

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间： 年 月 日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		三水区人民政府			
建设用地项目名称		佛山市三水区2021年度第五十二批次城镇建设用地			
申请用地总面积		0.2853	新增建设用地面积	0.2853	
土地利用现状	地 类 \ 权 属	合 计	其中		
			国有土地	集体土地	
	总合计		0.2853		0.2853
	(一) 农用地		0.2853		0.2853
	其中	耕地			
		其中:基本农田			
		林地	0.2853		0.2853
		其中:可调整林地			
		园地			
		养殖水面			
		其中:可调整养殖水面			
其他农用地					
(二) 建设用地					
(三) 未利用地					
分批次城市(村镇)建设用地	拟开发地块名称	地块编号	用地面积	开发用途	
	佛山市三水区南山镇六和村旧一、旧二、旧三、邓边上下屋股份经济合作社	地块一	0.0401	公用设施用地	
	佛山市三水区南山镇六和村旧一、旧二、旧三、邓边上下屋股份经济合作社	地块二	0.0919	公用设施用地	
	佛山市三水区芦苞镇西河村下北、下南股份经济合作社	地块三	0.1533	公用设施用地	

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其 中		
			国有土地	集体土地	
农用地	0.2853			0.2853	
其中：耕地（含带K地类）					
土 地 利 用 总 体 规 划					
规划级别	符合规划		规划级别	需调整规划	
	国家级			国家级	
	省级			省级	
	市级			市级	
	县级	√		县级	不需要
	乡级	√		乡级	不需要
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标		农用地	其中：耕地	
0.2853			0.2853	0	
拟用于公用设施用地项目建设，按规定申请使用2021年佛山市年度计划指标（新增建设用地指标0.2853公顷、农转用指标0.2853公顷，耕地指标0公顷）。					

填表人：李惠冰

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积				
含25度以上坡耕地		其他情况需补充耕地面积		
补充耕地义务单位				
补充耕地责任单位				
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	实际补充耕地总费用		平均费用标准	
补充耕地确认信息 编号				
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量				
补充水田规模				
补充标准粮食产能				
承诺补充耕地面积				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目 备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目 备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整治项目 备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

四、征收土地方案(汇总)

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	佛山市三水区南山镇、芦苞镇				
	社(村)	南山镇六和村旧一股份经济合作社、南山镇六和村旧二股份经济合作社、南山镇六和村旧三股份经济合作社、南山镇六和村邓边上下屋股份经济合作社、芦苞镇西河村下北股份经济合作社、芦苞镇西河村下南股份经济合作社				
权属状况	土地权属明确、界址清楚，无争议。					
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类		面积	前三年平均年 产 值	土地补偿费 倍 数	安置补助 费倍数
	耕地	水田				
		水浇地				
		旱地				
	地类		面积	费 用 标 准		
	林地		0.2853	94.2		
	园地					
	养殖水面					
	其他农用地(不含养殖水面)					
	建设用地					
未利用地						

续一：

其它费用	名称	金 额		
	青苗补偿费	1.2838		
	地上附着物补偿费			
征地总费用		28.1591	征地费用综合标准	98.7000
需要安置的农业人口数			需要安置的劳动力人数	
征地前人均耕地			征地后人均耕地	
安 置 途 径	货币安置	支付安置补助费进行安置		
	农业安置			
	留地安置	该批次用地拟用于公用设施项目建设，被征地农村集体经济组织已按相关规定组织农村集体经济组织成员表决通过并出具书面意见，同意不安排留用地。		
备注				

填表人：李惠冰