

主动公开

平 件

# 佛山市自然资源局 文件

## 中国人民银行佛山市中心支行

佛自然资通〔2021〕55号

---

### 佛山市自然资源局 中国人民银行佛山市中心 支行关于全面实行不动产抵押注销登记业务 线上办理的通知

各区自然资源主管部门，中国人民银行佛山市中心支行辖内各支行，中国农业发展银行佛山市分行，佛山地区各国有商业银行、股份制商业银行分行，中国邮政储蓄银行佛山市分行，佛山地区各城市商业银行分行，顺德农村商业银行、南海农村商业银行、佛山农村商业银行，广州农村商业银行佛山分行，佛山地区各外资银行分（支）行，佛山地区各村镇银行：

根据上级的工作部署，我市已于2021年1月11日上线广东省不动产登记金融服务系统。经过近半年的使用，各银行业金融机构已基本熟悉了系统各项功能。为贯彻落实《广东省自然资源厅 中国人民银行广州分行 广东银保监局关于印发〈广东省不动产登记金融服务系统推广方案〉的通知》（粤自然资函〔2020〕432号）“不动产登记机构只受理总对总方式下的银行业金融机构抵押业务，非此方式办理的银行抵押业务不再受理，尤其是线下业务”的相关要求，为进一步优化营商环境，持续推进不动产抵押登记政银合作，减少企业和群众线下跑动，有效防范不动产登记风险。经研究决定全面实行不动产抵押注销登记业务线上办理，现就有关事项通知如下：

一、全市自2021年8月16日起全面实行抵押注销登记业务线上办理，各银行业金融机构可通过广东省不动产登记金融服务系统（总对总）、“互联网+不动产登记”网上申报平台和佛山市不动产登记网上申报系统（近期将切换停用）线上申报，各区不动产登记机构线上审核登簿，原则上不再受理该类登记的线下业务。各银行业金融机构、各区不动产登记机构要通过在办事大厅张贴公告、媒体宣传等措施加强宣传引导，各银行业金融机构不得再引导企业、群众再前往线下窗口办理。市自然资源局将定期通报各银行业金融机构网办情况。

二、已开通线上办理账号的各银行业金融机构在 2021 年 8 月 16 日前应逐步压缩线下窗口抵押注销业务(含组合登记业务)办理量,确需线下窗口申请的,应指定专人办理,并在抵押权人备案时一并备案《授权委托书》。尚未未开通线上办理账号的各银行业金融机构请尽快开通线上办理账号,以免延误业务办理。

三、为保证工作的有效衔接,本通知印发前各银行业金融机构已委托企业、群众办理线下抵押注销业务的,各区不动产登记机构可正常办理,但应严格审核防范登记风险。工作中遇到问题,请及时与市自然资源局沟通联系。



佛山市自然资源局



中国人民银行佛山市中心支行

2021年7月14日

(市自然资源局联系人:曾钢、谢伟健,电话:83200885、82366025;中国人民银行佛山市中心支行联系人:邓心仪,电话:83281781)

---

佛山市自然资源局办公室

2021年7月14日印发

---