

佛山市禅城区CC-B-02-01-06街坊（启聪学校）地块开发细则

批前公示

公示说明：

随着教职工和学生的人数日渐增加及教学要求的提升，考虑到未来启聪学校的发展需求，根据《佛山市人民政府办公室关于印发佛山市控制制度改革与创新成果的通知》的要求，开展地块开发细则的编制，明确启聪学校的容积率、建设密度等控制指标，为下一步建设提供依据。

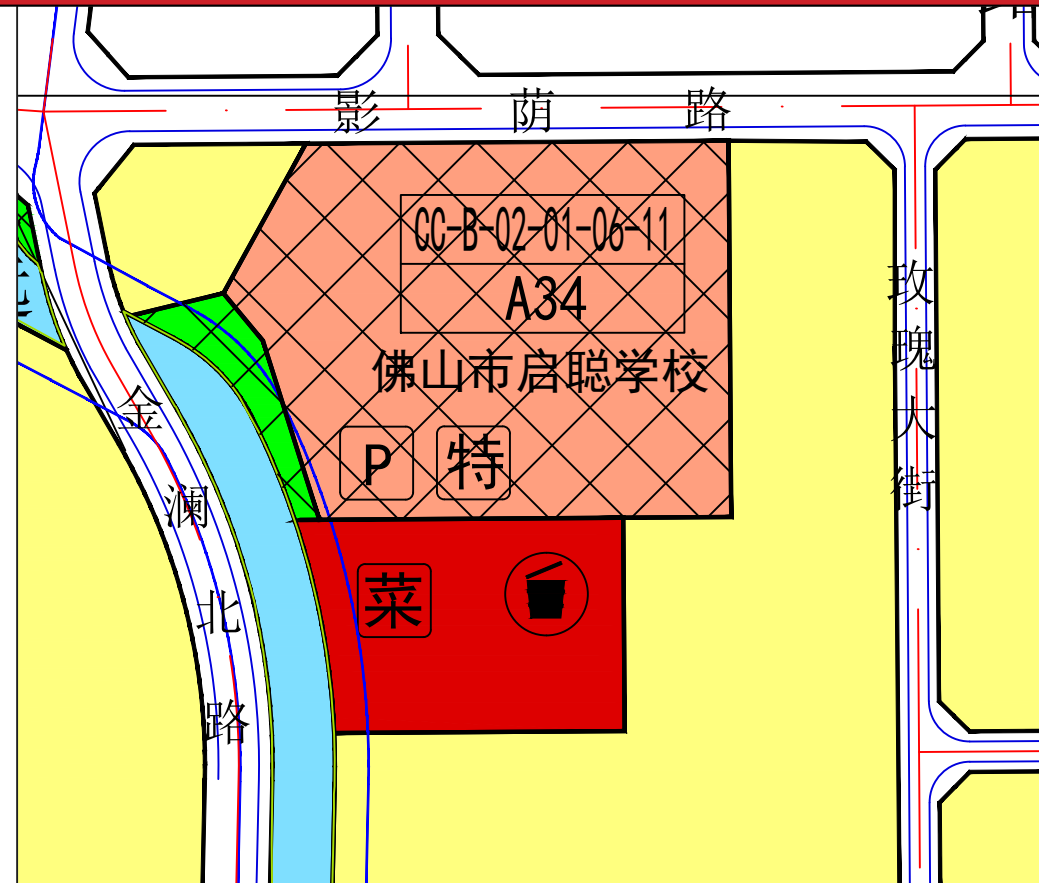
调整后地块指标控制：

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积 (㎡)	容积率	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)	配套设施
CC-B-02-01-06-11	A34	特殊教育用地	—	17715	1.5	25	35	45	特殊学校；公共停车场（库）车位数：50个

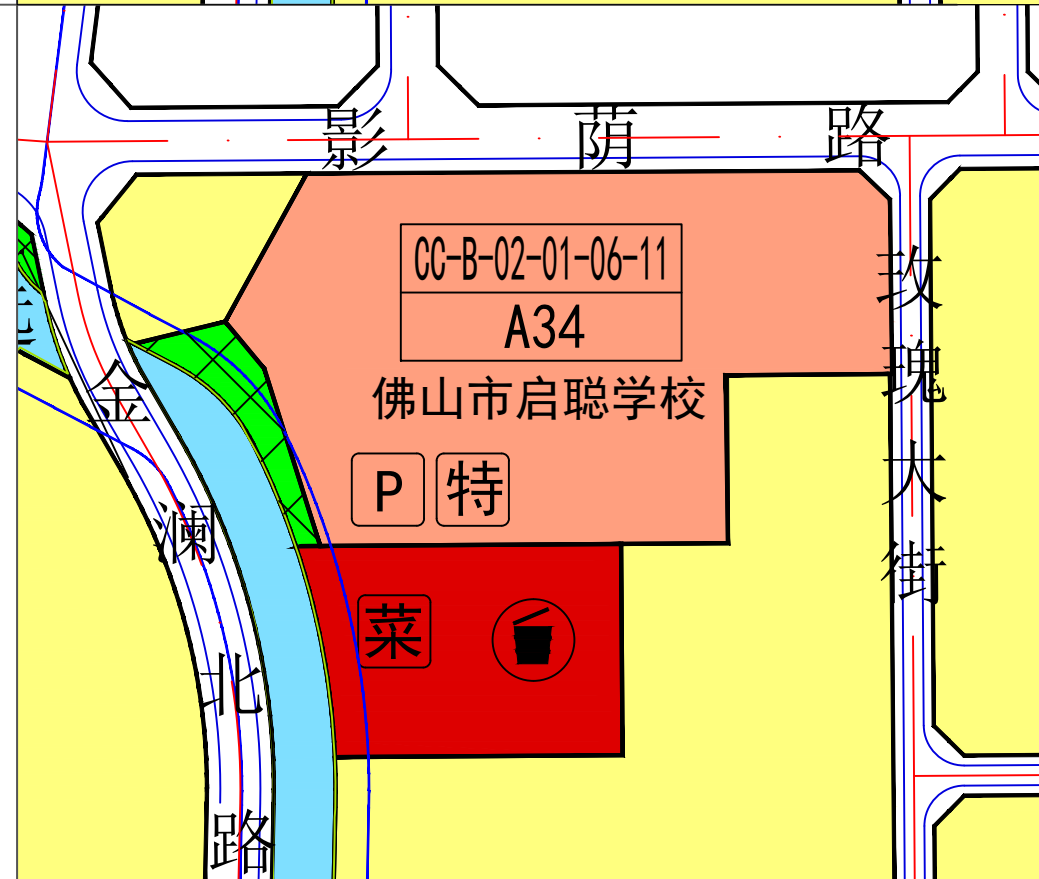
附注：

该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，方案以最终审批为准。

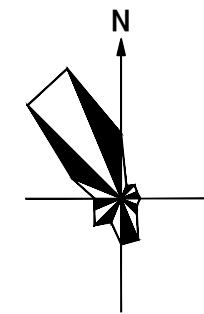
调整前规划示意图



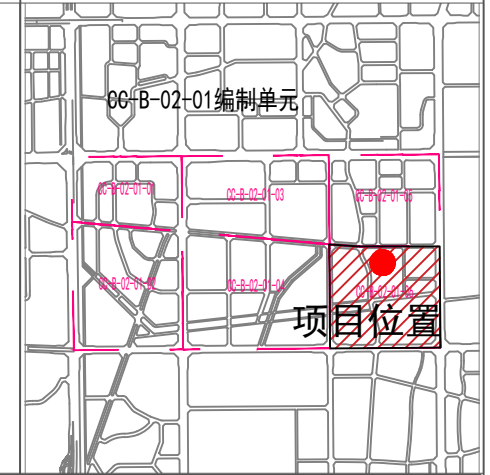
调整后规划示意图



指北针



街坊示意图



图例

- 商业用地/商务用地/娱乐康体用地
- 二类居住用地
- 特殊教育用地
- 公园绿地
- 水域
- 菜 农贸市场
- 特 特殊学校
- P 公共停车场（库）
- 🗑️ 垃圾收集站
- 生态控制线-二级
- 现状保留
- CC-B-02-01-06-11
R2 地块编号/用地性质代码
- 城市蓝线
- 道路中线
- 城市绿线(公园绿地)