

佛山市中心城区南庄CC-D-02-03、张槎CC-C-01-05编制单元 （“东平水轴”禅西季华桥片区）控制性详细规划修编（含地块开发细则）

批前公示

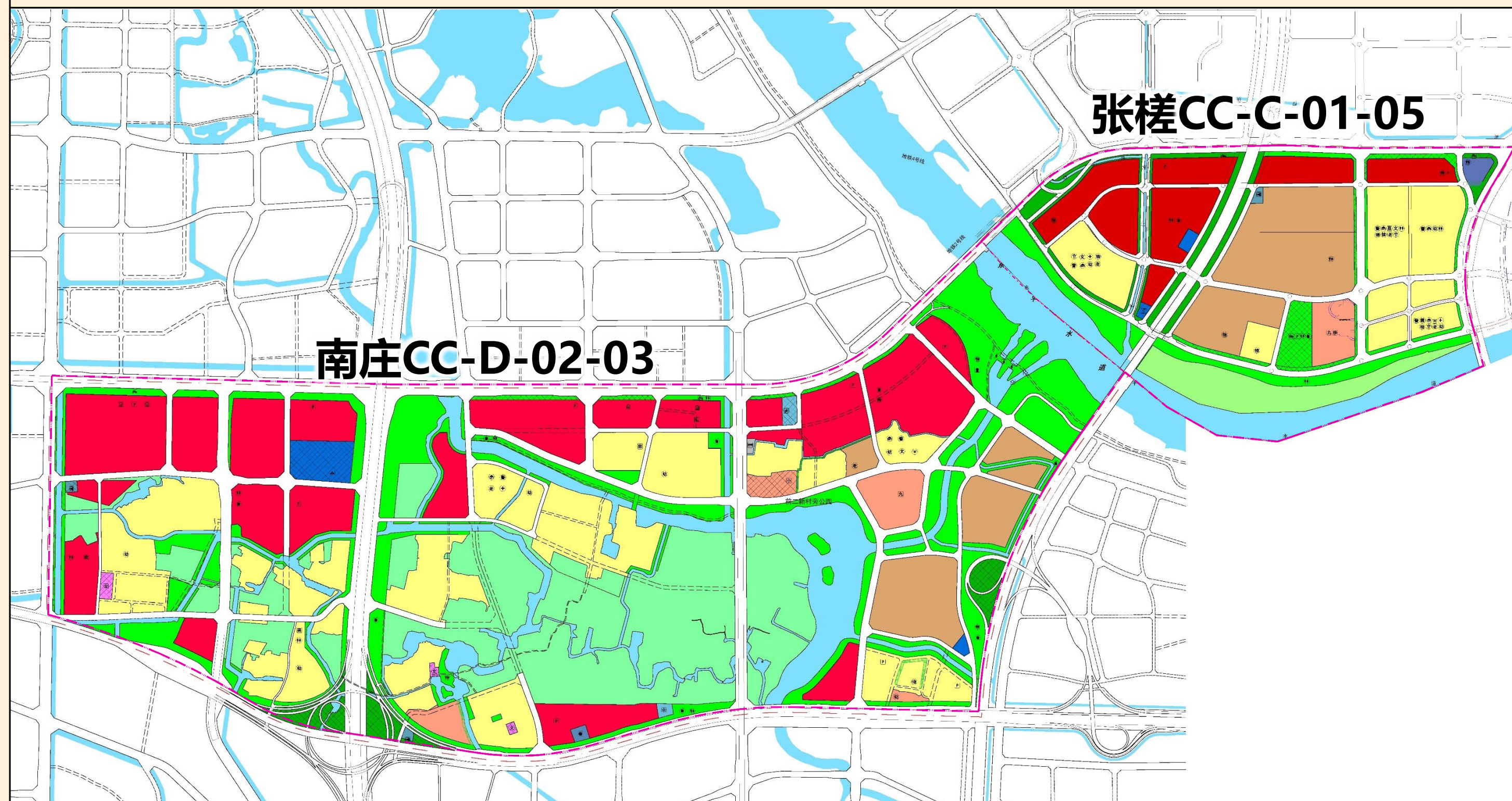
为加快“东平水轴”禅西季华桥片区城市形态升级、产业经济发展、环境品质提升，加强与轨道交通、东平河水轴线节点衔接，佛山市自然资源局禅城分局拟对佛山市中心城区控制性详细规划整合规划南庄CC-D-02-03、张槎CC-C-01-05编制单元（“东平水轴”禅西季华桥片区）进行修编，现将修编方案进行公示，公开征询意见。

本次项目的规划用地面积约为273.29公顷。四至范围为西至禅港路、南至魁奇路西延线，东至沈海高速、北至季华一路。用地功能布局上强调“一河两岸”，与南庄片区的“功能联动、产业联动、交通联动、空间联动”，适当增加了居住和教育用地，增加配置公共文化设施和公共活动空间，形成产城融合的综合发展区。

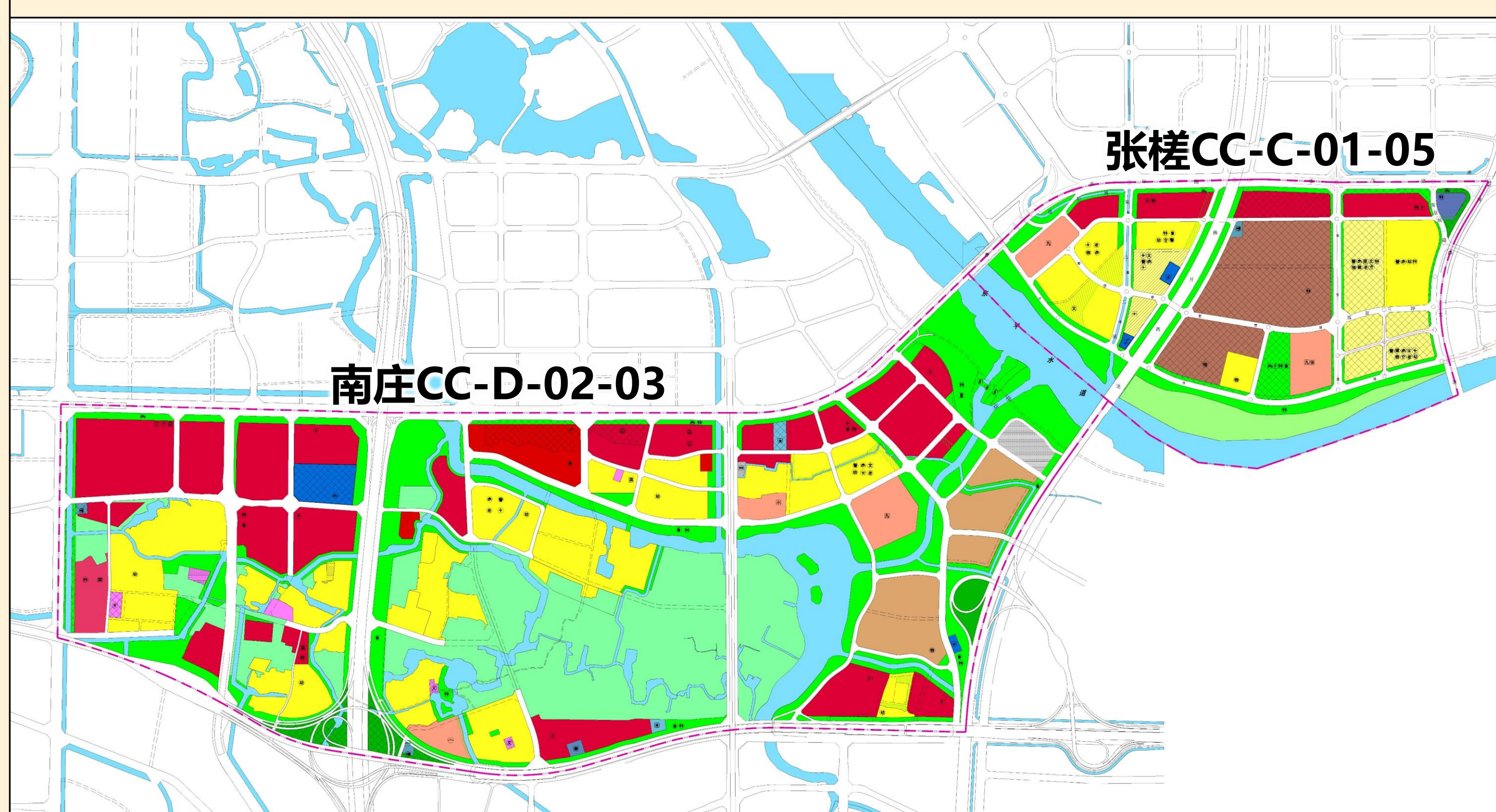
按照有关法律法规规定，现将该方案进行公示。公示期限为30天，即2021年12月30日至2022年1月28日。公示期间如有反馈意见，可拨打电话进行咨询或将书面意见（请写上联系人真实姓名、电话、联系地址）邮寄、递交至电子邮箱ccghbz@chancheng.gov.cn。

2021年12月30日

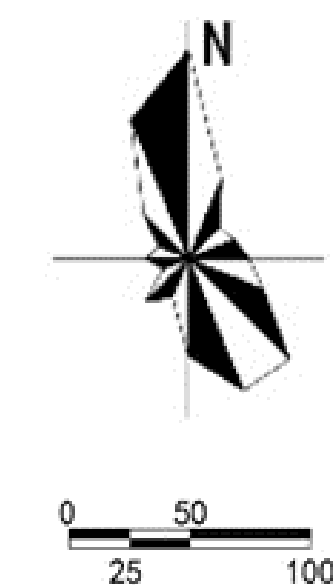
调整前控规图则



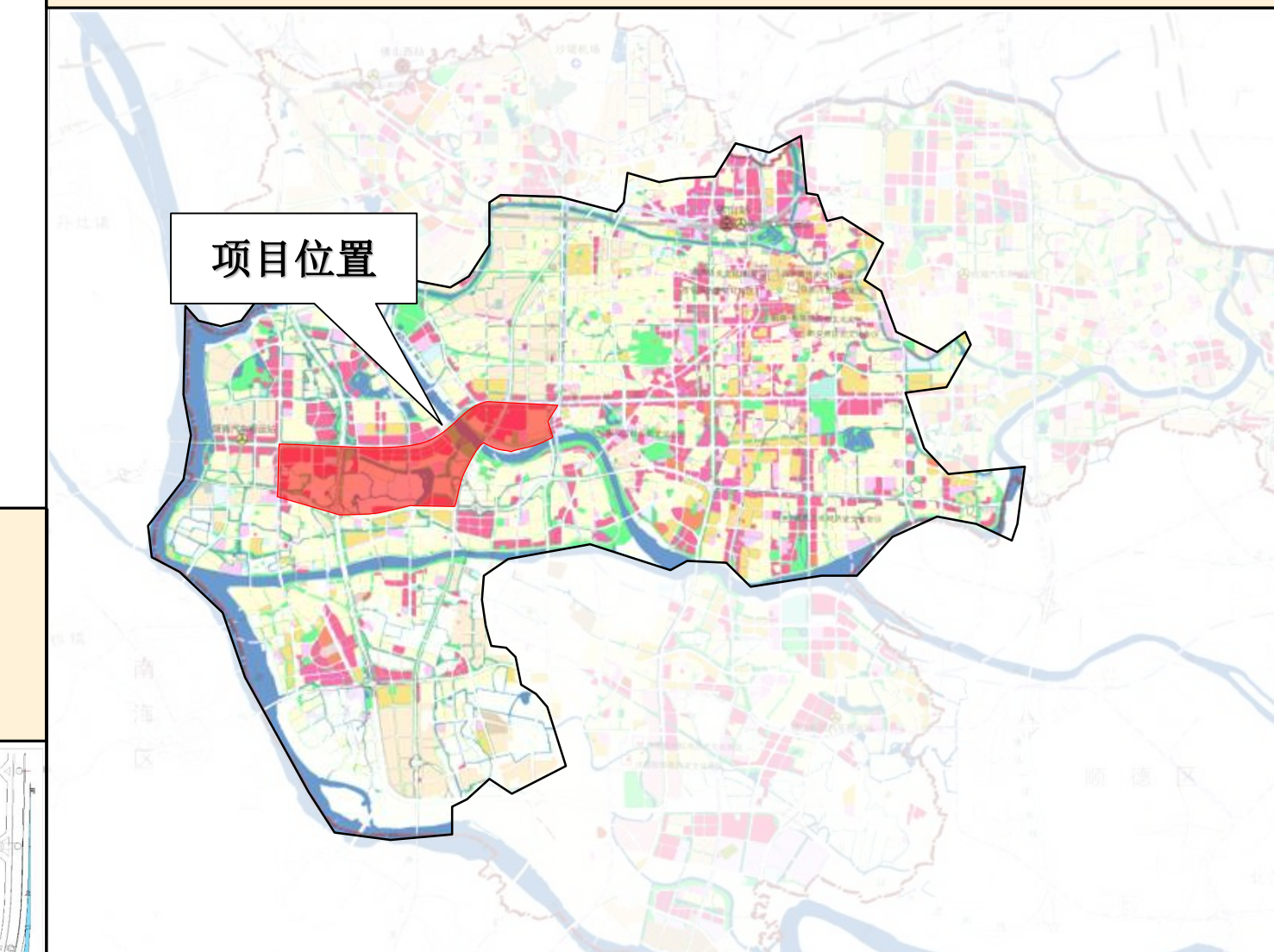
调整后控规图则



指北针及比例尺



拟调整地块在禅城区位置图



图例

R/B 居住与商业混合用地	B 商业类混合用地	社区服务中心
R2 二类居住用地	B1/B1' 商业、工业或物流混合用地	社区卫生服务站
A33 教育科研用地	B41 加油站气站用地	社区卫生服务站
A2 文化设施用地	B1' 工业或商业混合用地	控制线
A2 农耕地	B1' 工业或物流混合用地	公交中途停靠站
B15 邮政设施用地	B12 供电用地	天然气门站
B12 排水设施用地	B15 供气用地	公交首末站
B12 环卫设施用地	B15 开放公园绿地	体育健身场地
B11 消防设施用地	B15 规划道路	文化活动中心
B41 公共交通设施用地	B15 协调性道路	老年活动中心
B42 社会停车场用地	B15 现状保留	给水泵站
G1 公园绿地	B15 规划范围	城市轨道交通出入口
E1 水域	B15 规划待建	小学
E2 防护绿地	B15 土规协调区	消防站
E23 港口用地	B15 垃圾收集站	变电站
E24 安保用地	B15 公共厕所	合建站
E24 规划特定用地	B15 社区居委会	
P 社会停车场	B15 社区警务室	
P 公交停车场	B15 引水泵站	
P 公共自行车租赁点	B15 污水泵站	
P 九年一贯制学校	B15 农贸市场	
P 物业管理用房	B15 变电站	
P 文化活动室	B15 幼儿园	