

佛山市禅城区CC-D-01-01-03街坊地块开发细则

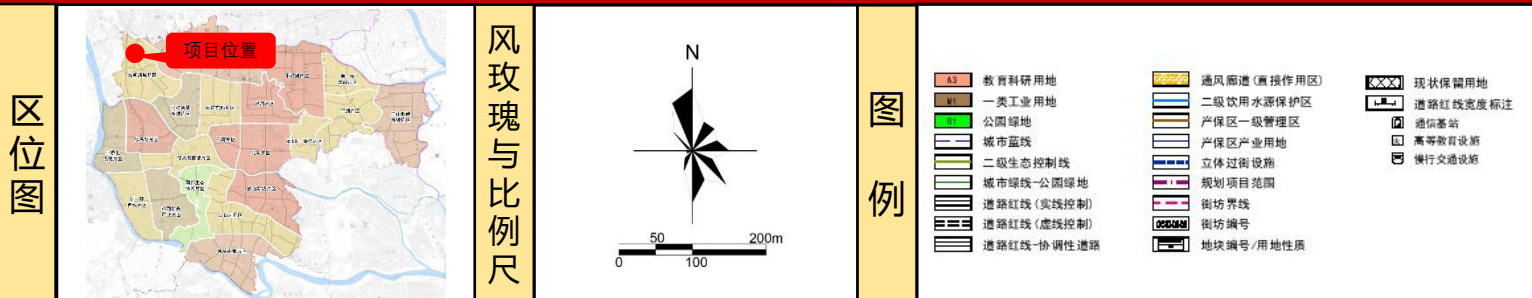
批前公示

公示说明:

为切实推进2021年度禅城区地块开发细则调整与维护工作,佛山市自然资源局禅城分局组织编制了《佛山市中心城区CC-D-01-01-03街坊地块开发细则》。

根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序,现将调整与维护的主要内容进行公示,广泛征求社会及利害关系人意见。

附注:该图仅为示意图,只显示调整内容,不涉及调整的内容不显示,最终方案以最终审批为准。



调整前细则示意图



调整后细则示意图



修编后地块规划控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积 (m ²)	容积率	计容建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
CC-D-01-01-03-01	M1	一类工业用地	W1	263756.07	0.8-3.0	211004.86-791268.22	10-20	35-60	60
CC-D-01-01-03-02	G1	公园绿地	—	3475.14	—	—	—	—	—

佛山市禅城区CC-D-05-04-09街坊地块开发细则

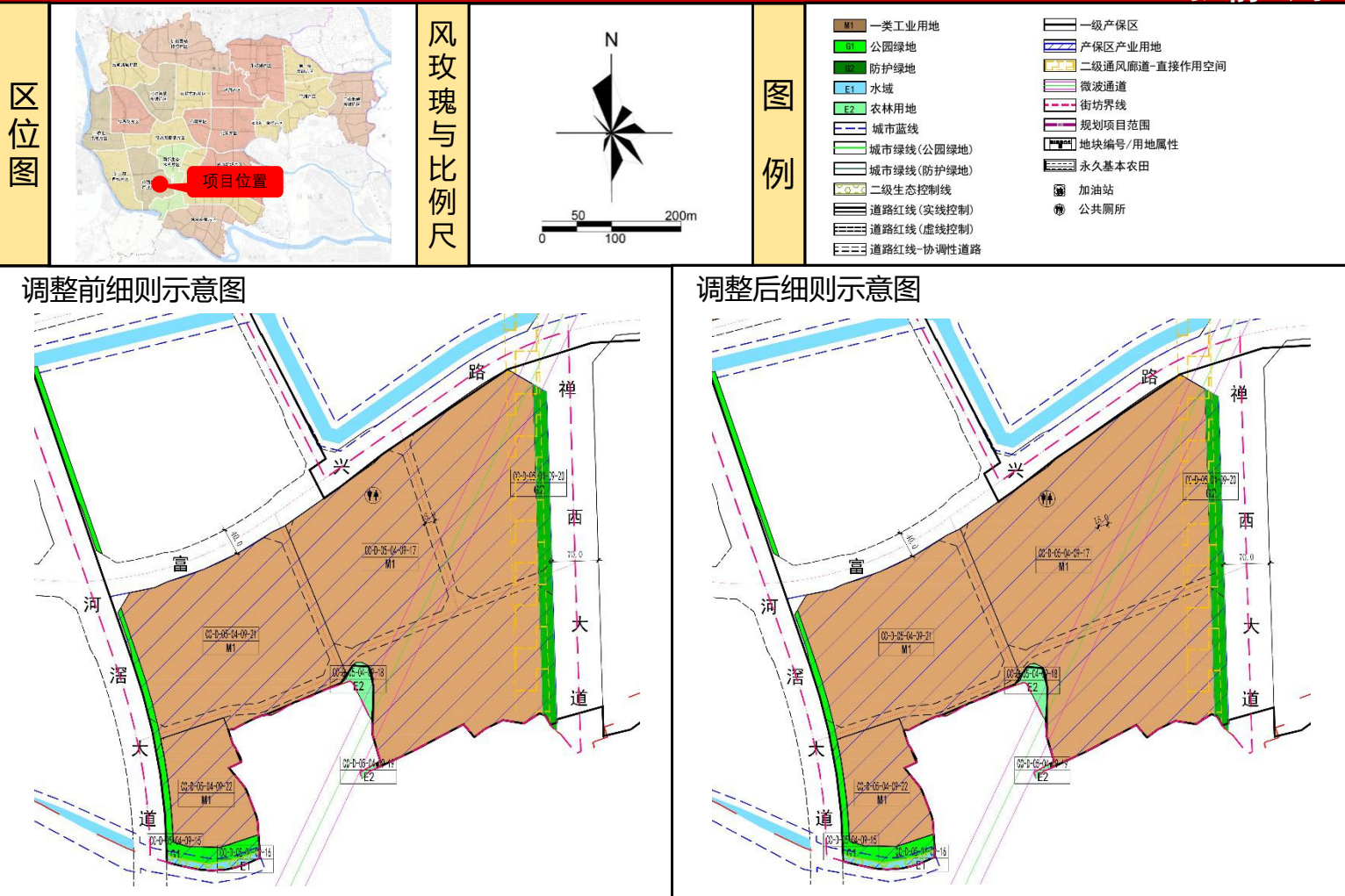
批前公示

公示说明：

为切实推进2021年度禅城区地块开发细则调整与维护工作，佛山市自然资源局禅城分局组织编制了《佛山市中心城区CC-D-05-04-09街坊地块开发细则》。

根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将调整与维护的主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人意见。

附注：该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，最终方案以最终审批为准。



佛山市禅城区CC-D-01-01-13街坊地块开发细则

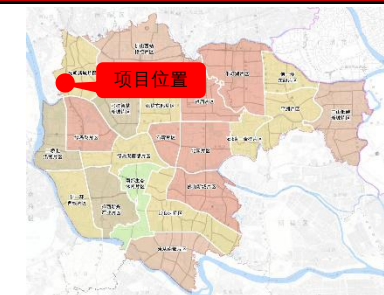
批前公示

公示说明：

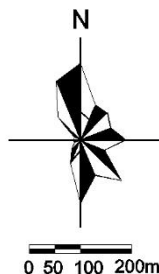
为切实推进2021年度禅城区地块开发细则调整与维护工作，佛山市自然资源局禅城分局组织编制了《佛山市中心城区CC-D-01-01-13街坊地块开发细则》。

根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序，现将调整与维护的主要内容进行公示，广泛征求社会及利害关系人意见。

区位图



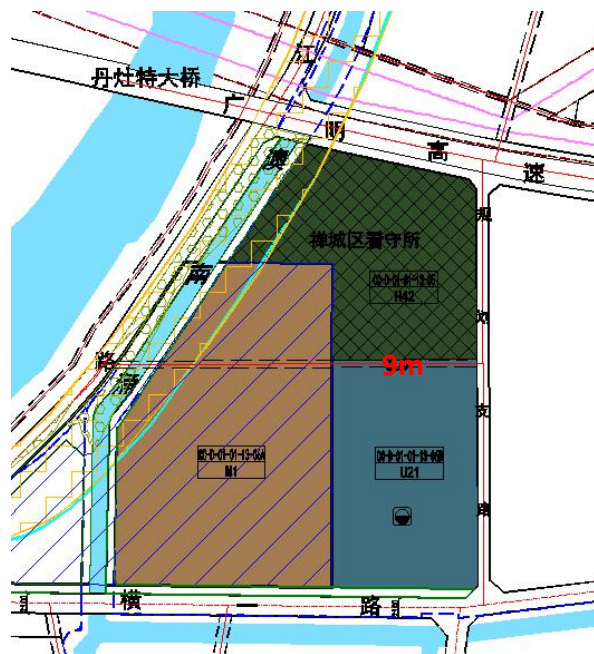
风玫瑰与比例尺



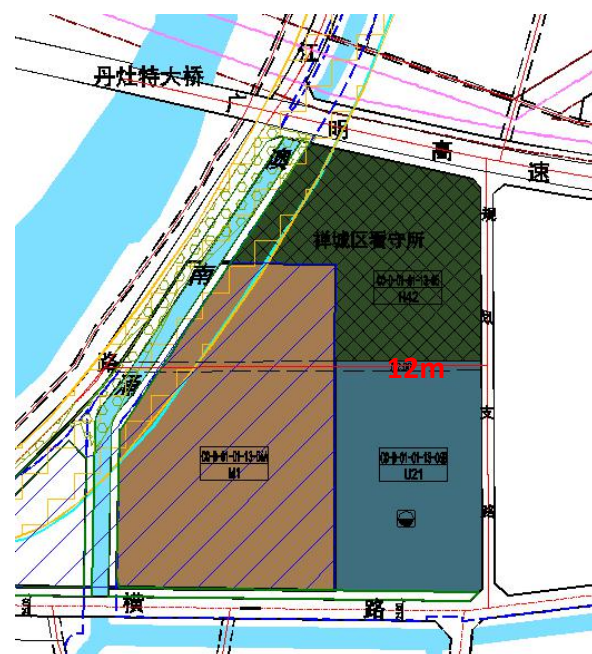
图例

M1	一类工业用地		通风廊道（一级、二级、三级）
U21	排水用地		通风廊道（直接作用区）
	安保用地		饮用水源保护区
	城市蓝线		生态控制线二级管制区
	城市绿线		地块编号/用地性质
	城市棕线		现状保留用地
	城市棕线内的产业用地		污水处理厂
	道路红线（实线控制）		
	道路红线（虚线控制）		

调整前细则示意图



调整后细则示意图



附注：该图仅为示意图，只显示调整内容，不涉及调整的内容不显示，最终方案以最终审批为准。

佛山市禅城区CC-C-01-05-02街坊地块开发细则

批前公示

公示说明:

为切实推进2021年度禅城区地块开发细则调整与维护工作,佛山市自然资源局禅城分局组织编制了《佛山市中心城区CC-C-01-05-02街坊地块开发细则》。

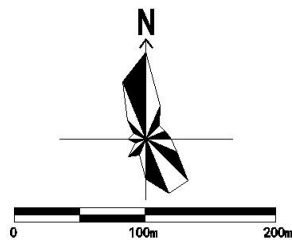
根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序,现将调整与维护的主要内容进行公示,广泛征求社会及利害关系人意见。

附注:该图仅为示意图,只显示调整内容,不涉及调整的内容不显示,最终方案以最终审批为准。

区位图



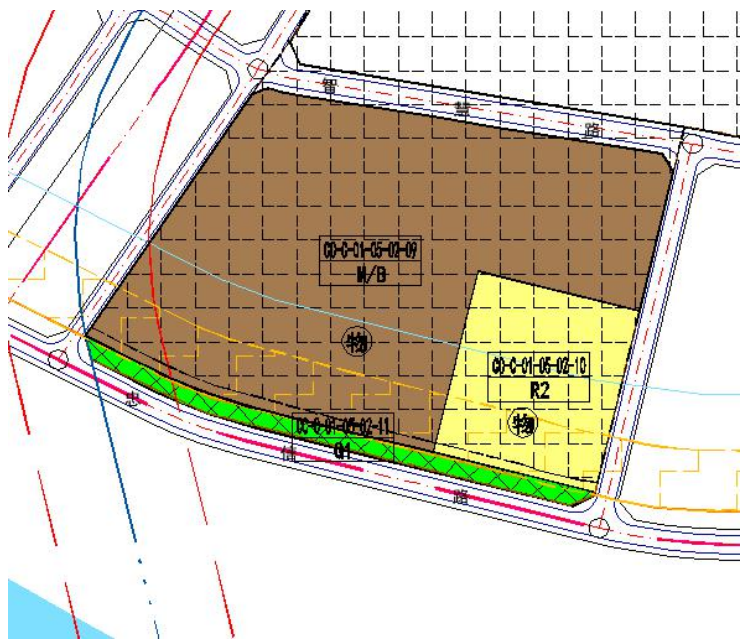
风玫瑰与比例尺



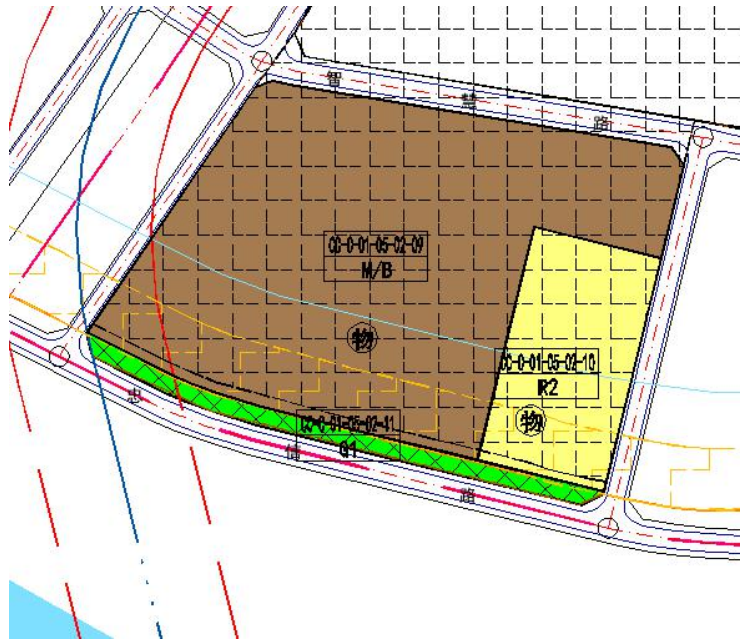
图例

- | | |
|--------------------|-------------|
| R2 二类居住用地 | 通风廊道(直接作用区) |
| M/B 工业用地/商业服务业设施用地 | 二级通风廊道 |
| G1 公园绿地 | 地块编号/用地性质 |
| 饮用水源准保护区 | 现状保留 |
| 城市棕线(一级) | 物业管理用房 |
| 城市棕线内的产业用地(一级) | |

调整前细则示意图



调整后细则示意图



佛山市禅城区CC-C-01-04-03街坊地块开发细则

批前公示

公示说明:

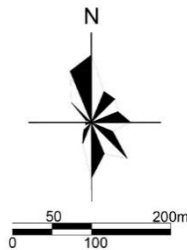
为切实推进2021年度禅城区地块开发细则调整与维护工作,佛山市自然资源局禅城分局组织编制了《佛山市中心城区CC-C-01-04-03街坊地块开发细则》。

根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序,现将调整与维护的主要内容进行公示,广泛征求社会及利害关系人意见。

区位图



风玫瑰与比例尺



图例

- | | | |
|-------------|-----------|---------|
| R2 二类居住用地 | 二级饮用水源保护区 | 社区卫生服务站 |
| U11 供水用地 | 建筑退让线 | 文化活动室 |
| 防护绿地 | 规划项目范围 | 社区居委会 |
| E1 水域 | 街坊界线 | 社区服务中心 |
| 城市蓝线 | 街坊编号 | 老年活动中心 |
| 二级通风廊道 | 地块编号/用地性质 | 社区警务室 |
| 通风廊道(直接作用区) | 现状保留用地 | 垃圾收集站 |
| 禁止机动车开口线 | 道路红线宽度标注 | 公共厕所 |
| 城市道路 | 幼儿园 | 自来水厂 |
| | | 物业管理用房 |

调整前细则示意图



调整后细则示意图



修编后地块规划控制指标一览表

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积 (m ²)	容积率	计容建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
CC-C-01-04-03-01	G2	防护绿地	—	20511.96	—	—	—	—	—
CC-C-01-04-03-02	U11	供水用地	—	120145.54	—	—	—	—	—
CC-C-01-04-03-03	R2	二类居住用地	B1/B2/B3	74920.70	2.5	187301.74	30	25	100

附注:该图仅为示意图,只显示调整内容,不涉及调整的内容不显示,最终方案以最终审批为准。

佛山市禅城区CC-A-02-04-01街坊地块开发细则

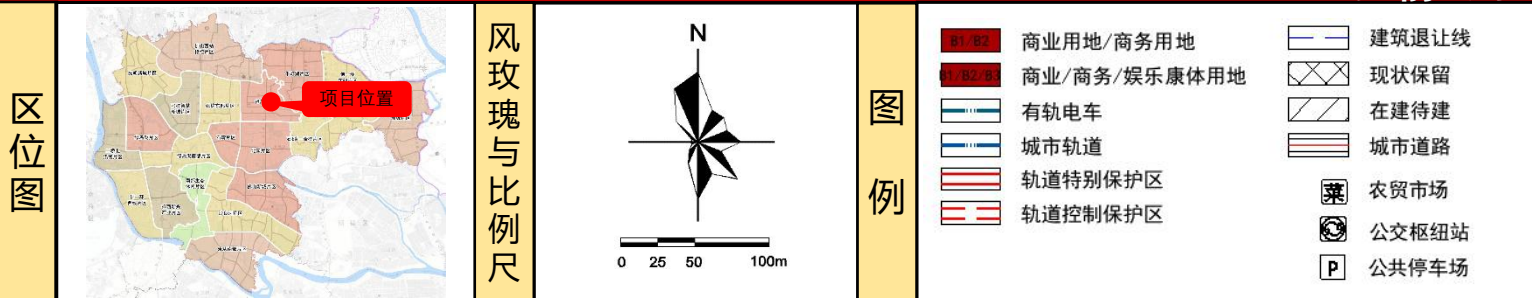
批前公示

公示说明:

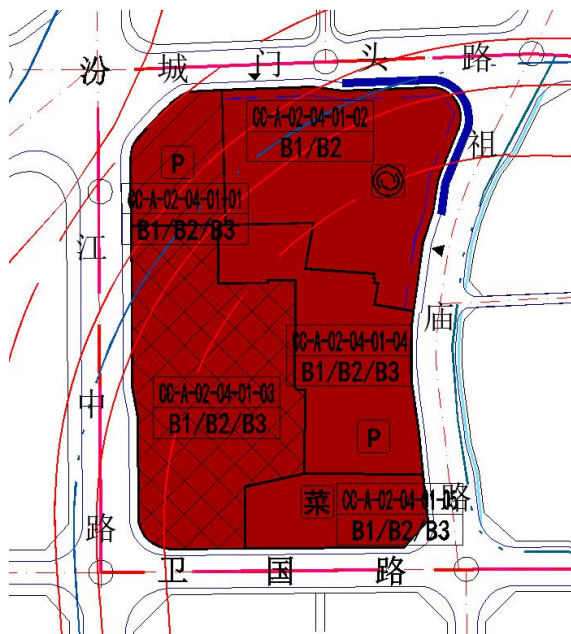
为切实推进2021年度禅城区地块开发细则调整与维护工作,佛山市自然资源局禅城分局组织编制了《佛山市中心城区CC-A-02-04-01街坊地块开发细则》。

根据《佛山市控制性详细规划制度改革与创新成果》中的相关编制程序,现将调整与维护的主要内容进行公示,广泛征求社会及利害关系人意见。

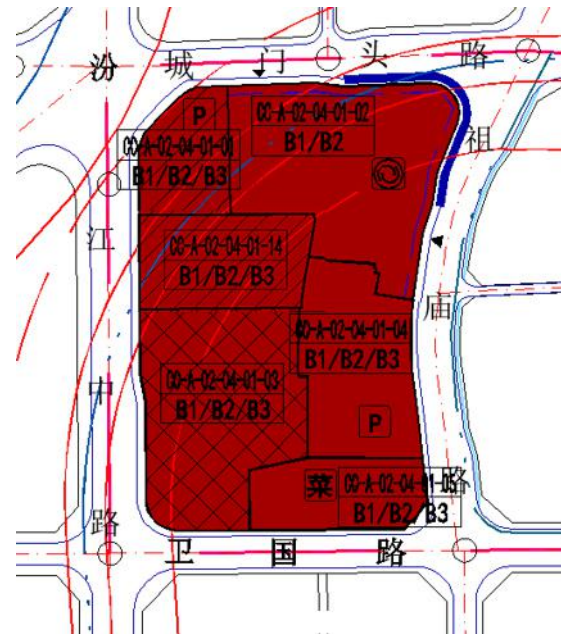
附注:该图仅为示意图,只显示调整内容,不涉及调整的内容不显示,最终方案以最终审批为准。



调整前细则示意图



调整后细则示意图



修编后地块规划控制指标一览表

地块编码	用地分类代码	土地使用性质	土地使用兼容性质	用地面积 (m ²)	容积率	计容建筑面积 (m ²)	绿地率 (%)	建筑密度 (%)	建筑高度 (m)
CC-A-02-04-01-03	B1/B2/B3	商业用地/商务用地/娱乐康体用地	--	14748.25	--	--	--	--	--
CC-A-02-04-01-04	B1/B2/B3	商业用地/商务用地/娱乐康体用地	R2	9624.96	5.4	64871.33	25	40	--
CC-A-02-04-01-14	B1/B2/B3	商业用地/商务用地/娱乐康体用地	--	7408.79	--	--	--	--	--