

佛山市自然资源局

主动公开

关于印发《佛山市非联合测绘项目质量评分细则（试行）》的通知

佛山市自然资源局各分局、各测绘单位：

2022年1月1日，《佛山市测绘地理信息行业信用管理办法》正式施行，为进一步落实该文件的要求，我局编制了《佛山市非联合测绘项目质量评分细则（试行）》，将部分非联合测绘项目成果质量纳入行业信用管理体系。现予以印发，请遵照执行。

本细则自2022年3月1日起实施，作为《佛山市入库测绘项目质量管理办法（试行）》的附件使用。

- 附件：1. 佛山市非联合测绘项目质量评分细则（试行）
2. 《佛山市非联合测绘项目质量评分办法（试行）》
征求意见的采纳情况

局办公室

2022年1月20日

（联系人：梁锐坤；电话：8338 7825）

附件 1

佛山市非联合测绘项目质量评分细则

(试行)

一、项目规模

本细则所称的非联合测绘项目是指不动产测绘类的宅基地测绘、非联合测绘类竣工测量（如独立人防竣工测量，既有建筑加装电梯规划条件核实测量）、重大或特殊工程测量（如军事、战略等特殊工程测量，交通、水利、能源等领域的重大工程测量）、存量房测绘、用地测绘等，均按《佛山市测绘地理信息行业信用管理办法》小型项目处理对应的信用得分。

二、适用范围

适用于佛山市行政区内不动产测绘类的宅基地测绘、非联合测绘类竣工测量（如独立人防竣工测量，既有建筑加装电梯规划条件核实测量）、重大或特殊工程测量（如军事、战略等特殊工程测量，交通、水利、能源等领域的重大工程测量）、存量房测绘、用地测绘（如用地报批、划拨用地、用地预审、出让净用地、临时用地、租赁用地、土地征用、农用地转用、集体建设用地流转、建设用地置换、集体所有权宗地、农用地使用权宗地、林地等涉及的测绘业务）等非联合测绘项目。

三、检查方法

每个项目可进行详查和概查，也可根据工作特点只开展详

查或概查。

详查是根据非联合测绘项目成果的检查项，逐个检查并统计存在的各类差错数量，并按分值计算规则评定质量得分。

概查是对影响成果质量的主要项目和带倾向性的问题进行的一般性检查，一般只记录 A 类、B 类错漏和普遍性问题。若概查中未发现 A 类错漏或 B 类错漏小于 3 个时（不含 3 个），判成果概查为合格；否则判概查不合格。

四、分值计算

以项目为单位，每个项目的最高得分为 100 分，最低得分为 0 分。每个项目的初始得分为 100 分，按照本细则第三条中出现的错漏逐个扣分，错漏类型和对应扣分为：A 类错漏每处扣 42 分、B 类错漏每处扣 12 分、C 类错漏每处扣 4 分、D 类错漏每处扣 1 分。每个项目得分=初始分 100 - 各次各类错漏累计扣分，如某个项目进行过 3 次质检，各次扣分分别为 15、8、0，则本项目的最终质量得分为 $100 - 15 - 8 - 0 = 77$ 。

测绘成果质量得分引起的信用得分，按《佛山市测绘地理信息行业信用管理办法》执行。

五、质量等级评定

非联合测绘项目不进行“优秀”质量等级评定，不参与《佛山市测绘地理信息行业信用管理办法》的良好信用加分。非联合测绘项目只进行批成果质量判定：批合格、批不合格。具体情况如下：

1、生产过程中使用未经计量检定、检定不合格的测量仪器，均判为批不合格。

2、当详查和概查均为合格时，判为批合格，否则判为批不合格。若只实施了详查或概查，则只依据所检查的详查或概查结果判定批质量。

3、当详查或概查中发现伪造成果现象，均判为批不合格。

六、质量评分细则

序号	检查项	检查方法
A 类错漏清单		
A1	任何一项数学基准应为“佛山市 2000 坐标系、1985 国家高程基准”（业务审批需要额外提供其它坐标系成果的，除外）	逐个检查成果图表中所有涉及坐标系、高程基准
A2	房产幢平面图、宗地图、用地红线图等边长精度，原测与检测边长、房屋层高差值超过 5cm，且粗差比例超过 5%的	采用全站仪、测距仪实测
A3	房产幢平面图、宗地图、用地红线图等边长精度，原测与检测四邻位置关系差值超过 10cm，且粗差比例超过 5%的	采用全站仪、测距仪实测
A4	房产幢平面图、宗地图等表达内容与现场不一致，且引起房产等业务数据错误的	以现场巡查日期为准，核对图形与现场一致性
A5	宗地图、用地红线图等表达内容与现场不一致，且整体未竣工（外立面及门窗等全部未竣工）	以现场巡查日期为准，核对图形与现场一致性
A6	宗地图、用地红线图、竣工图、工程图等表达内容与现场不一致，且地形图未更新	以现场巡查日期为准，核对图形与现场一致性
A7	房产幢平面图表达内容与现场不一致，且阳台、房屋主体未计算面积	以现场巡查日期为准，核对图形与现场一致性
A8	不动产权籍调查表内容与户口本、身份证明材料、授权委托书、权属来源证明材料不一致，涉及房屋坐落、权利类型、权利性质、幢占地面积、建筑面积、专有建筑面积、总层数、实际用途名称等重要信息，引起不动产等业务数据错误的	打开成果文件夹，检查电子数据文件
A9	生产过程中使用未经计量检定、检定不合格的测量仪器	查上传的仪器检定证书，必要时核对仪器实物
A10	详查或概查中发现伪造成果现象	以现场巡查日期为准，核对成果与现场一致性，核对成果与其它资料的一致性

B类错漏清单		
B1	宗地图、用地红线图、竣工图、工程图等表达内容与现场不一致，且建筑物形状、层数错误的	以现场巡查日期为准，核对图形与现场一致性
B2	房产幢平面图、宗地图、竣工图、工程图等表达内容与现场不一致，且部分外立面及门窗等未竣工的	以现场巡查日期为准，核对图形与现场一致性
B3	宗地图、用地红线图等表达内容中，明显地物、地貌接边错误	内业图面检查
B4	房产幢平面图中，门廊、门斗或阳台面积计算错误的	打开成果文件夹，检查电子数据文件
B5	房产幢平面图、宗地图、用地红线图、竣工图、工程图等，注记错漏或压盖超过10个的	打开成果文件夹，检查电子数据文件
B6	附件资料中，涉及房产测绘的建筑物现场照片未反映整体情况的	打开成果文件夹，检查电子数据文件
B7	附件资料中，存量房测绘、用地测绘缺少控制点成果表	打开成果文件夹，检查电子数据文件
B8	附件资料中，存量房测绘、用地测绘缺少仪器检定证书	打开成果文件夹，检查电子数据文件
B9	执行规范名称、版本号错误的	打开成果文件夹，检查电子数据文件
B10	成果报告及生成的各种电子表格属性项中的功能区名称、建筑物层数、宗地代码、自然幢号、逻辑幢号、户号、边长等关键信息填写或注记引起不动产业务数据错误的	以现场巡查日期为准，通过内外业检查，核对一致性
C类错漏清单		
C1	图表中坐标系、高程基准采用正确，但表述错误的	逐个检查成果图表中所有涉及坐标系、高程基准的表述
C2	房产幢平面图、宗地图、用地红线图等边长精度，原测与检测边长、房屋层高差值超过5cm，且粗差比例不超过5%的	采用全站仪、测距仪实测
C3	房产幢平面图、宗地图、用地红线图等边长精度，原测与检测四邻位置关系差值超过10cm，且粗差比例不超过5%的	采用全站仪、测距仪实测
C4	房产幢平面图、宗地图、用地红线图、竣工图、工程图中的阳台、飘楼等未测绘表示的	以现场巡查日期为准，核对图形与现场一致性
C5	宗地图、用地红线图、竣工图、工程图中的房屋及附属设施、道路及附属设施、自然及人工水体及其主要附属物、高压线、通讯线、明显管线、高压电杆、高压塔、加固坎、地下室出入口等主要地物、地貌错漏	以现场巡查日期为准，核对图形与现场一致性
C6	宗地图、用地红线图中的道路、桥梁、隧道、涵洞位置错误的	以现场巡查日期为准，核对图形与现场一致性
C7	不影响面积计算的其他功能区定义错误	内外业巡查
C8	成果报告及生成的各种电子表格属性项中的功能区名称、建筑物层数、宗地代码、自然幢号、逻辑幢号、户	以现场巡查日期为准，通过内外业检查，核对一致性

	号、边长等关键信息填写或注记错误的，但不影响不动产业务的	
C9	关键文字（如项目代码、建设位置、宗地代码、四至、地块编码、地址等）错漏的	打开成果文件夹，检查电子数据文件
C10	附件资料中，现场照片少于2张或照片内容不符合要求的（照片不符合要求，要注意区分受现场条件所限不能完全反映现场情况与照片不全的不同），每张扣分	打开成果文件夹，检查电子数据文件
C11	成果报告的签名或盖章缺漏的，每处扣分	打开成果文件夹，检查电子数据文件
C12	成果图表与数据不一致，每处扣分	打开成果文件夹，检查电子数据文件
C13	不动产权籍调查表填写信息与现状不一致（如竣工日期、墙体四至归属等），每处扣分	以现场巡查日期为准，核对电子数据与现场一致性
D类错漏清单		
D1	一般地物、地貌位置错漏的	打开成果文件夹，检查电子数据文件
D2	房产幢平面图、宗地图、用地红线图、竣工图、工程图等，注记错漏或压盖10个以内的，每处扣分	打开成果文件夹，检查电子数据文件
D3	任一图表缺失或排序错误的	打开成果文件夹，检查电子数据文件
D4	成果或过程资料存在与本项目无关的文件、文件夹资料（与本项目无关的要区分因为二次上传等系统问题（外网看不到）和随意上传与本项目无关的文件），每处扣分	打开成果文件夹，检查电子数据文件

附件 2

《佛山市非联合测绘项目质量评分办法（试行）》征求意见的采纳情况

征求意见时间：2022 年 1 月 12 日至 1 月 19 日

序号	意见	提出单位	是否采纳
1	文件标题改为《佛山市非联合测绘项目质量评分细则》 根据《佛山市工程建设项目联合测绘实施细则》第二条相关规定，独立人防、军事、战略等特殊工程和交通、水利、能源等领域的重大工程不属于联合测绘范畴，我分局在办理既有建筑加装电梯规划条件核实，亦无纳入联合测绘范畴，建议《佛山市非联合测绘项目质量评分办法（试行）》将上述建设情形均纳入适用范围。	市局地矿测绘科	是
2		禅城分局	是
3	适用范围增加集体所有权宗地、农用地使用权宗地、林地等非联合测绘项目；	三水分局	是

- | | | | |
|---|--|------|------|
| 4 | 质量评分细则 A8 项，增加“专有建筑面积”，“引起房产等业务数据错误的”修改为“引起不动产等业务数据错误的”； | 三水分局 | 是 |
| 5 | 质量评分细则 C8 项，“自然幢号”改为“逻辑幢号”，“填写或注记错误的”修改为“填写或注记错误引起不动产业务数据错误的”，修改后调为 B 类； | 三水分局 | 部分采纳 |
| 6 | 质量评分细则 C8 项与 C10 项重复，删除 C10 项。 | 三水分局 | 是 |