

# 2021年度禅城区地块开发细则调整与维护 (CC-D-01-01-03街坊)

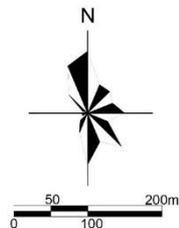
批后公示

报批文号：禅府办呈 (2022) -262  
 审批单位：佛山市禅城区人民政府  
 批准日期：2022年3月29日

## 规划范围及对象：

本次规划范围为《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划 (二期)》CC-D-01-01-03街坊，四至范围为东至禅港西路，西至滨江路，北至紫洞西路。街坊用地面积为约43.80公顷。规划对象是原17米规划道路。

风玫瑰与比例尺



图例

A3	教育科研用地		道路红线(虚线控制)		规划项目范围		通信基站
M1	一类工业用地		道路红线-协调性道路		街坊界线		高等教育设施
G1	公园绿地		通风廊道(直接作用区)		街坊编号		慢行交通设施
	城市蓝线		二级饮用水源保护区		地块编号/用地性质		现状保留用地
	二级生态控制线		产保区一级管理区				道路红线宽度标注
	城市绿线-公园绿地		产保区产业用地				
	道路红线(实线控制)		立体过街设施				

调整前细则示意图



调整后细则示意图



区位图

# 2021年度禅城区地块开发细则调整与维护 (CC-D-05-04-09街坊)

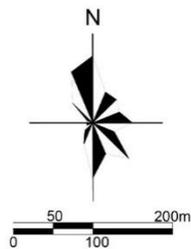
批后公示

报批文号：禅府办呈 (2022) -262  
 审批单位：佛山市禅城区人民政府  
 批准日期：2022年3月29日

## 规划范围及对象：

本次规划范围为《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划 (二期)》CC-D-05-04-09街坊，四至范围为东至禅西大道，西至河滘大道，北至吉新开通，南至佛山一环。街坊用地面积为约92.55公顷。规划对象是CC-D-05-04-09-17地块的原协调性道路。

风玫瑰与比例尺



图例

- |           |            |               |           |
|-----------|------------|---------------|-----------|
| M1 一类工业用地 | 城市绿线(公园绿地) | 一级保护区         | 地块编号/用地属性 |
| G1 公园绿地   | 城市绿线(防护绿地) | 产保区产业用地       | 永久基本农田    |
| G2 防护绿地   | 二级生态控制线    | 二级通风廊道-直接作用空间 | 加油站       |
| E1 水域     | 道路红线(实线控制) | 微波通道          | 公共厕所      |
| E2 农林用地   | 道路红线(虚线控制) | 街坊界线          | 公共停车场     |
| 城市蓝线      | 道路红线-协调性道路 | 规划项目范围        |           |

调整前细则示意图



调整后细则示意图



区位图

# 2021年度禅城区地块开发细则调整与维护 (CC-D-01-01-13街坊)

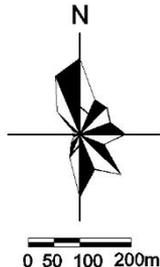
批后公示

报批文号：禅府办呈 (2022) -262  
 审批单位：佛山市禅城区人民政府  
 批准日期：2022年3月29日

## 规划范围及对象：

本次规划范围为《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划 (二期)》CC-D-01-01-13街坊，四至范围为东至纵二路，西至顺德水道、北至广明高速，南至横一路。街坊用地面积为约71.55公顷。规划对象是CC-D-01-01-13-06A地块的协调性道路。

风玫瑰与比例尺



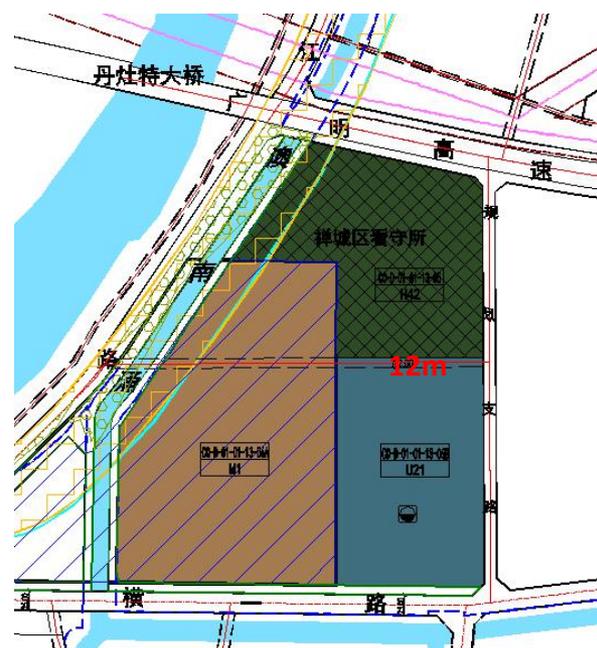
图例

- |            |              |                 |        |
|------------|--------------|-----------------|--------|
| M1 一类工业用地  | 现状架空110kV高压线 | 通风廊道 (一级、二级、三级) | 立体交叉口  |
| U22 供电用地   | 现状架空220kV高压线 | 通风廊道 (直接作用区)    | 现状保留用地 |
| B42 安保用地   | 规划架空110kV高压线 | 饮用水源保护区         | 污水处理厂  |
| 城市绿线       | 电力线廊道控制范围    | 规划项目范围          | 通信基站   |
| 城市棕线       | 道路红线 (实线控制)  | 街坊界线            |        |
| 城市绿线内的产业用地 | 道路红线 (虚线控制)  | 地块编号/用地性质       |        |

调整前细则示意图



调整后细则示意图



区位图

# 2021年度禅城区地块开发细则调整与维护 (CC-C-01-05-02街坊)

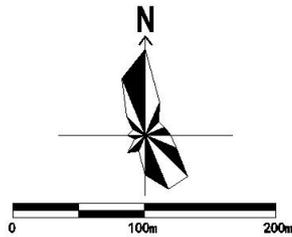
批后公示

报批文号：禅府办呈 (2022) -262  
 审批单位：佛山市禅城区人民政府  
 批准日期：2022年3月29日

### 规划范围及对象：

本次规划范围为《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-C-01-05-02街坊，四至范围为东至华宝路，西至佛开高速、北至季华路，南至忠信路。街坊用地面积为约61.48公顷。规划对象是CC-C-01-05-02-10地块，地块面积为2.07公顷。

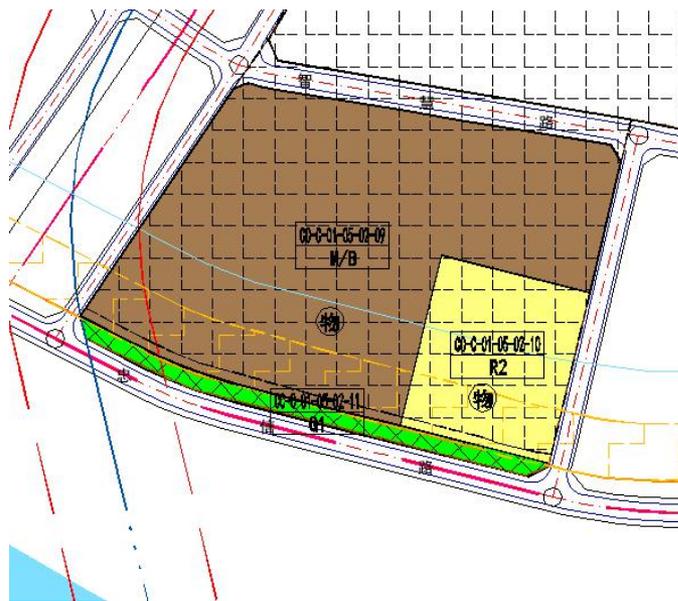
风玫瑰与比例尺



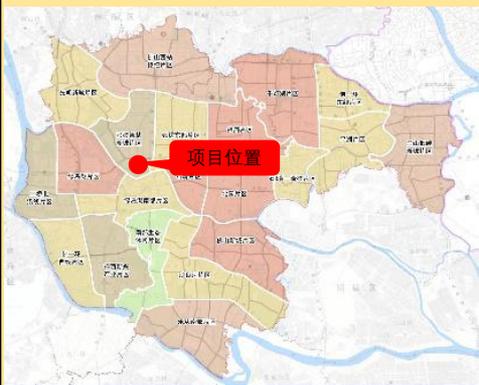
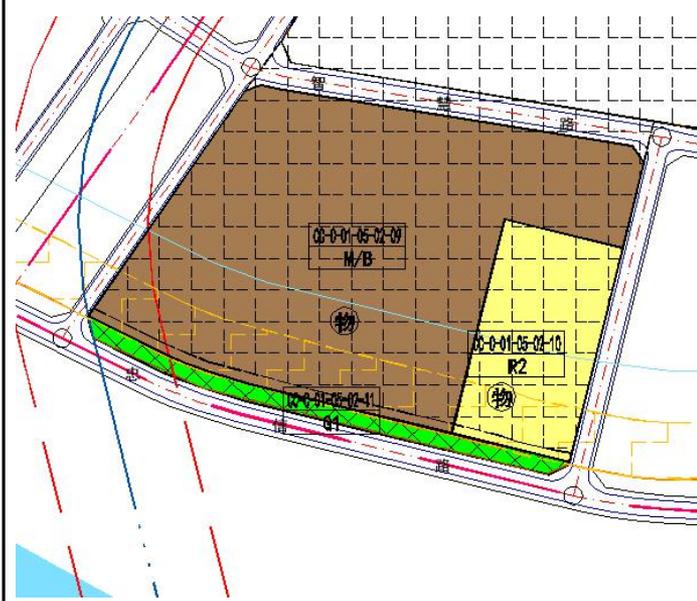
图例

- R2 二类居住用地
- 二级生态控制线
- 道路红线-协调性道路
- M/B 工业用地/商业服务业设施用地
- 通风廊道(直接作用区)
- 城市轨道交通
- 城市绿线-公园绿地
- 二级通风廊道
- 规划项目范围
- 城市绿线-防护绿地
- 轨道控制保护区
- 街坊界线
- 饮用水源保护区
- 轨道特别保护区
- 街坊编号
- 城市棕线(一级)
- 道路红线(实线控制)
- 地块编号/用地性质
- 城市棕线内的产业用地(一级)
- 道路红线(虚线控制)
- 现状保留
- (物) 物业管理用房

调整前细则示意图



调整后细则示意图



项目位置

区位图

修编后地块规划控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
CC-C-01-05-02-10	R2	二类居住用地	B1/B2/B3/A2	20692.44	2.5	52884.55	30	25	100

# 2021年度禅城区地块开发细则调整与维护 (CC-C-01-04-03街坊)

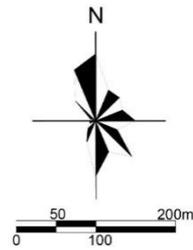
批后公示

报批文号：禅府办呈 (2022) -262  
 审批单位：佛山市禅城区人民政府  
 批准日期：2022年3月29日

## 规划范围及对象：

本次规划范围为《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-C-01-04-03街坊，四至范围为东至季华北路，西至东平路、北至长虹路，南至莲江路。街坊用地面积为约37.63公顷。规划对象是CC-C-01-04-03-02地块，地块面积为12.01公顷。

风玫瑰  
与比例尺



图例

- |           |             |           |        |
|-----------|-------------|-----------|--------|
| R2 二类居住用地 | 二级生态控制线     | 街坊编号      | 社区服务中心 |
| U11 供水用地  | 通风廊道(直接作用区) | 地块编号/用地性质 | 老年活动中心 |
| G2 防护绿地   | 禁止机动车开口线    | 现状保留用地    | 社区警务室  |
| E1 水域     | 城市道路        | 道路红线宽度标注  | 垃圾收集站  |
| 城市蓝线      | 二级饮用水源保护区   | 幼儿园       | 公共厕所   |
| 城市绿线-防护绿地 | 建筑退让线       | 社区卫生服务站   | 自来水厂   |
| 二级通风廊道    | 规划项目范围      | 文化活动室     | 给水泵站   |
| 一级生态控制线   | 街坊界线        | 社区居委会     | 物业管理用房 |

调整前细则示意图



调整后细则示意图



修编后地块规划控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
CC-C-01-04-03-02	U11	供水用地	—	120145.54	—	—	—	—	—



区位图

# 2021年度禅城区地块开发细则调整与维护 (CC-A-02-04-01街坊)

批后公示

报批文号：禅府办呈 (2022) -262  
 审批单位：佛山市禅城区人民政府  
 批准日期：2022年3月29日

## 规划范围及对象：

本次规划范围为《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-A-02-04-01街坊，四至范围为东至卫宁路，西至汾江中路、北至城门头路，南至卫国路。街坊用地面积为约20.00公顷。规划对象是CC-A-02-04-01-14地块，地块面积为0.74公顷。

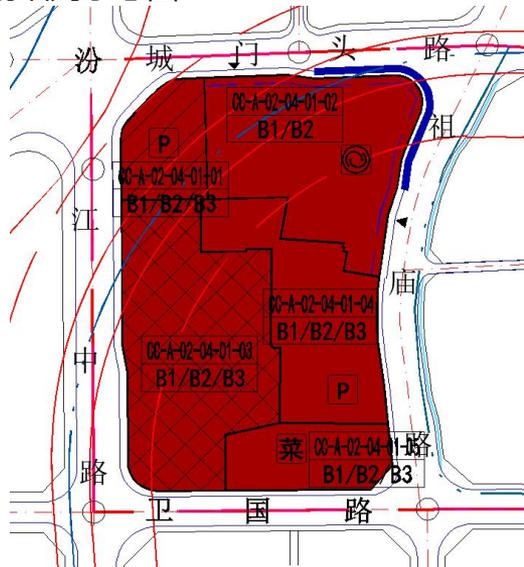
风玫瑰与比例尺



图例

- B1/B2 一类工业用地
- B1/B2/B3 公园绿地
- 有轨电车
- 城市轨道交通
- 轨道特别保护区
- 轨道控制保护区
- 建筑退让线
- 禁止机动车开口线
- 现状保留
- 城市道路
- 农贸市场
- 公交枢纽站
- 公共停车场

调整前细则示意图



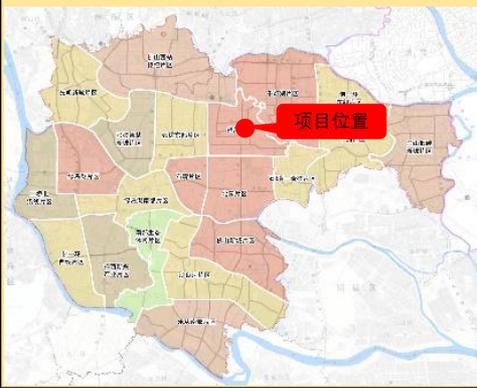
调整后细则示意图



修编后地块规划控制指标一览表

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
CC-A-02-04-01-14	B1/B2/B3	商业用地/商务用地/娱乐康体用地	—	7408.79	—	—	—	—	—

区位图



# 2021年度禅城区地块开发细则调整与维护 (CC-B-02-01-01街坊)

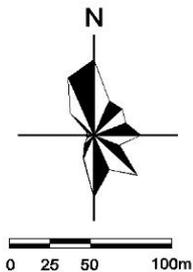
批后公示

报批文号：禅府办呈 (2022) -262  
 审批单位：佛山市禅城区人民政府  
 批准日期：2022年3月29日

## 规划范围及对象：

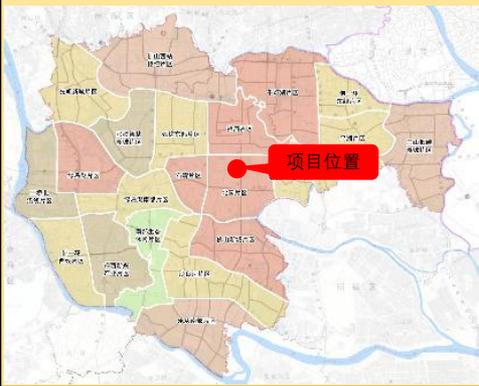
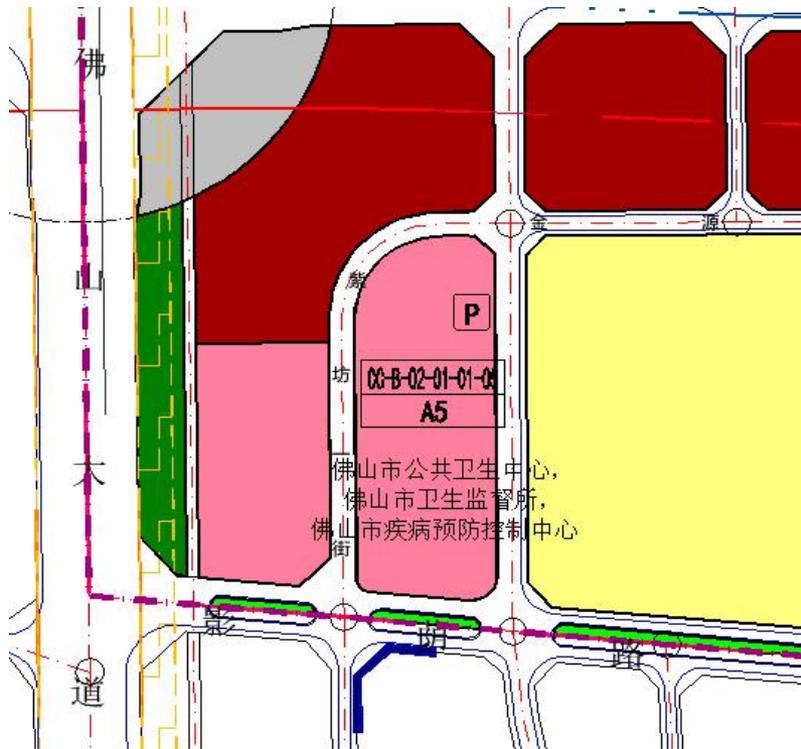
本次规划范围为《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-B-02-01-01街坊，四至范围为东至汾江路，西至佛山大道、北至季华路，南至影荫路。街坊用地面积为约26.42公顷。规划对象是CC-B-02-01-01-05地块，地块面积为1.76公顷。

风玫瑰与比例尺



图例

- |                    |             |             |           |
|--------------------|-------------|-------------|-----------|
| A5 医疗卫生用地          | E1 水域       | 城市绿线-防护绿地   | 街坊界线      |
| R2 二类居住用地          | 城市轨道交通      | 通风廊道-三级廊道   | 街坊编号      |
| B2/B3 商业/商务/娱乐康体用地 | 轨道特别保护区     | 通风廊道-三级廊道   | 地块编号/用地性质 |
| U02 供电用地           | 轨道控制保护区     | 通风廊道-直接作用空间 | P 公共停车场   |
| G1 公园绿地            | 禁止机动车开口线    | 现状保留        |           |
| G2 防护绿地            | 历史建筑核心保护范围线 | 城市道路        |           |
| S1 城市道路用地          | 城市绿线-公园绿地   | 规划项目范围      |           |



区位图

修编后地块规划控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
CC-B-02-01-01-05	A5	医疗卫生用地	—	17572.67	1.8	31630.81	30	30	—

# 2021年度禅城区地块开发细则调整与维护 (CC-B-02-04-05街坊)

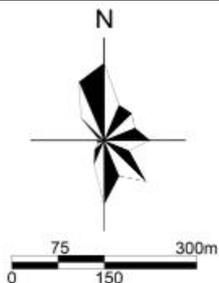
批后公示

报批文号：禅府办呈 (2022) -262  
 审批单位：佛山市禅城区人民政府  
 批准日期：2022年3月29日

## 规划范围及对象：

本次规划范围为《佛山市中心城区控制性详细规划整合规划（一期）》CC-B-02-04-05街坊，四至范围为东至岭南大道，西至惠澜路、北至澜石路，南至东平水道。街坊用地面积为约24.84公顷。规划对象是CC-B-02-04-05-03地块、CC-B-02-04-05-05地块、CC-B-02-04-05-06地块，地块面积分别为3.39公顷、8.11公顷、2.10公顷。

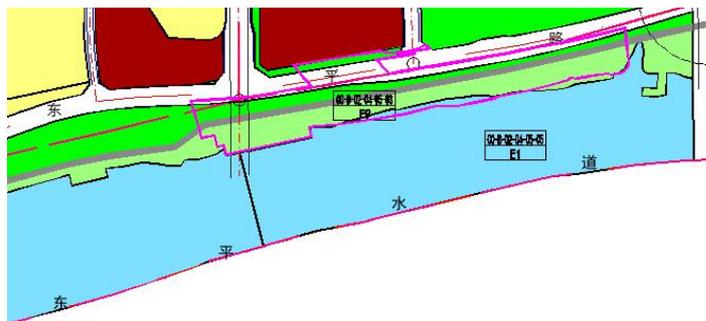
风玫瑰  
与比例尺



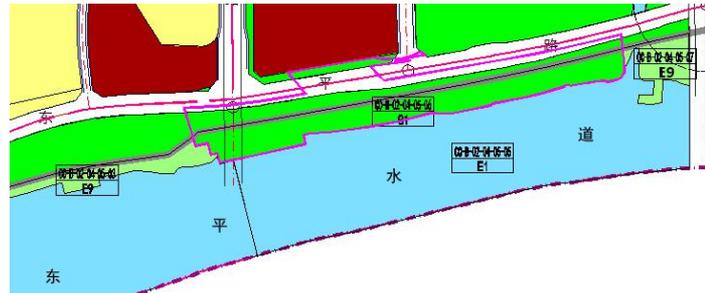
图例

- |                       |            |             |           |
|-----------------------|------------|-------------|-----------|
| A32 中等专业学校用地          | G3 广场用地    | 通风廊道(直接作用区) | 街坊界线      |
| A33 中小学用地             | E1 水域      | 防洪堤围        | 街坊编号      |
| A4 体育用地               | E9 其他非建设用地 | 城市道路        | 地块编号/用地性质 |
| R2 二类居住用地             | 城市蓝线       | 二级生态控制线     | 现状保留用地    |
| B1 商业用地               | 城市绿线-公园绿地  | 有轨电车        |           |
| B1/B2/B3 商业/商务/娱乐康体用地 | 饮用水源准保护区   | 轨道控制保护区     |           |
| G1 公园绿地               | 二级通风廊道     | 规划项目范围      |           |

调整前细则示意图

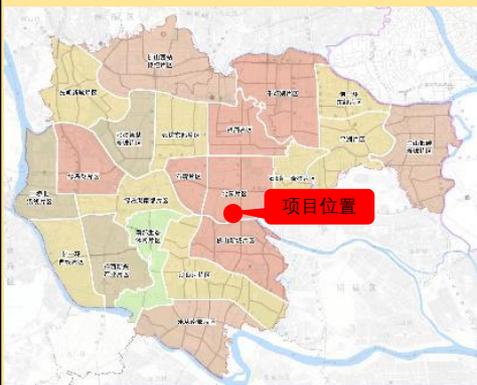


调整后细则示意图



修编后地块规划控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
CC-B-02-04-05-03	E9	其他非建设用地	—	8495.3	—	—	—	—	—
CC-B-02-04-05-05	E1	水域	—	80523.74	—	—	—	—	—
CC-B-02-04-05-06	G1	公园绿地	—	20998.03	—	—	—	—	—
CC-B-02-04-05-07	E9	其他非建设用地	—	4914.42	—	—	—	—	—



区位图