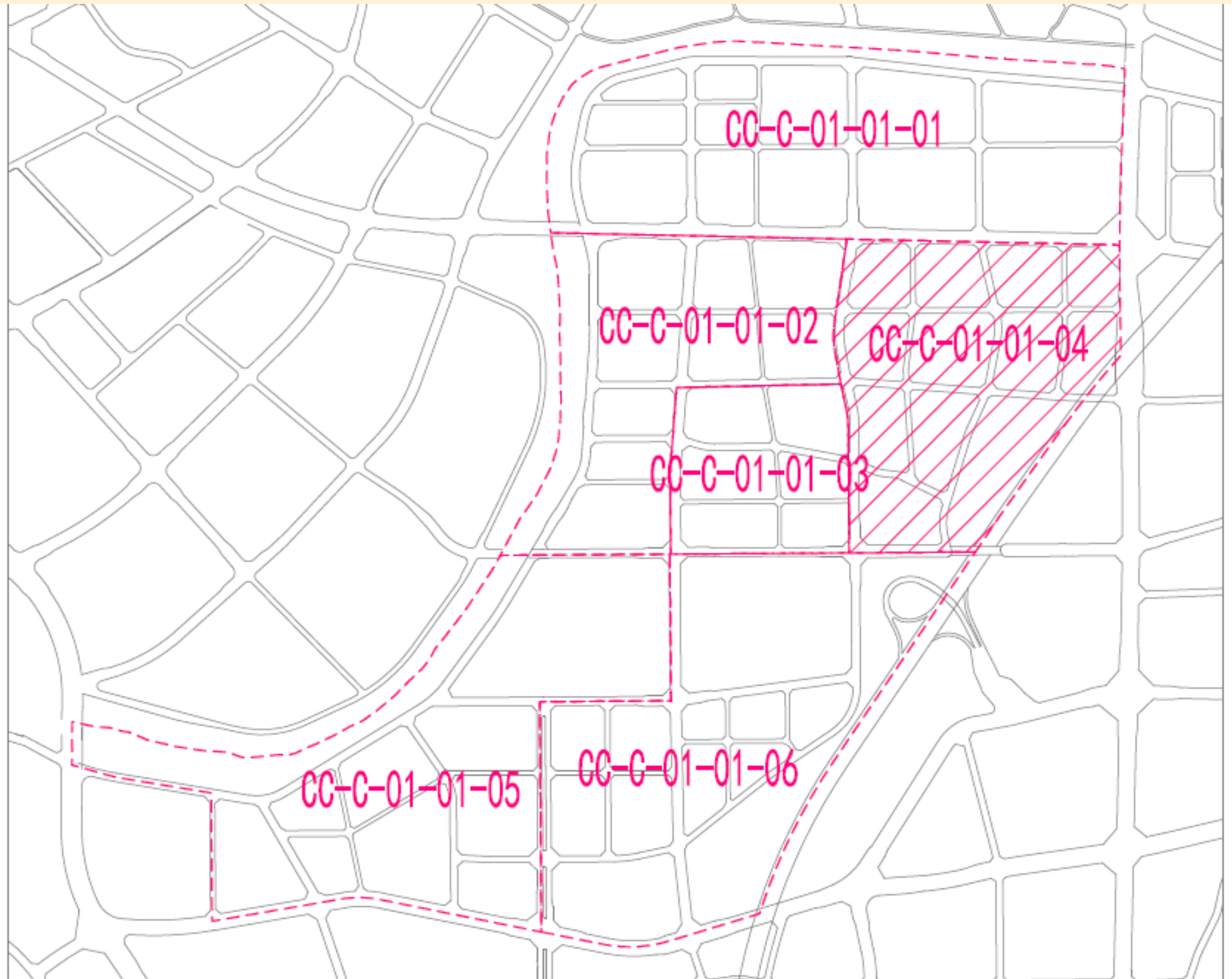
项目目的：
推进村级工业园改造，保障产业用地。

规划范围及对象：
规划范围东至禅西大道及佛开高速，西至塱宝中路，北至塱沙一路，南至兴业路，总用地面积为61.16公顷。

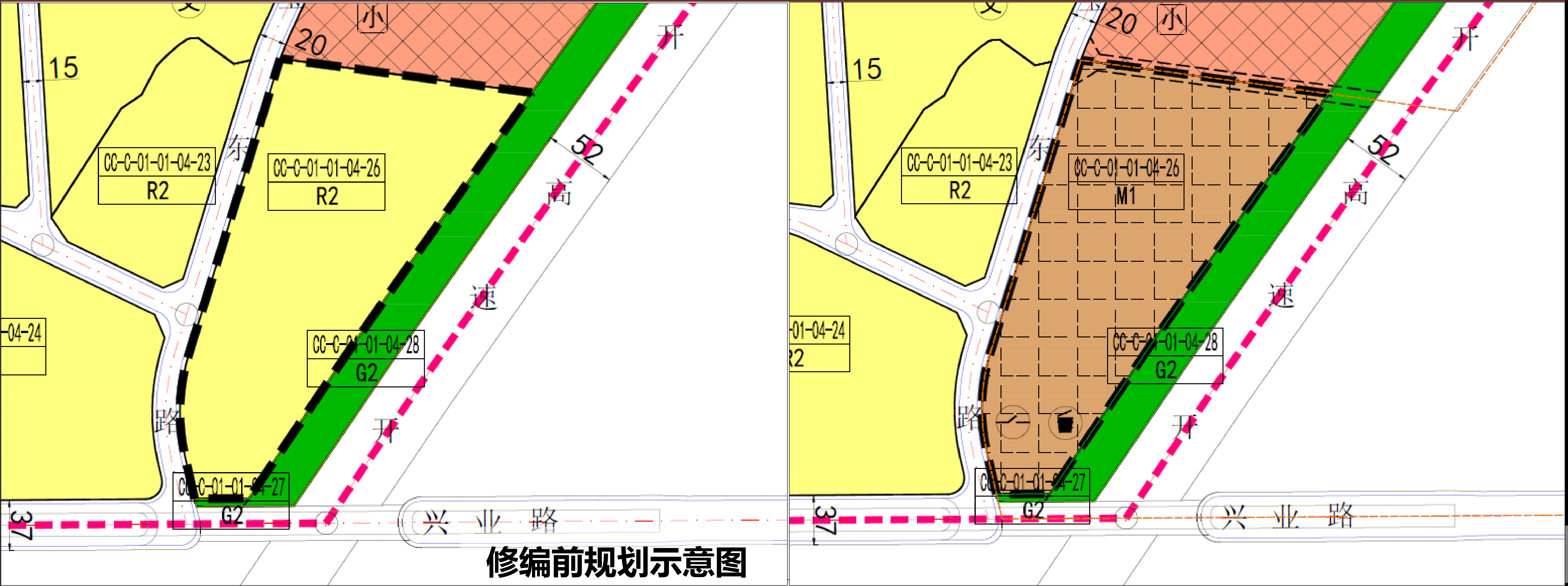
规划对象为CC-C-01-01-04-26地块，地块面积约为3.92公顷。



区位图



街坊划分及编码图



图例

中小学用地

商业用地

二类居住用地

服务设施用地

一类工业用地

公园绿地

防护绿地

水域

城市道路用地

街坊范围

项目地块范围

城市绿线(公园绿地)

城市棕线一级管理区

城市棕线产业用地

现状保留

地块编号/用地性质代码

道路红线宽度标注

协调性道路

小学

幼儿园

社区文化活动站

体育健身场地

社区党群服务中心

公共厕所

垃圾收集站

环卫工作站

社会停车场

10KV开关房

托老所

派出所

农贸市场

修编后地块规划控制指标表

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积（m²）	容积率	计容建筑面积（m²）	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（m）	配套设施
CC-C-01-01-04-26	M1	一类工业用地	W1	39175.74	2.0-4.0	78351.48-156702.96	10-20	35-65	按机场控高（31-37米）	垃圾收集站（建筑面积≥210m²）； 10KV开关房（建筑面积≥55m²）