

# 佛山市中心城区南庄CC-D-02-03、张槎CC-C-01-05编制单元 （“东平水轴”禅西季华桥片区）控制性详细规划修编（含地块开发细则）

批前公示

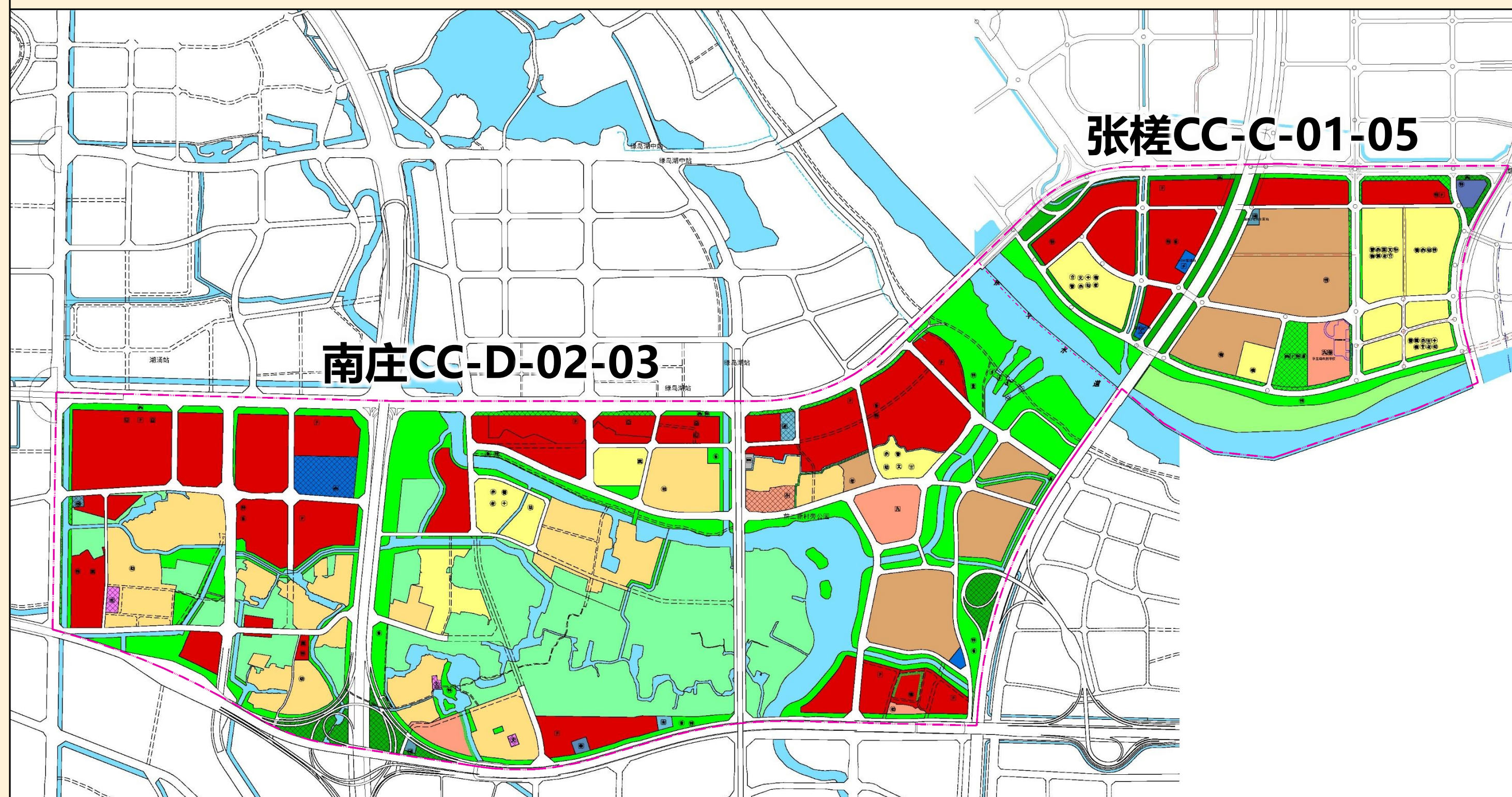
为加快“东平水轴”禅西季华桥片区城市形态升级、产业经济发展、环境品质提升，加强与轨道交通、东平河水轴线节点衔接，佛山市自然资源局禅城分局拟对佛山市中心城区控制性详细规划整合规划南庄CC-D-02-03、张槎CC-C-01-05编制单元（“东平水轴”禅西季华桥片区）进行修编，现将修编方案进行公示，公开征询意见。

本次项目的规划用地面积约为273.29公顷。四至范围为西至禅港路、南至魁奇路西延线，东至沈海高速、北至季华一路。用地功能布局上强调“一河两岸”，与南庄片区的“功能联动、产业联动、交通联动、空间联动”，适当增加了居住和教育用地，增加配置公共文化设施和公共活动空间，形成产城融合的综合发展区。

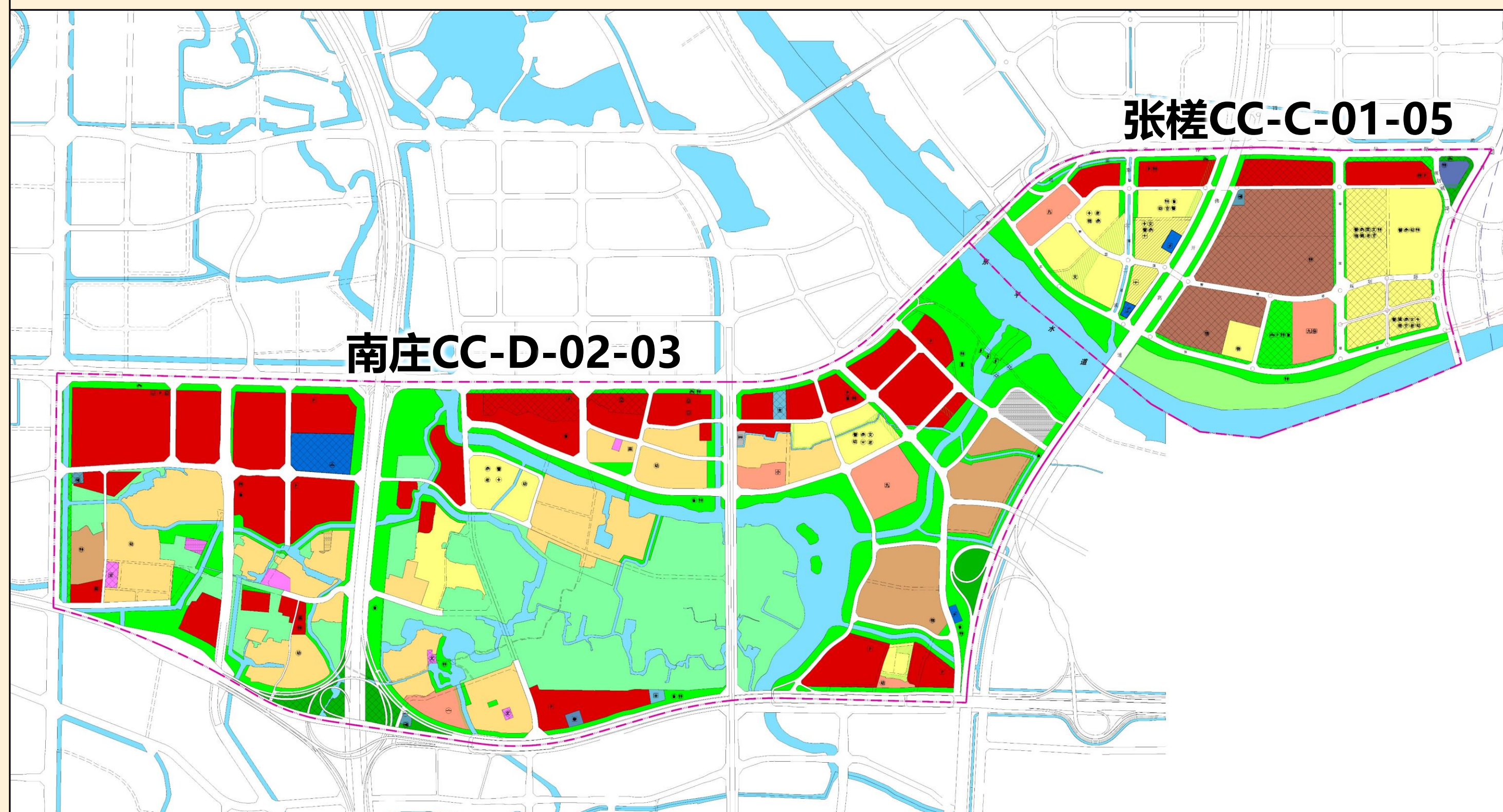
按照有关法律法规规定，现将该方案进行公示。公示期限为10天，即2021年12月30日至2022年1月8日。公示期间如有反馈意见，可拨打电话进行咨询或将书面意见（请写上联系人真实姓名、电话、联系地址）邮寄、递交至电子邮箱ccghbz@chancheng.gov.cn。

2021年12月30日

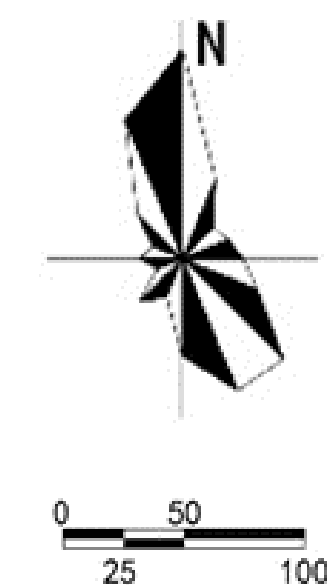
## 调整前细则图则



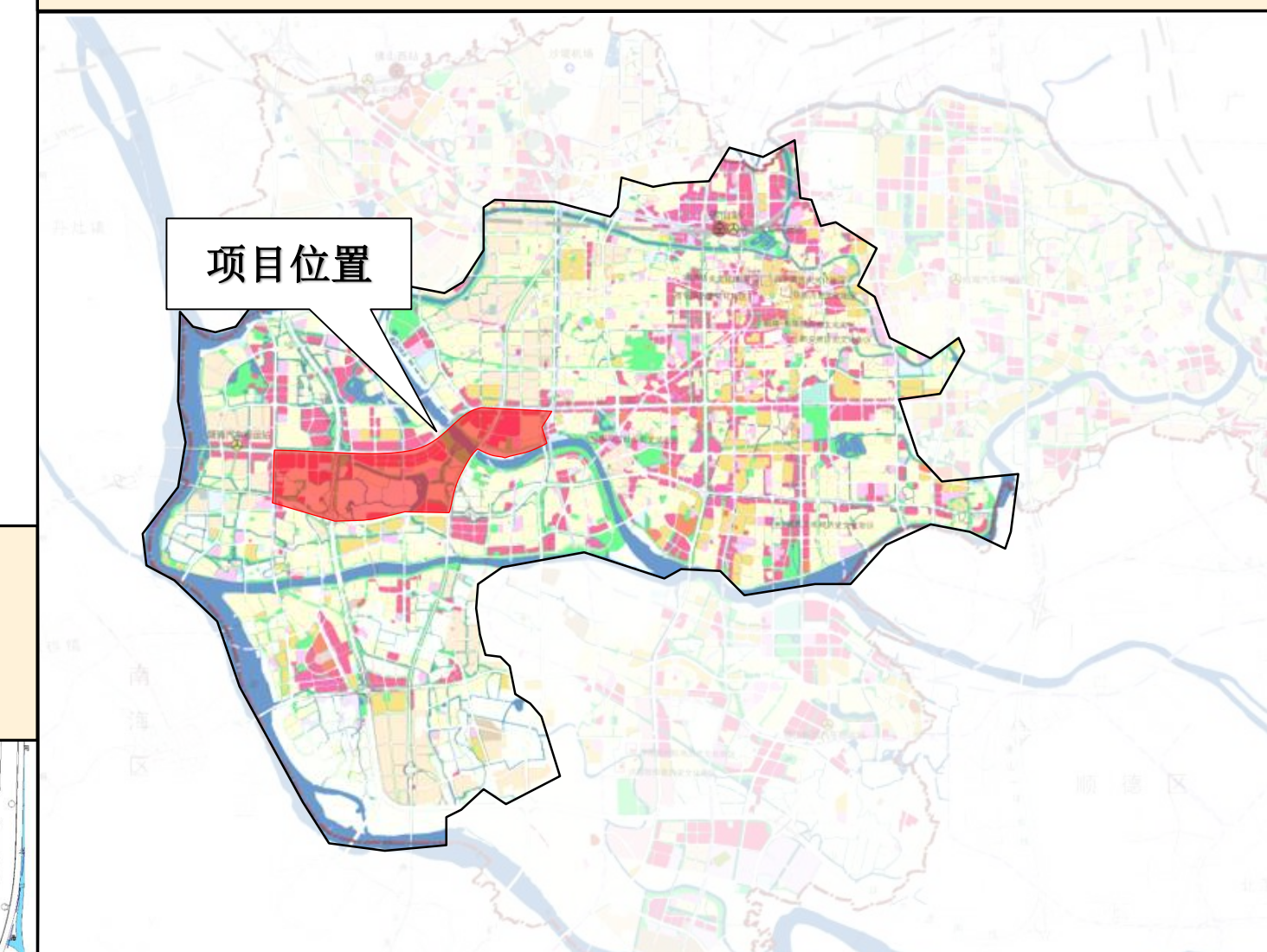
## 调整后细则图则



## 指北针及比例尺



## 拟调整地块在禅城区位置图



## 图例

R2 二类居住用地	B42 商业或商务混合用地	九 九年一贯制学校
R3 三类居住用地	B41 加油站气站用地	物 物业管理用房
A33 教育科研用地	M1 一类工业用地	文 文化活动室
A2 文化设施用地	M/B 工业或商业混合用地	社 社区服务中心
E2 农林用地	U12 供电用地	社 社区卫生服务站
U15 邮政设施用地	U13 供燃气用地	社 社区卫生服务中心
U21 排水设施用地	开 开放公园绿地	控 控制线
U22 环卫设施用地	规 规划道路	公 公交中途停靠站
U31 消防设施用地	调 协调性道路	天 天然气门站
S41 公共交通设施用地	现 现状保留	公 公交首末站
S42 社会停车场用地	规 规划范围	变 变电站
G1 公园绿地	规 规划待建	幼 幼儿园
E1 水域	土 土规协调区	体 体育健身场地
防 防护绿地	垃 垃圾收集站	文 文化活动中心
H23 港口用地	公 公共厕所	老 老年活动中心
H42 安保用地	社 社区居委会	给 给水泵站
G100 规划特定用地	社 社区警务室	城 城市轨道交通出入口
P 社会停车场	引 引水泵站	小 小学
公 公共停车场	污 污水泵站	消 消防站
公 公共自行车租赁点	农 农贸市场	合 合建站