

佛山市禅城区CC-B-03-01-03街坊（变电站地块项目） 控制性详细规划局部调整(控规层)

批前公示

公示说明

CC-B-03-01-03街坊的03-14地块位于禅城区石湾镇街道绿景东路北侧，在原规划中，该地块用地性质为U12（供电用地），用地面积为5253.75平方米。目前，三龙湾禅城片区拟于该区域打造高端产业平台和提供重要的产业载体，考虑片区目前主要由现状110kV鄱阳站进行供电，近远期无建设变电站需求，同时，佛山市中德工业服务区管理委员会禅城片区建设局就本次规划调整初步征求禅城区供电局的意见，禅城区供电局同意本次规划调整，因此，对该地块进行规划用地性质调整，并适当优化该地块的规划指标。

根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将该开发细则的修编主要内容进行公示，向社会及利害关系人广泛征求意见。

调整前地块规划控制指标表：

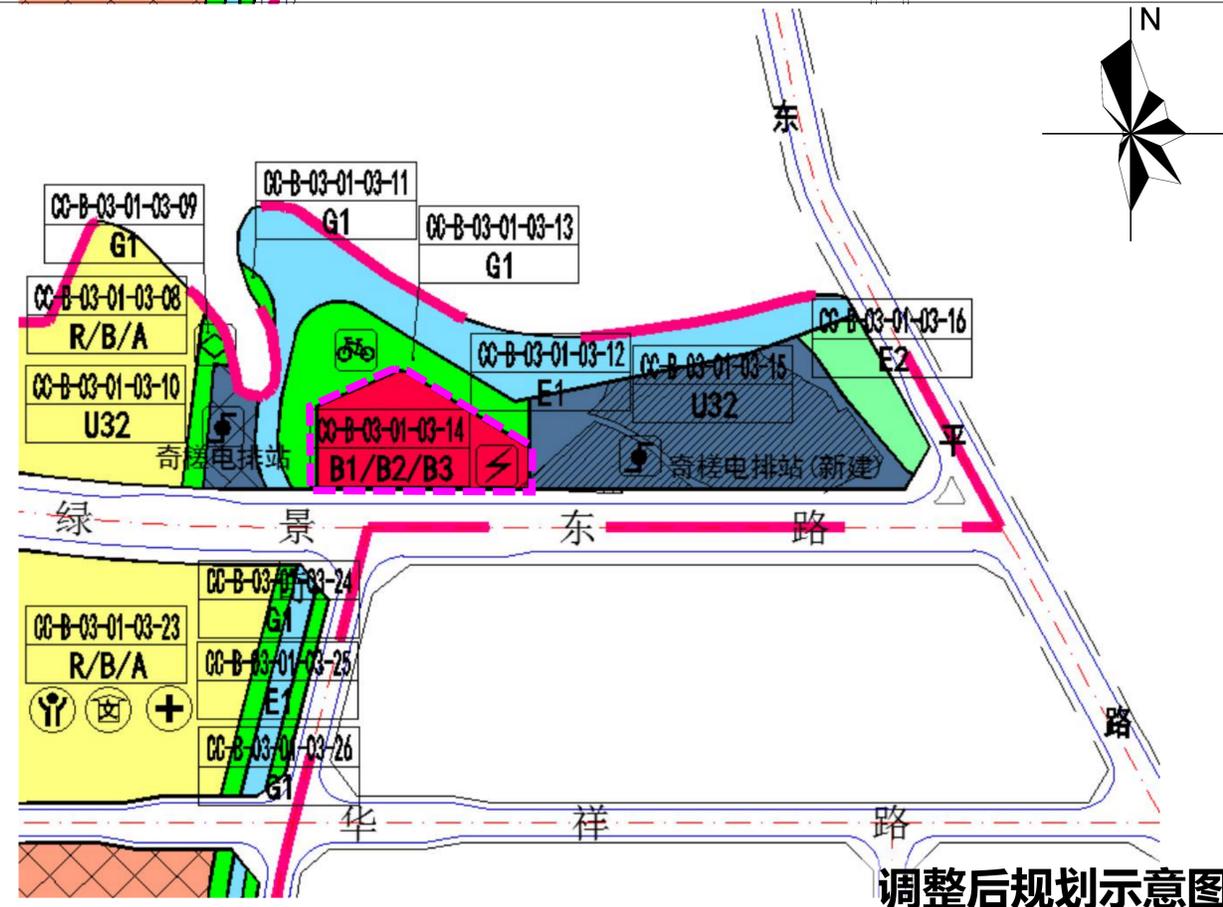
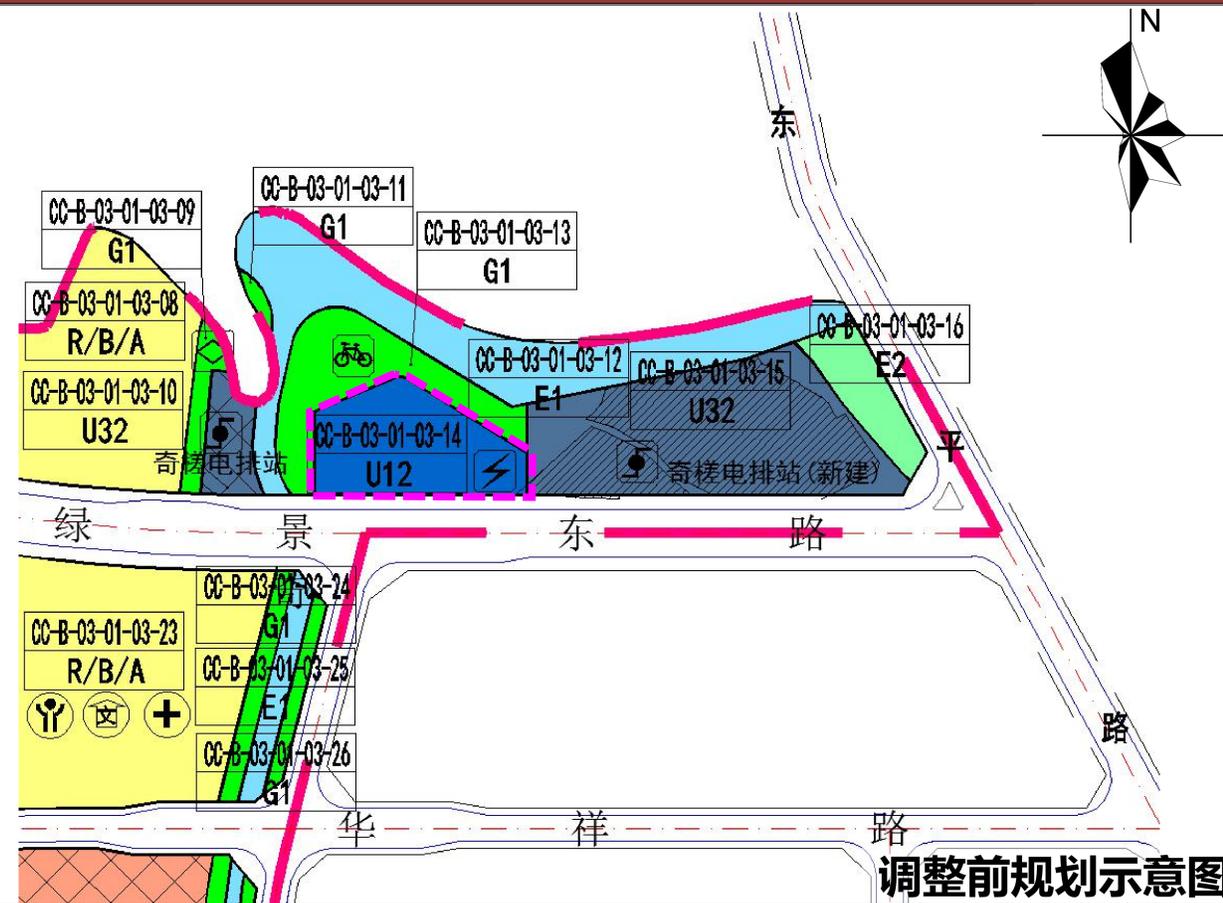
地块编码	用地分类代码	土地使用性质	用地面积(m ²)	容积率	计容建筑面积(m ²)	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高	配套设施
CC-B-03-01-03-14	U12	供电用地	5253.75	0.5	2626.87	---	---	---	变电站

调整后地块规划控制指标表：

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	用地面积(m ²)	容积率	计容建筑面积(m ²)	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高	配套设施
CC-B-03-01-03-14	B1/B2/B3	商业服务业用地	5253.75	6.0	31522.5	---	---	机场限高	开关房

附注：

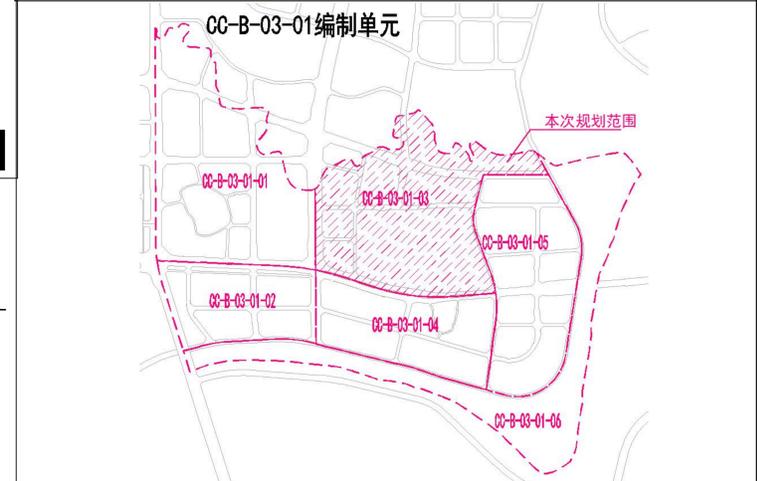
该图仅为示意图，只显示修编内容，不涉及修编的内容不显示，方案以最终审批为准。



区位图



街坊示意图



图例

- | | |
|--------------------------------|----------|
| R/B/A 居住/商业服务业设施/公共管理与公共服务设施用地 | 社区卫生服务站 |
| B/R/A 商业服务业设施/居住/公共管理与公共服务设施用地 | 文化活动室 |
| B1/B2/B3 商业服务业设施 | 体育健身场地 |
| G1 公园绿地 | 社区居委会 |
| U12 供电用地 | 农贸市场 |
| U32 防洪用地 | 社区服务中心 |
| E1 水域 | 开关房 |
| E2 农林用地 | 垃圾收集站 |
| 地块编号/用地性质 | 公共厕所 |
| 规划道路 | 公交首末站 |
| 指导性道路 | 公共停车场(库) |
| 拟修编地块 | 公共自行车站点 |
| | 变电站 |
| | 排涝泵站 |